

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie a licenčná zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 65 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár, Kolárovo
Sídlo:	Partizánska 15-17, 946 03 Kolárovo
Zastúpený:	Mgr.György Murányi, riaditeľ
Právna forma organizácie:	rozpočtová organizácia
Zriaďovateľ:	Mesto Kolárovo
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa
číslo účtu:	SK67 0900 0000 0051 4607 1218
SWIFT / BIC:	GIBASKBX
IČO:	31824633
DIČ:	2021015876
Osoby oprávnené jednať v: -realizačných veciach/ technických veciach:	Mgr.György Murányi. – riaditeľ ZPS a DS Kolárovo
Tel.:	0917090946
E-mail:	zpskolarovo@gmail.com
Webové sídlo: (ďalej len „Objednávateľ“)	www.zpskolarovo.sk
Zhotoviteľ:	Point design s.r.o.
Sídlo:	930 37 Lehnice č. 6
Zastúpený:	Ing. arch. František Keszócze
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa
číslo účtu:	SK09 0900 0000 0051 1261 6283
IČO:	50286561
DIČ:	2120257656
IČ DPH:	SK2120257656
Osoby oprávnené jednať v: -realizačných veciach: - technických veciach:	Ing. arch. František Keszócze Ing. arch. František Keszócze Ing. arch. František Keszócze
Tel.:	0905/985845
E-mail: (ďalej len „Zhotoviteľ“)	keszocze@pointdesign.sk

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok:
- a) Zhotoviteľa, že riadne a včas vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy pre Objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch vo verejnom obstarávaní a v termíne dohodnutom v čl. IV. bod (1) tejto Zmluvy Objednávateľovi v sídle Objednávateľa,
 - b) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu služieb a ostatnú dokumentáciu),
 - c) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
 - d) Objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a že zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto Zmluvy,
 - e) Zhotoviteľa, že udelí Objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) uvedený v čl. IX. tejto Zmluvy.
- (2) Táto Zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár, Kolárovo postupom zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúcej budovy na nízkokapacitné zariadenie sociálnej starostlivosti**“

Čl. III.
DIELO

- (1) Dielom podľa tejto Zmluvy je :

Prestavba jestvujúcej budovy – zariadenie sociálnej starostlivosti

- pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie (DSP/DRS) podľa:
- cenovej ponuky zo dňa **19.06.2023**
- technickej špecifikácie - **Príloha č. 1**
- súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
- informácií získaných obhliadkou miesta predmetu vypracovania projektovej dokumentácie , ktorej zhotovenie je predmetom tejto Zmluvy
- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom (ďalej len „Dielo“).

- (2) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo v 12-tich (dvanástich) vyhotoveniach (sadách) opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 2x v digitálnej forme na usb kľúčí, formát PDF a DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte excel (zavzorcované tabuľky).
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne podľa čl. IV. bod (1) tejto Zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ je povinný v priebehu vykonávania činnosti zvolať minimálne jedno stretnutie so všetkými organizáciami, ktoré budú dotknuté realizáciou Diela, Pokiaľ počas tejto činnosti vziať zo strany dotknutých organizácií pripomienky, je Zhotoviteľ povinný tieto zapracovať/ doplniť do Diela bezodkladne, pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- (5) Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky, ktoré vziať počas stavebného konania zapracovať/ doplniť do Diela. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto Zmluvy. Ak bude navyše nutné Dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu Diela (jeho časti) a Zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (6) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na dohodnutých stretnutiach. Stretnutia budú zvolávané podľa potreby v mieste sídla Objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet troch stretnutí: prvé na začiatku prác, druhé počas realizácie Diela a tretie pred dokončením Diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi, ktoré sa budú konať v mieste sídla Objednávateľa.
- (7) Vykonaním Diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vypracovanie Diela a jeho riadne odovzдание Objednávateľovi. Riadnym odovzdaním Diela sa rozumie odovzдание Diela - projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby Objednávateľovi a potvrdenie prevzatia Diela (Protokol o odovzdaní a prevzatí) oprávneným zamestnancom Objednávateľa.

