

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN ZO DŇA 21.03.2023

Uzatvorená v zmysle ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno a sídlo: Facility services Slovensko, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Obchodný register: Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 43964/'T'
V zastúpení: Ing. Mgr. Martin Krchňavý
IČO: 52260097
DIČ: 2120956629
IČ DPH: SK2120956629
Bankové spojenie: SK92 7500 0000 0040 2696 9686

(ďalej len ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
V zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
IČO: 00312347

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.03.2023 Zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., ods. 2, písm. a) až f) Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Článok II.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva sa dopĺňa a mení nasledovným spôsobom:

1.1. V Článku I., bod 2, písm. e) a f) sa text ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

e) Parc. č. 567/142, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

f) Parc. č. 567/144, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

1.2. Článok I., bod 3 (nedopísaný) sa ruší.

1.3. Pri podpisoch Zmluvných strán sa označenie „Predávajúci“ mení na „Povinný“ a označenie „Kupujúci“, mení na „Oprávnený“

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho, dva pre Predávajúceho a dva pre účely katastrálneho konania.
3. Na právne vzťahy neupravené v tomto dodatku a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho počas celej doby platnosti tohto dodatku.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Povinný :

V Trnave, dňa 27.6.2023

Facility services Slovensko, s.r.o.

Ing. Mgr. Martin Krchňavý
konateľ

Oprávnený:

V Cíferi, dňa 20. JÚN 2023

Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD
starosta obce



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. JUDr. Martin Krchňavý, MBA**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____.

Trnava dňa 28.06.2023

.....
Slávka Komárová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geometrický

Vyhotovený

919

email

Dřá:

15.

