

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Povinný z vecného bremena:

**Obec Liešťany**, IČO 00318230  
Sídlo: Liešťany 1, 972 27 Liešťany  
Zastúpená starostom obce: **Lubomírom Noskom**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

### Oprávnení z vecného bremena:

**Miloš Pôbiš**, ,

**oprávnený č. 1**

**a**

**Romana Pôbiš**, ,

**oprávnená č. 2**

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, Obec Liešťany, k. ú. **Lomnica**, na ktorej sa zriaďuje vecné bremeno nasledovne:

#### LV č. 1607

##### parcela E KN:

- pozemok parc. č. 69, ostatná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup>  
**pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1**

Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, Obec Liešťany, k. ú. **Lomnica**, nasledovne:

#### LV č. 1703

##### parcela C KN:

- pozemok parc. č. 67/2, ostatná plocha o výmere 755 m<sup>2</sup>  
**oprávnený č. 1 pod B 2 - spoluvlastnícky podiel 1/2**  
**oprávnená č. 2 pod B 3 - spoluvlastnícky podiel 1/2**

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, spoluvlastníkov pozemku C KN parc. č. 67/2, evidovaná na LV č. 1703:  
**Miloš Pôbiš,**  
  
**a**  
**Romana Pôbiš,**
2. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v práve vybudovania vodomernej šachty a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku E KN par. číslo 69, nevyhnutnom na zriadenie stavby a jej ochranného pásma.
3. Vodomeraná šachta a uloženie inžinierskych sietí sú vyznačené vo výkrese z projektovej dokumentácie pre výstavbu rodinného domu na pozemku C KN par. č. 67/2 v k. ú. Lomnica, overený stavebným úradom pod číslom OcÚ-233/2021/284/SOÚ, číslo výkresu 1, ktorý vypracoval Ing. Tibor Protuš, Novot' 282, 029 55 Novot'.  
Zákres vo výkrese číslo 1 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.
4. Povinný z vecného bremena – Obec Liešťany schválila vecné bremeno Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/2021 v Liešťanoch dňa 29.06.2021 v zmysle s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.

## **Článok IV**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **Článok V**

### **Doba trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú, v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Článok VI**

### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného z vecného bremena Miloša Pôbiša na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Miloš Pôbiš svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Liešťany, dňa 03.07.2023

Povinný z vecného bremena:

---

*Lubomír Noska*  
starosta obce

Oprávnení z vecného bremena:

---

*Miloš Pôbiš*  
úradne osvedčený podpis

---

*Romana Pôbiš*  
úradne osvedčený podpis

**Miesto pre overovacie pečiatky:**