

# DAROVACIA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Žofia Hrivňáková**, rodená:

Miesto trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan SR

(ďalej ako „*darca*“),

a

**Mesto Spišské Vlachy**

Adresa sídla: SNP 87/34, 05361 Spišské Vlachy

IČO: 00329657

Zast.: Vladimír Baloga - primátor

(ďalej ako „*obdarovaný*“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

**takto:**

## **1. Úvodné ustanovenia**

1.1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti **1/72** k celku, a to

- a) pozemku, par. č. 7670, par. r. „E“ – orná pôda o výmere 2704 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku, par. č. 7671, par. r. „E“ – lesný pozemok o výmere 3228 m<sup>2</sup>,

ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4124, pre k. ú. Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišské Vlachy,

(ďalej ako „*Nehuteľnosti I*“).

1.2. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, vo veľkosti **1/72** k celku, a to

- a) pozemku, par. č. 7500/1, par. r. „E“ – lesný pozemok o výmere 4741 m<sup>2</sup>,

ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4379, pre k. ú. Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišské Vlachy,

(ďalej ako „*Nehnutelnosť 2*“),

(ďalej spolu ako Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosť 2 aj ako „*Nehnutelnosti*“),

## **2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Darca daruje touto zmluvou obdarovanému bezodplatne spoluvlastnícke právo k Nehnutelnostiam, ktoré sú označené v článku I. tejto zmluvy a obdarovaný od darcu prijíma tento dar, a to v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ktorý stav je mu dobre známy, čím sa obdarovaný stáva podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností, a to vo veľkosti **1/72 k celku**.

## **3. Ťarchy**

- 3.1. Darca vyhlasuje, že predmet darovania nie je zaťažený záložným právom, neviaznu na ňom žiadne dlhy a vecné bremená. Darca ďalej vyhlasuje, že na predmet darovania si neuplatňujú práva tretie osoby, nie je predmetom súdneho, exekučného ani konkurzného konania, správneho konania a ani dražby, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní (okrem konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto zmluvy), že predmet darovania nie je ani predmetom žiadnej uzatvorenej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy (s výnimkou tejto zmluvy), zámennej, nájomnej, záložnej zmluvy alebo zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva, či inej obdobnej zmluvy. Darca zároveň vyhlasuje, že s predmetom darovania je oprávnený nakladať.

## **4. Vznik vlastníckeho práva**

- 4.1. Obdarovaný nadobudne spoluvlastníctvo k Nehnutelnostiam vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Každá zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva Nehnutelnostiam znáša obdarovaný.

## **5. Osobitné práva a povinnosti a ochrana osobných údajov**

- 5.1. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.

- 5.2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Obdarovaný ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Obdarovaný je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorm, advokátom) a orgánom verejnej moci. Darca má právo požadovať od obdarovaného ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa darcu a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by obdarovaný nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

## **6. Doručovanie a oznamovanie skutočností**

- 6.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

## **7. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka**

- 7.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.

- 8.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 8.4. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

**Darca:**

**Obdarovaný:**

V Spišských Vlachoch, dňa 07.06.2023

V Spišských Vlachoch, dňa 06.06.2023

.....  
**Žofia Hrivňáková**

.....  
**Mesto Spišské Vlachy**  
Vladimír Baloga – primátor