Nové

Záznam p

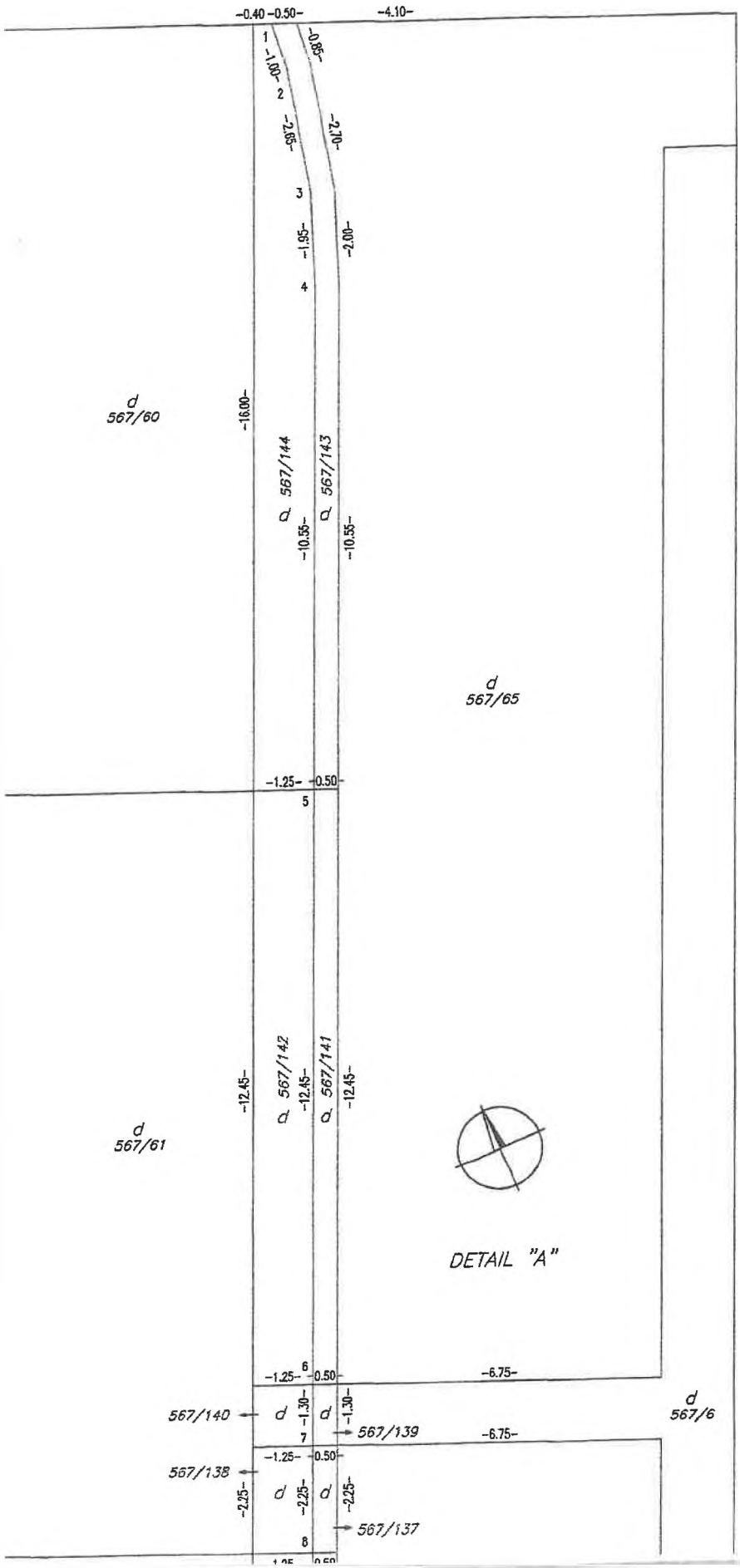
Súradnice
meračské

t.č. 6.50-1

SPOPLATKENE
 PODLA ZAKONA
 č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ IČO: 51 838 541 BESTGEO, s.r.o. Čerešňová 609/7 919 30 Jaslovské Bohunice tel.: 0903 686 406 email: j.vlachovic@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Cífer
		Kat.úz. Cífer	Číslo plánu 14/2023	Mapový list č. Sereď 7-2/41 Sereď 7-2/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Miriam Balážová</i>
Dňa: 15.2.2023	Meno: Ing. Jozef Vlachovič	Dňa: 15.2.2023	Meno: Ing. Jozef Vlachovič	Dňa: 24-02-2023 Číslo: 61-220/2023
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, drev.košíkmi		Náležitostmi a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2160				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii.				