Čl. IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a odovzdá Dielo podľa čl. III. bod (1) tejto Zmluvy v termíne: **do 18.08.2023.**

- (2) O odovzdaní a prevzatí Diela, spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať Dielo, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných vád, chýb a nedostatkov odovzdávaného Diela v lehote 15 pracovných dní. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia Diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

Čl. V.

CENA ZA DIELO

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1. Cena je určená na základe zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách nasledovne:

bez DPH	30.000,-	EUR
DPH 20 %	6.000,-	EUR
Cena celkom	36.000,-	EUR

slovom: tridsaťšesťtisíc eur

- (2) V cene podľa bodu (1) tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné), stravu, ubytovanie a stratu času, vrátane nákladov na prepracovanie alebo doplnenie projektovej dokumentácie podľa čl. III. bod (5) tejto Zmluvy, okrem nákladov na Objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku. V cene za Dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie licencie - súhlasu na použitie Diela v zmysle č. IX. tejto Zmluvy.
- (3) Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- (4) Okrem dohodnutej ceny za Dielo nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil na vykonanie Diela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva povinnosť Objednávateľa takéto náklady Zhotoviteľovi uhradiť.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohu.

ČI. VI.
FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela bez vád **v jednej faktúre.**
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za Dielo bude faktúra Zhotoviteľa. Povinnou prílohou faktúry bude potvrdený odovzdávací a preberací protokol.
- (3) Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v dvoch vyhotoveniach a doručiť ju na adresu Objednávateľa. Faktúra Zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
 - označenie Diela,
 - číslo Zmluvy o Dielo,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať za Zhotoviteľa
 - prílohu – odovzdávací a preberací protokol.
- (4) Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohu, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu s prílohou Objednávateľovi.
- (5) Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) č. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela bez DPH, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní Diela.
- (6) Splatnosť faktúry je **do 30 dní** od doručenia faktúry spolu s povinnou prílohou Objednávateľovi.

ČI. VII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo podľa čl. III. tejto Zmluvy bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto Zmluvou.

- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí Diela. Dielo má vady, ak Dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu Zmluvy, nezodpovedá rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto Zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto Zmluvou.
- (3) Ak Objednávateľ zistí po prevzatí Diela vady, je povinný oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia, Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- (4) Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny Diela podľa čl. VI. bodu (5) tejto Zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
 - b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

ČI. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za Dielo má Zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania.

- (2) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny Diela s DPH uvedenej v čl. V. bode (1) tejto Zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v čl. VII. bode (3) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každú vadu a každý deň omeškania.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- (5) Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbuvaie povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- (6) Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX.

LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení udeľuje Objednávateľovi vo vzťahu k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku výhradnú licenciu (súhlas) na použitie Diela pre jeho ďalšie použitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, na ktorú sa Dielo vzťahuje.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas na použitie Diela nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo Zhotoviteľom odovzdané.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas (sublicenciu) na použitie Diela v rozsahu licencie alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
- (4) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie Diela pre územný rozsah Slovenskej republiky.
- (5) Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie Diela v zmysle čl. V. bod (2) tejto Zmluvy.

- (6) Licencia udelená touto Zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto Zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním Diela Zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto Zmluvou oprávňuje Objednávateľa použiť Dielo priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).

ČI X.

SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia Zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 1** - Podmienky využitia subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním plnenia určitej časti predmetu tejto Zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Podmienkach využitia subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.
- (3) Pri vykonávaní časti plnenia tejto Zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- (4) **Ak má Zhotoviteľ povinnosť** zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“), je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- (5) **Ak má subdodávateľ povinnosť** zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- (6) Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz z tohto registra o jeho osobe ako aj jeho subdodávateľoch v ktoromkoľvek rade najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov.
- (7) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy:** K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č.2 – Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch dodatkom k tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového

subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto Zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto Zmluvy ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí Zmluvy. V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosť prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (8) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z bodu 2, 4, 5, 6 alebo 7 tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. XI ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa okamihom prevzatia Diela Objednávateľom podľa čl. III. bod.(7) tejto Zmluvy.
- (3) Dielo ani jeho časť nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než Objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá Objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
- (5) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, najmä ak:
- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy,
 - b) sa jedná o taxatívne dôvody uvedené v tejto Zmluve,
 - c) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
 - d) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy,

