

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO 00311731
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

Meno: Luboš
Priezvisko: Haruštiak,
Dátum narodenia:
Bytom: Lubina
Štátna príslušnosť: :

Titul: Ing.
Meno: Miroslava
Priezvisko: Haruštiaková
Dátum narodenia:
Bytom: Lubina
Štátna príslušnosť:

ďalej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 1 a to:
 - a) Parcela C-KN č. 2824/1 ostatná plocha o výmere 12 156 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina z ktorej bola vytvorená parcela registra C KN a je predmetom odpredaja
- **C KN 2824/15 ostatná plocha o výmere 23 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina**
 - b) Parcela C-KN č. 2824/9 ostatná plocha o výmere 154 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina z ktorej bola vytvorená parcela registra C KN a je predmetom odpredaja
- **C KN 2824/16 ostatná plocha o výmere 67 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina**
 - c) Parcela C-KN č. 21/1 zastavaná plocha o výmere 2 682 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina z ktorej bola vytvorená parcela registra C KN a je predmetom odpredaja
- **C KN 21/7 zastavaná plocha o výmere 63 m² v podiele 1/1 k.ú. Lubina**

geometrickým plánom, ktorý vyhotovil GEOTOUR, sro Športová 675/1, Stará Turá IČO 48 296 180 pod číslom 720-14/2023 zo dňa 23.1.2023, ktorý bol overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor dňa 31.1.2023 pod číslom G1-47/2023.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim novovytvorené nehnuteľností definované v čl. I odst. 1 uvedených nehnuteľností, ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a kupujúci na základe tejto zmluvy uvedené pozemky kupujú do bezpodielového vlastníctva vzhľadom k uzavretému manželskému zväzku. Zároveň predávajúci súhlasí so zápisom uvedeného GP do evidencie katastrálneho odboru.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúcich.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III. **Vlastnosti predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú.

Článok IV **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **1 530,-EUR** slovom (tisí päťstototridsať euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN SK060200000002951205051.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy Kupujúcich.

Článok VI **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú Kupujúci.

Článok VII **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubina dňa 4.7. 2023

Predávajúci:

Ing. Martin Beňatinský, starosta

Kupujúci:

Ľuboš Haruštiak

Ing. Miroslava Haruštiaková,