d
567/62

-16.00-

d 567/136

-16.00-

d 567/135

-16.00-

d
567/66

-1.25- -0.50-

9

d
567/63

-13.00-

d 567/134

-13.00-

d 567/133

-13.00-

d
567/132

-3.30-

-2.80-

-2.30-

-1.35-

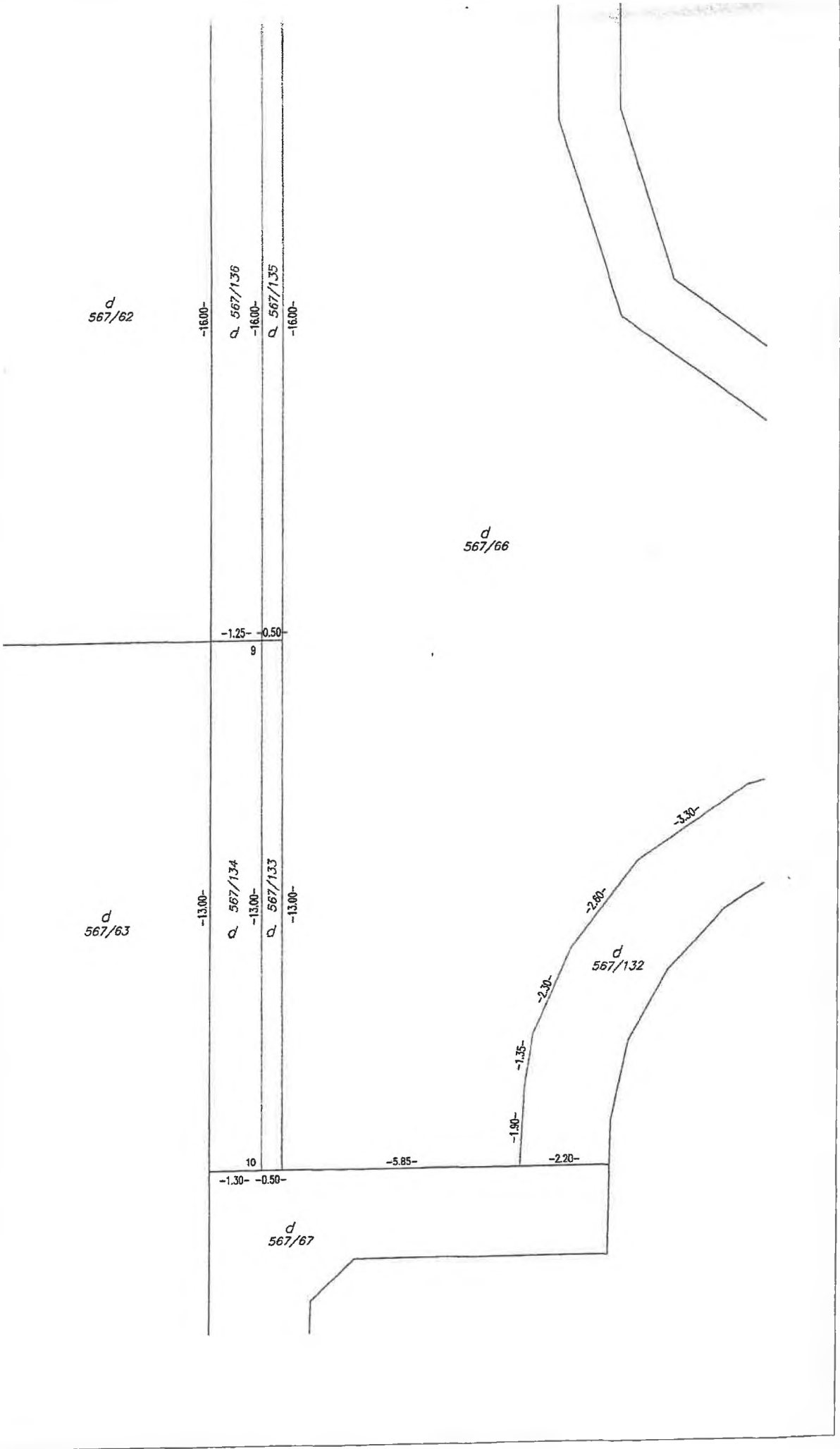
-1.90-

-1.30- -0.50-

d
567/67

-5.85-

-2.20-





d
558,

⊕
557/19

d
567/59

557/10

⊕
557/8

d
567/60

-4.10-

-16.00-
⊕ 567/144
⊕ 567/143

-25.00-

d
567/65

d
567/61

557/9

⊕
557/4

-12.40-
⊕ 567/142
⊕ 567/141

DETAIL "A"