- e) v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
 - f) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
 - g) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné alebo nie sú súladné so zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - h) právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto Zmluva, dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
 - i) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
 - j) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od Zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.
- (6) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode (5) tohto článku.
- (7) Zhotoviteľ podstatne porušuje túto Zmluvu aj v prípadoch, ak:
- a) je v omeškaní s plnením termínu podľa čl. IV. bodu (1) tejto Zmluvy,
 - b) bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Objednávateľa,
 - c) poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z čl. X. tejto Zmluvy,
 - d) Dielo má neodstrániteľné vady,
 - e) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa o vadách plnenia pokračuje v plnení s vadami alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu väd plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do ich odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu väd plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.
- (8) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak:
- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
 - b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
 - c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
 - d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

ČI. XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto Zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu tejto Zmluvy.
- (2) Túto Zmluvu možno meniť, či dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami za splnenia podmienok uvedených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na zmenu v osobách štatutárnych orgánov zmluvných strán alebo na zmenu v osobách oprávnených konať za zmluvné strany v zmluvných alebo v realizačných veciach nie je potrebné uzavretie písomného dodatku k tejto Zmluve. Na takúto zmenu postačuje, ak dotknutá zmluvná strana tieto skutočnosti písomne oznámi druhej zmluvnej strane.
- (3) V prípade, kedy táto Zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa písomnosť v listinnej podobe na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne prístupných evidencií (výpis z obchodného registra a pod.) ako doporučená zásielka.
- (4) Listinná zásielka sa považuje za doručení v deň jej prevzatia adresátom. Listinná zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“, a to aj v prípade, ak sa adresát o tom nedozvie.

Týmto ustanovením nie sú dotknuté tie ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré umožňujú zmluvným stranám spolu komunikovať elektronicky e-mailom.

- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávku, ktorá vznikne na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou tretej osobe. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- (6) Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo alebo inú ťarchu k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy, a rovnako nesmie predať, zaťažiť, ani iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa s pohľadávkou vzniknutou na základe tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti stanovenej týmto bodom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej hodnoty pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez

súhlasu Objednávateľa a v rozpore s týmto bodom zriadil záložné právo alebo inú ťarchu.

- (7) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (8) Táto Zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**, Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia po dve vyhotovenia Zmluvy. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na CRZ.
- (9) Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto Zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 Podmienky využitia subdodávateľov

Príloha č.2 Čestné vyhlásenie úspešného uchádzača v súvislosti s § 11 ods. 1 písm. c) a d) zákona č. 343/2015 Z.z.

V Kolárove dňa...4.7.2023.....

Za Objednávateľa:

Mgr.György Murányi, riaditeľ

V Lehniciach, dňa...04.07.2023.....

Za Zhotoviteľa:

Ing. arch. František Keszócze

**Čestné vyhlásenie úspešného uchádzača v súvislosti s
§ 11 ods. 1 písm. c) a d) zákona č. 343/2015 Z.z.**

Meno úspešného uchádzača: **Point design s.r.o.**
Sídlo: **930 37 Lehnice č. 6**
IČO: **50286561**
Štatutárny zástupca: **Ing. arch. František Keszőcze**

Identifikácia verejného obstarávateľa: **Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár, Kolárovo**
Identifikácia zákazky: **Vypracovanie projektovej dokumentácie na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúcej budovy na nízkokapacitné zariadenie sociálnej starostlivosti**

Ako úspešný uchádzač vo vyššie uvedenej zákazke v súvislosti s predloženou cenovou ponukou, ktorá bola identifikovaná ako úspešná čestne vyhlasujem, že naši koneční užívatelia výhod, ako aj užívatelia konečných výhod dotknutých subdodávateľov, nie sú predmetnými – nižšie menovanými - verejnými funkcionármi:

Som si vedomý skutočnosti, že podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a ktorého konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora je

1. prezident Slovenskej republiky,
2. člen vlády,
3. vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády,
4. vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou,
5. sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca,
6. generálny prokurátor Slovenskej republiky, špeciálny prokurátor alebo prokurátor,
7. verejný ochranca práv,
8. predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredsa Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky,
9. štátny tajomník,
10. generálny tajomník služobného úradu,
11. prednosta okresného úradu,
12. primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, primátor krajského mesta alebo primátor okresného mesta, alebo
13. predseda vyššieho územného celku.

