

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1.ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Obec Nenince**
Sídlo: Hlavná 238/110, 991 26 Nenince
Zastúpený: Ladislav Híves, starosta obce
Telefón: +421 908 825 412
E-mail: ocunenince@centrum.sk
IČO: 00319465
DIČ: 2021173209
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK60 5200 0000 0000 0563 2736

1.2.Zhotoviteľ: **UNISTAV Group s.r.o.**
Sídlo: Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Arnold Nedeľa, konateľ
Telefón: +421 905 457 225
E-mail: unistavgroupsro@gmail.com
IČO: 54155631
DIČ: 2121592341
IČ DPH: -
bankové spojenie: VÚB a.s
číslo účtu: SK05 0200 0000 0045 6894 2357

2.FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3.PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie spojenej s výkonom autorského dohľadu stavby „**Rekonštrukcia budovy materskej školy – projektová dokumentácia**“. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.
- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, TP, vyhlášky. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ

povinný odstrániť v termíne dohodnutom ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu, a to projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia - rekonštrukcia budovy materskej školy so zameraním na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy – realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií, najmä obnova obvodového plášt'a, oprava a výmena strešného plášt'a vrátane strešnej krytiny, výmena výplňových konštrukcií, výmena zdroja tepla.
- 3.4. Projektová dokumentácia bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi:

- Počet výtlačkov projektovej dokumentácie 6 ks, projektová dokumentácia v elektronickej forme na CD 1 ks
- Celkový rozpočet, rozpočet po položkách a výkaz výmer po položkách v 2-och vyhotoveniach v papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD

4. AUTORSKÝ DOHLAD

- 4.1. Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať na základe požiadavky a výzvy objednávateľa a v opodstatnených prípadoch. Každý výkon autorského dohľadu na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 4.2. Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- 4.3. Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou,
 - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby,
 - posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením,
 - vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. naviac práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti
 - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,

- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, tak navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer pokiaľ sa nejedná o navyše práce. Ak zistené skutočnosti nemohol zhotoviteľ predvídať alebo nemal dostatočné podklady v takom prípade sa jedná o navyše práce.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia,
- na výzvu objednávateľa je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu ,
- zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

5. TERMÍNY PLNENIA

- 5.1. Lehota na dodanie projektovej dokumentácie: **do 30.08.2023 od podpisu zmluvy.**
- 5.2. Čas výkonu autorského dohľadu : odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.
- 5.3. Zhotoviteľ vyhotoví o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie doklad, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

6. CENA

- 6.1. Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH:	8 000,00 eur
DPH 20%:	0,00 eur
Cena s DPH:	8 000,00 eur
Slovom: osemtisíc eur	

- 6.2. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry.

Fakturovať je možné v čiastkových platbách nasledovne:

- 1. úhrada 30% zmluvnej ceny po odovzdaní PD
- 2. úhrada 50% zmluvnej ceny po ukončení autorského dozoru
- úhrada 20% zmluvnej ceny po ukončení súčinnosti pri kolaudácii

- 6.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - označenie služby,
 - celkovú fakturovanú sumu,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
 - kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác/za výkon autorského dohľadu.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 6.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a za výkon autorského dohľadu zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie a na výkon autorského dohľadu predmetného diela.
- 6.8. Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi všetkých zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie a pre zabezpečenie výkonu autorského dohľadu.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dohľadu podľa Čl. 4. s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré

pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dohľadu dosiahnutý a ktorý mu je známy.

- 7.3. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznamy a iné), ktoré budú financované z prostriedkov mechanizmu a/alebo súvisia s predmetom tejto zmluvy, a to najmä pri výkone kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Ak ide o vady spôsobené zanedbaním povinnosti zhotoviteľa je povinný tieto vady odstrániť v lehote dohodnutej s objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dohľad bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorského dohľadu podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré ma projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady projektovej dokumentácie uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na jej odstránenie.
- 8.7. Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa.

- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť v lehote vzájomne dohodnutej s objednávateľom.
- 8.9. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- 8.10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.
- 8.11. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia na nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V zmysle Čl. 5. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu do 30.8.2023 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.3. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 9.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

10. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- 10.1. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje v zmysle § 65 a nasl. Autorského zákona objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, spôsobom podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona. Zhotoviteľ poskytuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 10.2. Zhotoviteľ na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konania predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa stavby v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce. Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a zhotoviteľ je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.

11. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- dohodou,
 - odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 11.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní,
 - nedodržanie termínu na odstránenie väd diela,
 - porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 11.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 12.2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.
- 12.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

V Neninciach dňa 12.6.2023

Za zhotoviteľa:

V Banskej Bystrici dňa 12.6.2023

974 01 Banská Bystrica
IČO: 54155631, DIČ: 2121592341