-25.00-

567/140

d
d

567/138

d
d

567/139

567/137

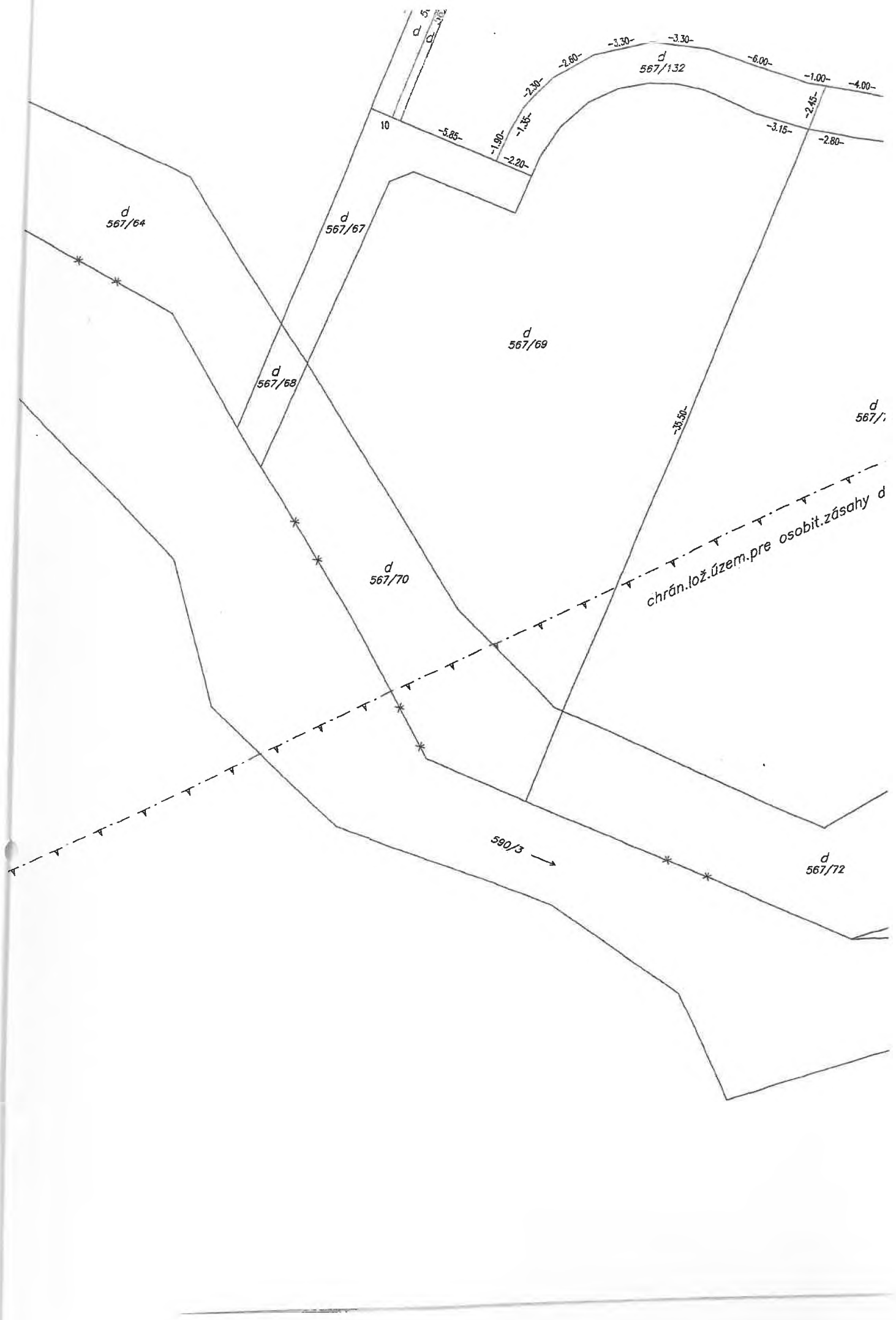
d
567/62

-16.00-
⊕ 567/136
⊕ 567/135

d
567/66

d
567/63

9
8
7
6
5
4
3
2
1



d
558/11

d
558/23

d
558/12

558/26

d
567/3

d
567/58

d
567/54

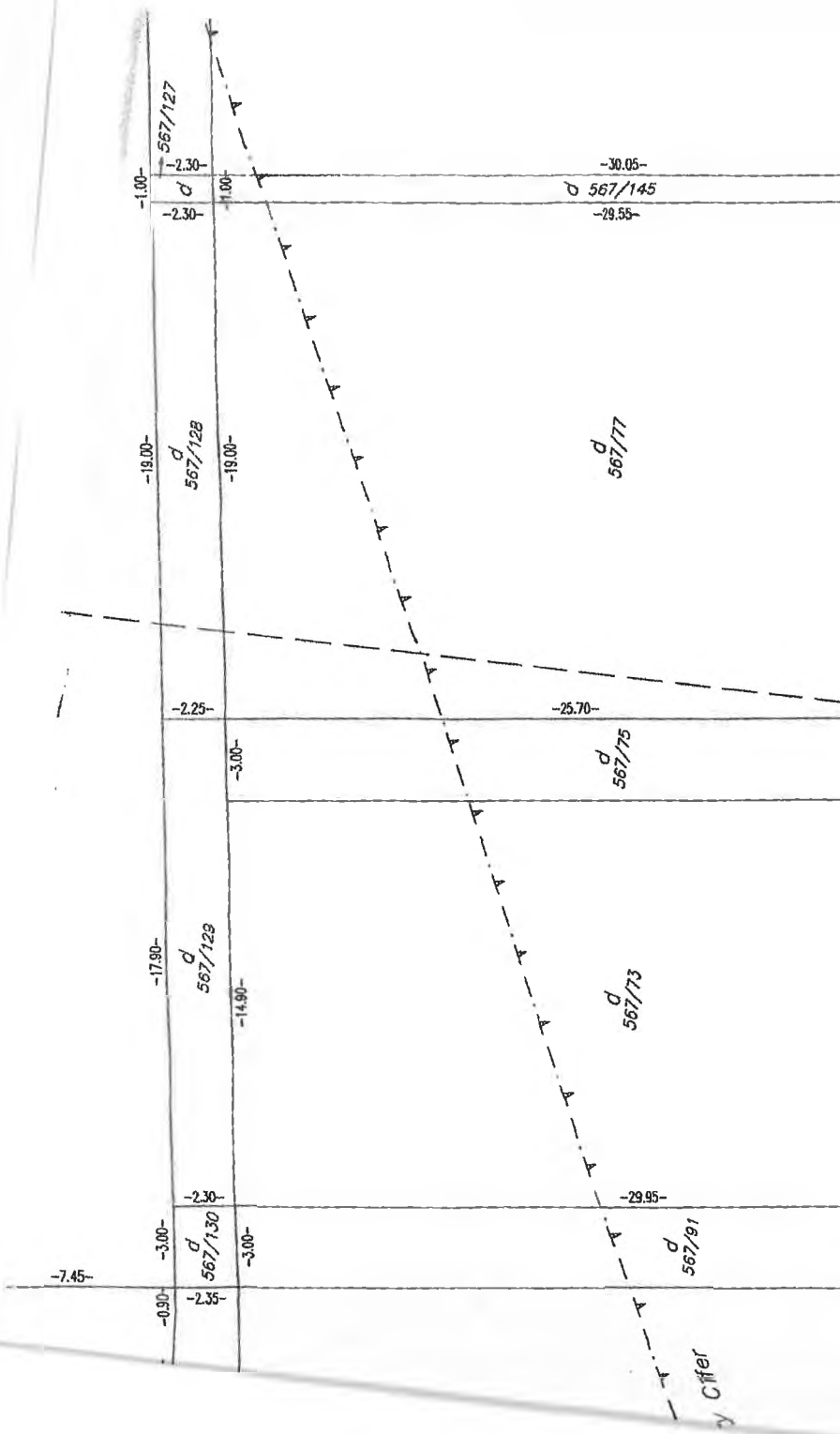
d
567/57

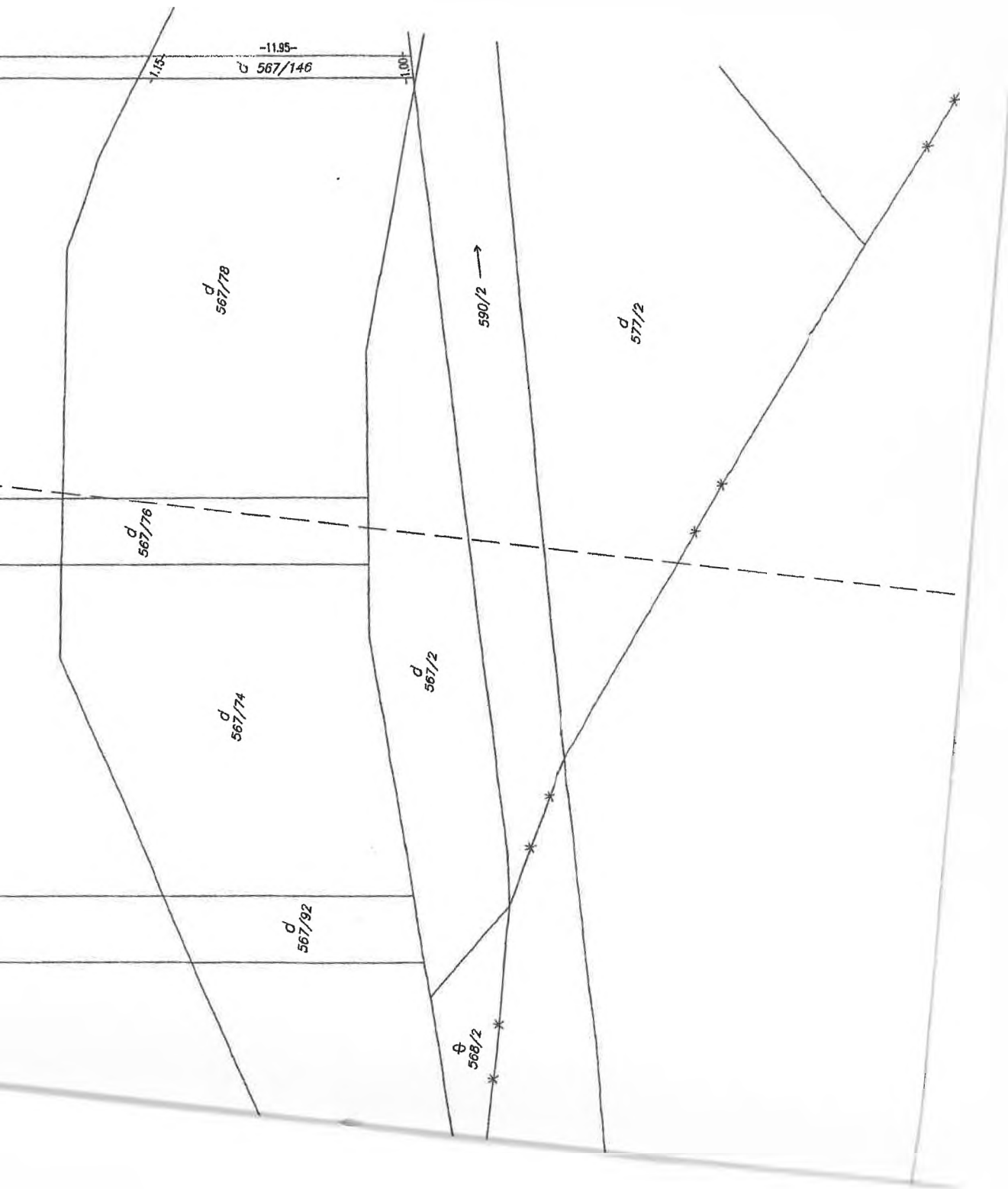
d
567/55

d
7/56

SERED 7-2/41

SERED 7-2/42





-11.95-

⊕ 567/146

-1.15-

-1.00-

d
567/78

590/2 →

d
577/2

d
567/76

d
567/74

d
567/2

d
567/92

⊕
568/2



130

d
558/18

d
558/15

Märne Holtssyovej