Podľa § 11 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ a obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom, ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, majú v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa písmena c).

Dátum: 04.07.2023

Miesto: Lehnice

Podpis:



Podmienky využitia subdodávateľov

Obchodné meno a sídlo uchádzača/Zhotoviteľa:

Point design s.r.o.
930 37 Lehnice č. 6

Vyhlasujem, že ako uchádzač vo verejnej súťaži pri zadávaní zákazky na predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na prestavbu a rekonštrukciu existujúcej budovy na nízkokapacitné zariadenie sociálnej starostlivosti**“, ktorá je realizovaná verejným obstarávateľom **Zariadenie pre seniorov a Denný stacionár, Kolárovo** prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO, v plnom rozsahu a bez obmedzenia súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tejto súťaži vrátane zmluvných podmienok a nižšie uvedených podmienok využitia subdodávateľov;

- prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.

Prehľad subdodávateľov

Obchodné meno, adresa navrhovaného subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a kontakt	Predmet subdodávok	Podiel subdodávok v % a v EUR
ATC PROJEKT s.r.o. - Tibor Bitter, Ulica Roľníckej Školy 1506/13., 94501 Komárno, IČO: 36781541 DIČ: 2022385761 IČ DPH: SK2022385761	Projektová dokumentácia: ústredné kúrenie, vetranie, vzduchotechnika	20.333% 6.100,- €
ELTECOR s.r.o. - Alexander Leczkési, Kornél Ferenczi, Laca Novomeského 20, 946 03 Kolárovo IČO: 44231474 DIČ: 2022631413 IČ DPH: SK2022631413	Projektová dokumentácia elektroinštalácia, eps, hps	16.666% 5.000,- €
ABS Moča s.r.o. - Attila Asbóth Záhradnícka 494, 946 37 Moča IČO: 44 519 893 DIČ: 2022725243 IČ DPH: SK2022725243	Dokumentácia požiarnej ochrany	4.333% 1.300,- €
PROJEKTING, spol. s r.o., Ing. Peter Trávníček Šalviová 5622/8 94501 Komárno IČO: 36521868 DIČ: 2021356700 IČ DPH: SK2021356700	Projektová dokumentácia statiky	6.666% 2.000,- €
Ing. Liliana Pappová Dolný Chotár 24, 925 41 Dolný Chotár IČO: 52743870 DIČ: 1120431015	Dokumentácia Dopravný projekt	4.000% 1.200,- €
	SPOLU	15.600,- € - 52%

Podmienky využitia subdodávateľov podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z.

1. Úspešný uchádzač (ďalej aj ako „Zhotoviteľ“) je oprávnený zveriť vykonanie časti predmetu zmluvy tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu podľa vyššie uvedeného prehľadu. Každý subdodávateľ, ktorý má dodať časť predmetu zmluvy, je povinný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
2. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ zverí vykonanie časti predmetu zmluvy subdodávateľovi inému ako v uvedenom prehľade, je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti predmetu zmluvy.
4. V prípade zmeny subdodávateľa, ktorý má dodať časť predmetu zmluvy, je povinný v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
5. Subdodávateľ môže začať plniť časť predmetu zmluvy iba po písomnom odsúhlasení Objednávateľa. V prípade, ak subdodávateľ začne plniť časť predmetu zmluvy bez súhlasu Objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa Objednávateľom, má Objednávateľ právo neprevziať predmet plnenia.
6. Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t.j. zvýšiť podiel subdodávok podľa vyššie uvedeného prehľadu a to zmenou podielu subdodávok pre už uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok, resp. doplnenia subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím plnenia časti predmetu zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, uvedených v prehľade.
8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.500,00 EUR bez DPH za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na dodanie predmetu tejto zmluvy. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.

V Lehniciach, dňa:

Meno štatutárneho orgánu uchádzača/Zhotoviteľa: Ing. arch. František Keszöcze

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača/Zhotoviteľa: