

Zmluva o dielo č. 1/2023/VO/IPBB
„Rekonštrukcia strechy – výmena strešnej krytiny na budove Inšpektorátu práce
Banská Bystrica“.

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“ a podľa ustanovení § 56 zákona č. 343/2015 Z. Z. O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Inšpektorát práce Banská Bystrica
Sídlo: Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Bc. Andrej Kováč, riaditeľ inšpektorátu práce
IČO: 00 166 375
DIČ: 2021095703
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK57 8180 000000 7000102607

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: KROVY s. r. o.
Sídlo: Záhradná 1434/7, 962 31 Lukavica
Štatutárny orgán: Ondrej Kliment, konateľ
Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ondrej Kliment
IČO: 47 079 592
DIČ: 2023739399
IČ DPH: SK2023739399
Bankové spojenie: VÚB, a. s., číslo účtu: SK04 0200 0000 0036 8949 2554
zapísaný v Obch. registri:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Horeuvedení účastníci jednotlivito označovaní ako „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto zmluvu o Dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie premetu tejto zmluvy použil elektronický systém EVO, prevádzkovaný Úradom pre verejné obstarávanie. Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena Diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou Diela a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu Diela predloženú v ponuke.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať rekonštrukciu strechy – výmena strešnej krytiny budovy Inšpektorátu práce Banská Bystrica (ďalej len „dielo“) a s tým súvisiacich činností v objekte Inšpektorátu práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica a s tým súvisiace činnosti na základe cenovej ponuky, resp. výkaz výmer, ktorého rozsah a kvalita je špecifikovaná v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predmetom zmluvy je dodávka diela na základe vypracovaného výkazu výmer zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. Dielo musí byť vyhotovené podľa vypracovaného výkazu výmeru a pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
5. Zhotoviteľ môže použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávatelom. Návrh ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania predmetu zmluvy.
6. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV. V prípade, ak zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávatelovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
7. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený odovzdaním diela a podpísaním preberacieho protokolu po dodaní potrebnej dokumentácie zo strany zhotoviteľa: Certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku. Zápisy o

vykonaní predpísaných odborných skúšok a prehliadok. Nedodanie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa realizovať práce tak, aby čo najmenej obmedzil prevádzku užívateľa budovy. Zhotoviteľ akceptuje tiež požiadavku objednávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác.
10. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. II a čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
11. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy a dodržať parametre diela.

Čl. II Termín a miesto dodania

1. Zhotoviteľ dodá predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II najneskôr do 30.09.2023. Objednávateľ stavenisko odovzdá najneskôr do 3 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený zápis – preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu zhotovenia a dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
2. Miestom dodania predmetu zmluvy je administratívna budova Inšpektorátu práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica.
3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1 a 3. čl. II.
5. Objednávateľ bude oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s

plnením predmetu zmluvy o viac ako 7 dní v porovnaní s termínom dodania. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty.

6. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.

Čl. III

Cena za predmet zmluvy

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán

cena v € bez DPH	112 140,80 EUR
sadzba DPH 20 % v €	22 428,16 EUR
celková cena v € s DPH	134 568,96 EUR

(slovom ----- stotridsaťštyritisícpäťstošesťdesiatosem 98/100 ----- EUR)

Cena bola stanovená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy len v prípade: zmien, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo znížením rozsahu prác požadovaných objednávateľom.

2. Zmluvná cena je vyjadrená v mene EUR.
3. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä kompletnú dodávku materiálov, prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, odvoz na skládku stavebného odpadu, vybudovanie, spracovanie potrebnej dokumentácie, pri rešpektovaní autorských práv.
4. V prípade, ak objednávateľ uplatní u zhotoviteľa práce, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej ponuke, zhotoviteľ ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie položiek pri vypracovaní svojej ponuky.
5. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v rozpočte diela, zhotoviteľ si tieto nere realizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
6. Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie ako ceny uvedené v rozpočte diela.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej dokumentácie a vlastného zamerania skutkového stavu. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v rozpočte. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.