558/35

d
558/25

558/38

558/31

d
558/14

d
558/13

d
567/53

d
567/52

d
567/6

-19.00-

-19.00-

-12.25-

-1.25-

-15.00- 567/78

30-

-19.00-

d
567/79

d
567/81

-22.70-

-28.35-

2.15-

d
567/80

d
567/82

-12.20-

590/1

d
558/16

d
567/49

d
567/50

d
567/51

d
558/6

-14.35
d
558/44

d
558/20

d
558/45

d
558/46

d
567/89

511

d
567/

-5.00-
-5.05-
-1.20-
-3.80-
-8.15-
-0.30-

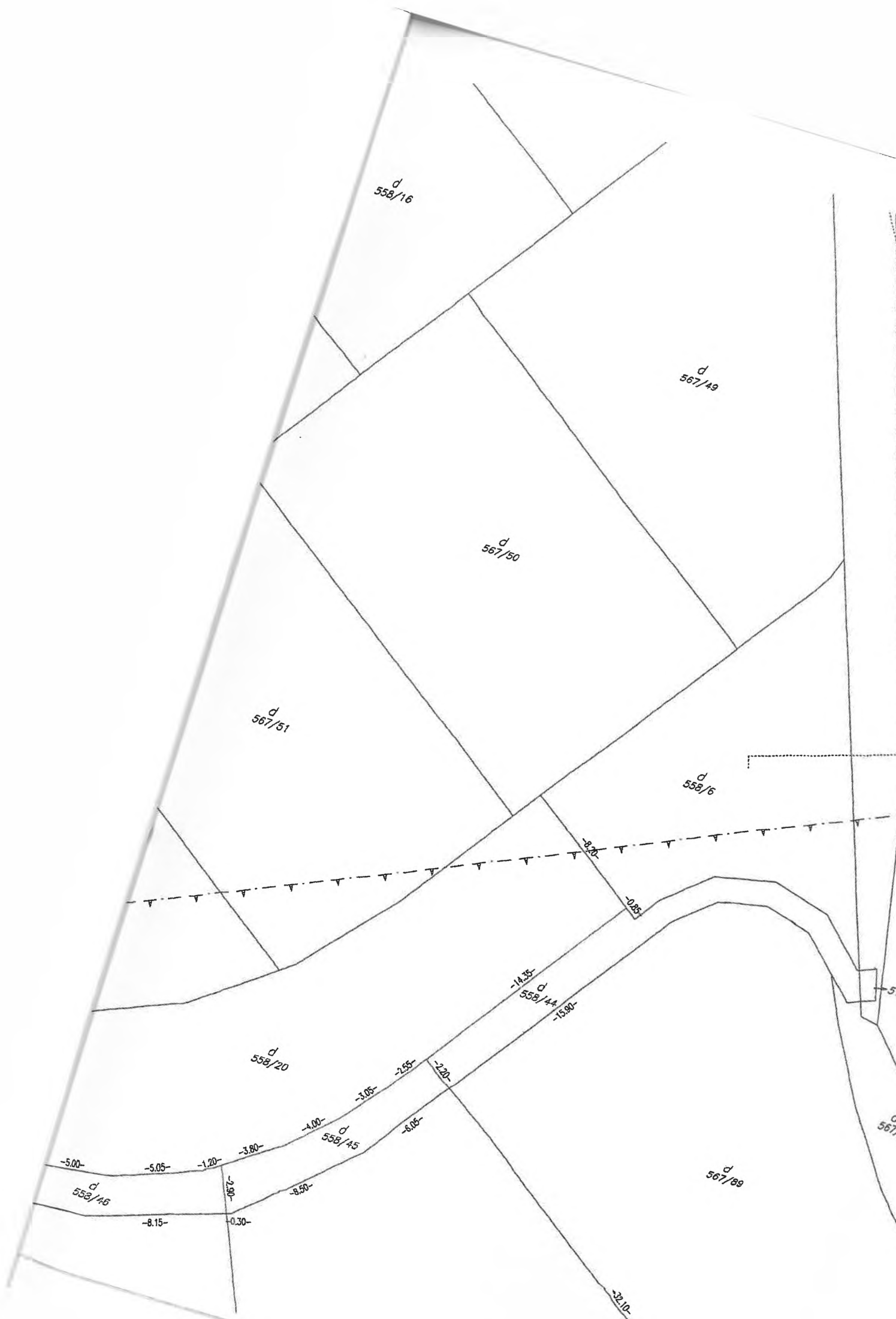
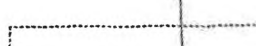
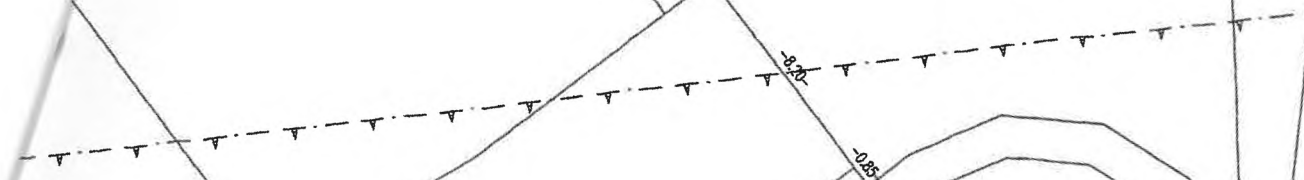
-8.50-
-2.90-
-6.05-

