

# **Zmluva č. 33/2023**

## **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou  
so sídlom: 036 01 Martin, Hurbanova 27  
zastúpená: Mgr. Renátou Mračkovou, riaditeľkou školy  
IČO 30233844  
Bankové spojenie VÚB, a.s. Martin  
1632872653/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Prázdniny s Lacim s.r.o.  
Kvačalova 1011/51  
821 08 Bratislava  
V zastúpení:  
IČO: 53 738 691  
DIČ: 2021477006  
Kontaktná osoba: Stanislava Matejová

(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

### **II.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1) Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Martin prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nájomcovi nebytový priestor:

- Telocvične o celkovej výmere 584 m<sup>2</sup> v budove Základnej školy s materskou školou, Hurbanova 27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine
- učebne o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup> v budove Základnej školy s materskou školou, Hurbanova 27 – súpisné číslo 5009, parcela č.3045/31 v k.ú. Priekopa pri Martine na prízemí vľavo pri dielňach

Spolu s užívaním nebytových priestorov má nájomca právo užívať spoločné zariadenia budovy - sociálne zariadenia.

2) Nájomca bude užívať uvedený prenajatý nebytový priestor za účelom telovýchovnej, záujmovej, regeneračnej činnosti.

### III. Doba nájmu

1.Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú v termíne **od 10.07.2023 do 14.07.2023 v rozsahu 25 hodín nasledovne:**

- **pondelok od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**
- **utorok od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**
- **streda od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**
- **štvrtok od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.00 hod.**
- **piatok od 9.00hod. do 12.00 hod. a od 13.00. hod. do 15.00 hod.**

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v §9 ods. 2, 3 zák. číslo 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### IV.

#### Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

1)Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN Mesta Martin č.99 o hospodárení s majetkom mesta Martin a jeho dodatku č. 1 vzájomne dohodli na cene nájomného vo výške **225,-€ za dobu nájmu.**

**Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie v lehote do 31.07.2023 na účet prenajímateľa číslo: 1662060955/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin /IBAN: SK67 0200 0000 0016 6206 0955/.**

2)Cena za služby ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, , používanie sociálnych zariadení, upratovanie, zabezpečenie dozoru ) predstavuje za dobu nájmu sumu **celkom 325,- €.**

**Cenu za služby sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie v lehote do 31.07.2023 na účet prenajímateľa číslo účtu: 1632872653/0200, VÚB, a.s. pobočka Martin /IBAN: SK58 0200 0000 0016 3287 2653/.**

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť takto určenú cenu za služby v prípade skutočnosti, zakladajúcich jej zvýšenie, po splnení notifikačnej povinnosti v lehote do jedného mesiaca od ich zistenia.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### **A) Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

##### **B) Nájomca je povinný:**

1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku pričom je povinný správať sa podľa podmienok

prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu v prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.
- 7) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

## VI.

### Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného môže prenajímateľ vymáhať úroky z omeškania podľa úrokovej sadzby 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

## VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.
- 3) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Nájomná zmluva je účinná **od 10.7.2023**
- 4) Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 5) Nájomca bol oboznámený so spracúvaním jeho osobných údajov podľa článkov 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) pred vyhotovením a podpísaním tejto nájomnej zmluvy. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

**7) Súčasťou tejto zmluvy je:**

Príloha č. 1 – Výpočtový list zo dňa 3.7.2023

V Martine, dňa 03.07.2023

---

Prenajímateľ

---

Nájomca

## Príloha č. 1

### Výpočtový list úhrady za užívanie nebytových priestorov NZ č. 33/2023

**A) Nájomné spolu: 225,- €**

Z toho:

- telocvičňa ZŠ  
5 x 5 hod. x 7,- € = 175,- €
- Učebňa ZŠ  
5 x 5 hod. x 2,- € = 50,- €

Spôsob užívania	výmera ( m <sup>2</sup> )	nájomné ( Sk)
1. telocvičňa	584	175,- €
2. učebňa ZŠ	56	50,- €

#### Doba užívania

5 hodín denne v čase od **9.00 hod.** – **12.00 hod.** a **13.00 hod** do **15.00 hod.**

**B) služby spolu: 325,00 €**

- Z toho:
- telocvičňa ZŠ  
5 x 5 hod. x 11,- € = 275,- €
  - učebňa ZŠ  
5 x 5 hod. x 2 € = 50,- €

a) ústredné kúrenie a TÚK	162,50 €
b) vodné a stočné	48,75 €
c) el. energia	65,00 €
d) iné ( upratovanie a dozor )	48,75 €

Úhrada za dobu nájmu spolu: 325,00 €

**Cena za nájom a služby spolu: 550,00 €.**

V Martine, 3.7.2023

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