Čl. IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ po odovzdaní a prevzatí diela uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác, potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
2. Zhotoviteľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bude predložená Objednávateľovi v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložená faktúra musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný zástupcom objednávateľa a preberací protokol podpísaný zástupcami zmluvných strán.
3. Dodávateľ vyfakturuje dielo v 2 častiach. 1. časť fakturácie sa bude týkať skutočne dodaného materiálu, prílohou bude súpis dodaného materiálu. 2. časť fakturácie sa uskutoční po dodaní, resp. Odovzdaní diela (prevzatí diela na základe odovzdávajúceho protokolu).
4. Zhotoviteľom predložená faktúra musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
 - číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.
6. Faktúra bude uhrádzaná výhradne prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.

7. Faktúry (1.časť a 2.časť) sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia súpisu skutočne dodaného materiálu a skutočne vykonaných a ocenených prác objednávateľom a bude ju doručovať na adresu: Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica, Slovenská republika.

Čl. V **Stavenisko**

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – stavebný zákon a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
4. Vstup zamestnancov zhotoviteľa do uzatvorených priestorov realizácie bude zabezpečený prostredníctvom Ondrej Kliment , na základe predloženého zoznamu zamestnancov zhotoviteľa, s uvedením čísla občianskeho preukazu a miesta trvalého pobytu.

Čl. VI **Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa bodu čl. I, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
2. Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k škodám. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania diela poveril odborne spôsobilú osobu – vedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri montážnych prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. III bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy.
8. Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
9. Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť zápisom v stavebno-montážnom denníku aspoň jeden pracovný deň vopred.
10. Zhotoviteľ pozve na preberacie konanie objednávateľa a prípadne ostatných dotknutých účastníkov.
11. Zhotoviteľ bude povinný pred odovzdaním predmetu zmluvy odstrániť zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.
12. Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
 - Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy

podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.

- Súčasťou zápisu budú: správy, certifikáty a atesty, ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy.

13. Ak objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
14. Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom a termín ich odstránenia bude uvedený v preberacom protokole.
15. Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti diela/stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia ako i bezpečnosť pri užívaní. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy.
16. Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté.

ČI. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľ upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ tak isto

nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

4. **Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.** Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvnej strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Záručná doba sa nevťahuje na výrobky, kde výrobca deklaruje inú záručnú lehotu potvrdenú v záručnom liste, minimálne však 24 mesiacov.
5. Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradnú časť predmetu zmluvy. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa budú záručné vady odstraňovať.
8. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
9. Ak sa preukáže, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
10. Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 h od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle: +421 905 417 868 alebo prostredníctvom e-mailu: krovy@krovy.sk.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 170,- € za každý deň

omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zabezpečil poistenie zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska.
3. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
4. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III plynie bez prerušenia.
5. Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu objednávateľom a zhotoviteľom.
6. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
8. Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať

ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom zmluvy podľa zmluvy.

9. Zmluvné strany sú povinné zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou o dielo, alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy o dielo, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
 - ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou;
 - ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich bude oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolupôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri zhotovovaní predmetu zmluvy, na ktorý bude zhotoviteľ opakovane písomne upozornený zástupcom objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2-krát a viac.

Čl. X **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné obchodné podmienky práva a povinnosti sú upravené Obchodným zákonníkom a riadia sa nimi obe zmluvné strany.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
6. Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov (zmena odberných miest, bankového účtu, IČO, DIČ a pod.) dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis objednávateľ obdrží štyri rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane jej príloh a dodatkov na centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa -4. JÚL 2023

V Banskej Bystrici dňa -4. JÚL 2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ondrej Kliment
konteľ