-1.00-
-3.05-
-2.55-
-2.20-

-8.20-
-0.85-

-15.90-

-32.10-



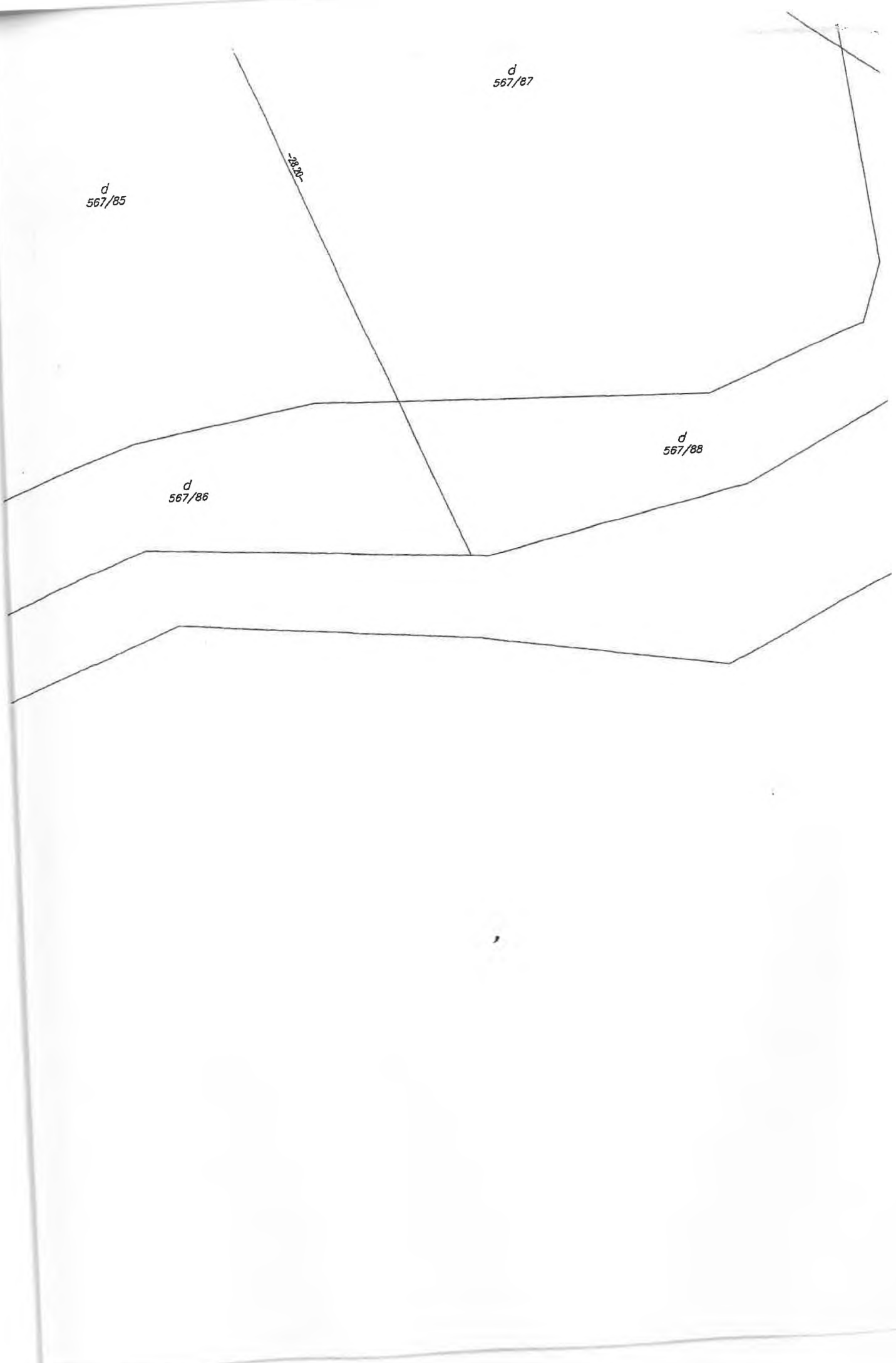
d
567/87

d
567/85

~~28.00~~

d
567/88

d
567/86



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
PK kóžky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3669	558/20		510		zast.pl.						558/20	387	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											558/44	54	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											558/45	34	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											558/46	35	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
3669	567/6		1382		zast.pl.						567/6	1152	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/123	6	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/124	43	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/125	43	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/126	42	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/127	2	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/128	43	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/129	41	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/130	7	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/139	1	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/140	2	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
3669	567/66		539		zast.pl.						567/66	412	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/131	25	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/132	46	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/133	7	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/134	17	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/135	8	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/136	20	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/137	1	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/138	3	zast.pl. 18	doterajší vlastník	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pk vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
	LV	KN-E	KN-C												
3669		567/65		246	zast.pl.						567/65	197	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/141	6	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/142	16	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/143	8	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/144	19	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
3669		567/79		598	zast.pl.						567/79	568	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/145	30	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
669		567/80		181	zast.pl.						567/80	169	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
											567/146	12	zast.pl. 18	doterajší vlastník	
polu:				3456								3456			

legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor