

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 07.03.2016 (ďalej len „dohoda“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Slovenská republika
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
IČO: 424 99 500
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Delikomát Slovensko, spol. s r.o.

sídlo/adresa pre
doručovanie: Cementárska 15, 900 31 Stupava
štatutárny orgán: Ing. Václav Syrovátka, konateľ
Jan Komárek, konateľ
IČO: 35 766 875
DIČ: 2020274531 IČ DPH: SK2020274531
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej len „nájomca“)

ČLÁNOK I.
Predmet dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu – administratívnej budovy Pobočky Colného úradu Poprad, súpisné číslo budovy 3614, stojacej na pozemku parcely C-KN č. 2701/44, adresa: Karpatská ulica č. 13 Poprad, zapísanej v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Poprad na liste vlastníctva č. 2926.
2. Prenajíateľ prenechal na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.03.2016 (ďalej len “Zmluva”) nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 1,00 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy popísanej v ods. 1 tohto článku (ďalej len „nebytový priestor“), za účelom umiestnenia a prevádzky nápojového automatu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení predmetnej Zmluvy a nájmu ňou založeného, ku dňu **30.09.2019**, pričom najneskôr k tomuto dňu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu (nebytový priestor) prenájomcovi naspäť do užívania. Odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru sa medzi zmluvnými stranami uskutoční protokolárne. K protokolárnemu prevzatiu nebytového priestoru je za prenájomcu poverená: [REDAKOVANÉ] referent oddelenia správy nehnuteľného majetku s miestom výkonu práce na CÚ Prešov. Predmet nájmu bude prenájomcovi odovzdaný voľný a vypratý od vecí vnesených doň nájomcom, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, v opačnom prípade má prenájomca právo požadovať od nájomcu úhradu nákladov, preukázateľne vynaložených na odstránenie stavu nad bežné opotrebenie.

4. Účastníci sa dohodli, že ak nájomca neodovzdá nebytový priestor v lehote uvedenej v odseku 3 tohto článku, môže prenajímateľ na náklady nájomcu vypratať z nebytového priestoru všetky veci vnesené do predmetu nájmu nájomcom za účasti nezúčastnenej tretej osoby a notára. S uvedeným postupom nájomca uzatvorením tejto dohody súhlasí a zaväzuje sa všetky takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako mu bude prenajímateľom oznámená celková suma nákladov spojených s vypratáním.
5. Nájomca vyhlasuje, že najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody prenajímateľovi uhradí všetky svoje záväzky vyplývajúce z ukončeného nájmu. V prípade ich neuhradenia je prenajímateľ oprávnený uplatniť článok II. ods. 4 Zmluvy. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú prípadnú zmenu adresy sídla, prípadne adresy na doručovanie.

ČLÁNOK II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zásielka doručovaná medzi stranami tejto dohody v súvislosti s touto dohodou sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom, alebo dňom odmietnutia takéhoto prevzatia. V prípade uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra sa považuje za doručení na 3. deň jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení dozvedel a zásielku prevzal po treťom dni jej uloženia na pošte v lehote na jej vyzdvihnutie. V prípade, ak adresa nie je skutočná, adresát je neznámy, alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarilo doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručení dňom jej vrátenia späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku alebo obálke.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
4. Účastníci dohody boli s jej obsahom riadne oboznámení, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich slobodnej a vážnej vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.

V Bratislave, dňa _____

Prenajímateľ:

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

V Stupave, dňa _____

Nájomca:

Ing. Václav Syrovátka, konateľ
Jan Komárek, konateľ
Delikomat Slovensko, spol. s r.o.