.....
Ing. Bc. Andrej Kováč
riaditeľ inšpektorátu práce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU						
Názov stavby	Rekonštrukcia strechy budovy Inšpektorát práce Banská Bystrica			JKSO		
				EČO		
				Miesto		Banská Bystrica
Objednávateľ	Inšpektorát práce Banská Bystrica			IČO		
Projektant						
Zhotoviteľ				Krovy sro	47079592	SK2023739399
Spracoval				Kliment		
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV		
	252023	22.06.2023	40	CPA		
Merné a účelové jednotky						
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	
Rozpočtové náklady v EUR						
A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce nadčas	13	GZS	0,00
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	0,00	11	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M" Dodávky	0,00		17	Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00		18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	0,00	12 DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis Objednávateľ				23 Súčet 7, 12, 19-22		112 140,80
				24 DPH 20,00 % z 0,00		22 428,16
Dátum a podpis Zhotoviteľ				25 Cena s DPH (r. 23-24)		134 568,96
				E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa		0,00
				27 Kľzavá doložka		0,00
				28 Zvýhodnenie		0,00

Rekapitulácia

Stavba: Obnova budovy Inšpektorát práce Banská Bystrica
Objekt: Výkaz výmer - Rekonštrukcia budovy Inšpektorát práce Banská Bystrica

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Krovy sro Spracoval: Kliment
Miesto: Lukavica Dátum: 22.06.2023

Krytina	20 547,46
Krytina doplnky	15 177,00
Odkvapový systém	3 975,00
Suť odvoz	3 187,18
Montáž -demontáž	41 570,30
Materiál spojovací	5 550,00
Lešenia prenájom/montáž	12 030,00
Rezivo	5 705,28
Odkv. Systém montáž	4 398,58

Cena celková	112140,80	€ bez Dph
	134568,96	€ s Dph

ZADANIE

Stavba: Obnova budovy Inšpektorát práce Banská Bystrica
Objekt: Výkaz výmer - Rekonštrukcia budovy Inšpektorát práce Banská Bystrica

Objedno10

Zhotoviteľ: Krovy sro

Spracoval:

Kliment

Miesto: Lukavica

Dátum:

22.06.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

Rezivo SM-JD Spolu							5705,28
Spojovací materiál							6660,00
Ostatné konštrukcie lešenárske práce							12030,00
6 R		941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky nad 10 m	m2	3000,000	1,22	3660,00
7 R		941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 m	m2	3000,000	1,22	3660,00
8 R		941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky nad 10m	m2	3000,000	1,22	3660,00
9 R		9539412R1	Osadenie kotvy pre statické zaistenie lešenia vrátane navŕtania, chemickej malty a závit tyče	ks	150,000	4,00	600,00
10 R		973011191	Vysekanie kapsy v stenách a stropoch z ľahkých betónov do 150x150x100mm, -0,00200t	ks	0,000	0,00	0,00
99 Presun hmôt HSV							
11 R		998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.zlešenia do výšky do 22 m	t	3,000	150,00	450,00

PSV Práce a dodávky PSV

762 Konštrukcie tesárske							7975,60
12 R		762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	0,000	0,00	0,00
R			Demontáž odkv. Systému komplet	ks	1,000	980,00	980,00
R			Demontáž oplechovania krovu	ks	1,000	750,00	750,00
R			Montáž debnenia oprava pôv. Stavu	m2	0,000	0,00	0,00
R			montáž kotiev,príložiek doplnkov	klp	1,000	2250,00	2250,00
R							0,00
R							0,00
19	605	60511512005	Dosky na lemovky	m3	8,298	360,00	2987,28

ZADANIE

Stavba: **Obnova budovy Inšpektorát práce Banská Bystrica**
 Objekt: **Výkaz výmer - Rekonštrukcia budovy Inšpektorát práce Banská Bystrica**

Objedn010

Zhotoviteľ: **Krovy sro**
 Miesto: **Lukavica**

Spracoval: **Kliment**
 Dátum: **22.06.2023**

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
20	R	762341610	Montáž lemovania štítových odkvapových krokiev z dosiek hr. do 32 mm	m2	111,000	4,50	499,50
21	605	60511512005	Dosky na lemovky	m3	1,850	360,00	666,00
22	R	762342203	Montáž latovania pri vzdialenosti lát 220-360 mm	m2	0,000	0,00	0,00
23	605	6051155200	Strešné lavy 40/50	m3	3,000	360,00	1080,00
24	R	762342210	Montáž latovania - kontralaty rozpon 80-120 cm	m2	776,000	3,50	2716,00
25	605	6051155201	Strešné kontralaty 50/50	m3	2,700	360,00	972,00
26	R	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, impregnácia	kpl	1,000	5550,00	5550,00
27	R	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky nad 12 m	t	12,000	65,00	780,00
764 Konštrukcie klampiarske							4398,58
28	R	764332860	Demontáž lemovania múrov - atiky rš 500, 660mm, -0,00379t	m	74,000	1,27	93,98
29	R	764352203	Žľaby z pozinkovaného Pz plechu pododkvapové polkruhové rš 330 mm	m	111,000	9,00	999,00
30	R	764359342	Montáž žľabov z Pz plechu, pododkvapových - háky polkruhové pre žľab rš 330 mm	ks	0,000	0,00	0,00
31	R	764359211	Kotlík kónický pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	0,000	0,00	0,00
32	R	764391230	Záveterná lišta z pozinkovaného Pz plechu rš 400 mm	m	29,000	9,00	261,00
33	R	764393230	Lom strechy z pozinkového farbeného plechu rš 400 mm	m	89,400	9,00	804,60
34	R	764430240	Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu muriva a nadmuroviek vrátane rohov rš 500 mm	m	0,000	0,00	0,00
35	R	764454202	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu kruhové s priemerom 100 mm	m	90,000	9,00	810,00
36	R	764456911	Doplnky:čelá,kotlíky,kolená...	ks	105,000	13,00	1365,00
37	R	764456942	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu, koleno horné dvojité zo šiestich dielov, s priemerom 100 mm	ks	0,000	0,00	0,00
38	R	764456952	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu, koleno výtokové s vložkou a návalkou, s priemerom 100 mm	ks	0,000	0,00	0,00
39	R	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 m	t	1,000	65,00	65,00

ZADANIE

Stavba: Obnova budovy Inšpektorát práce Banská Bystrica
Objekt: Výkaz výmer - Rekonštrukcia budovy Inšpektorát práce Banská Bystrica

Objedn010

Zhotoviteľ: Krovy sro
 Miesto: Lukavica

Spracoval:
 Dátum:

Kliment
 22.06.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
765 Konštrukcie - krytina plechová							33594,80
40	R	765313215	Krytina plechová falcovaná s doplnkami strešného systému	m2	776,000	18,00	13968,00
41	R	765313313	Krytina keramická hrebeň z hrebenáčov drážkových na sucho vetrací pás univerzální	m	25,700	9,00	231,30
42	R	765331631	Krytina odvetrávacia prechodka (odvetrávaci komplet kanalizácie)	ks	20,000	125,00	2500,00
43	R	765331632	krytina fólia paropriepustná	m2	776,000	3,00	2328,00
44	R	765332332	Krytina štítová hrana zo škridiel okrajových	m	28,000	9,00	252,00
45	R	765332511	Krytina - doplnky strešné okno výstupné 74*98cm	ks	1,000	155,00	155,00
46	R	765332641	Krytina - snehoľam	m	54,000	75,00	4050,00
47	R	765901101	Pokrytie strechy fóliou - poistná hydroizolácia 140g	m2	776,000	5,50	4268,00
48	R	998765102	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 m	t	7,790	750,00	5842,50
Krytina falcovaná+Odkvapový systém							39699,46
	M		Lindab falc Elite 30r	m2	900,020	22,83	20547,46
	M		doplnky Lindab Elite+ sneh. Zábrany	ks	100,000	151,77	15177,00
	M		odkv. Systém Lindab	ks	1,000	3975,00	3975,00
783 Dokončovacie práce - nátery							0,00
54	R	783626200	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	0,000		
55	R	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	0,000		
R Práce a dodávky R							
iné-odvoz sute doprava							3187,18
56	921	R	odvoz sute	kpl	1,000	3187,18	3187,18
0			položky podľa skutočného stavu				upravené po doobhľadke

Celkom

€ bez Dph

112140,80

