

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

medzi :

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

so sídlom: Dunajská 32, 817 85 Bratislava

zastúpená: JUDr. Martin Belan, konateľ

Ing. Eugen Maczko, na základe plnej moci

IČO: 36 361 127

IČ DPH: SK2022198068

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,

IBAN: SK62 1100 0000 0026 2110 6907

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 40667/B (ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Petržalský domov seniorov

so sídlom: Vilová 19/A, 851 01 Bratislava

zastúpený: PhDr. Jana Artnerová, MHA, riaditeľka

IČO: 30 775 205

DIČ: 2020933629

Zákazník nie je platcom DPH

Bankové spojenie: 25847363/7500

IBAN: SK96 7500 0000 0000 2584 7363

zriadený: Zriaďovacia listina hl.m. SR Bratislavy č.688/2009 z 30.4.2009

(ďalej len „Zákazník“)

1 Predmet Zmluvy

1.1 Poskytovateľ je obchodnou spoločnosťou, poskytujúcou služby v oblasti komplexnej správy budov /facility managementu/ a príslušného exteriéru. S cieľom zlepšiť svoju efektívnosť a naplňať svoje obchodné ciele Zákazník považuje za primerané využívať služby profesionálneho, špecializovaného subjektu, dojednané v tejto Zmluve pri budúcej prevádzke svojich zariadení a činnostiach súvisiacich so správou nehnuteľností.

1.2 Cieľom Poskytovateľa je dlhodobou poskytovať služby technickej správy nehnuteľností na vysokej profesionálnej a odbornej úrovni.

1.3 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné poskytovanie služieb špecifikovaných v čl. 3 zmluvy, týkajúce sa nehnuteľnosti na ulici Vilová 19/A, 85101 Bratislava, zapísanej na liste vlastníctva č. 4367, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, pre okres Bratislava, obec Bratislava-Petržalka (ďalej len „Objekt“).

2 Súčasti Zmluvy

2.1 Súčasťami Zmluvy sú jej prílohy – Príloha č.1. Špecifikácia služieb.

3 Služby poskytované Poskytovateľom

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Zákazníkovi služby spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve v nasledovných oblastiach, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 Zmluvy (ďalej len „Špecifikácia služieb“ alebo „Zmluvné služby“):

Paušálne činnosti:

3.1.1 Prevádzkovanie kotolne – obsluha, servis a odborné prehliadky

3.2 Služby presahujúce rozsah Zmluvných služieb (ďalej len „Nadpaušálne služby“) si musí Zákazník objednať individuálne písomne. Zúčtovacie sadzby pre vybrané Nadpaušálne služby budú stanovené podľa konkrétneho prípadu.

3.3 Poskytovateľ môže zveriť poskytovanie Zmluvných služieb tretím osobám (subdodávateľom), a to buď v plnom rozsahu alebo len pre určené oblasti. V prípade využitia externých dodávateľov sa Poskytovateľ zaväzuje objednávať služby od odborne spôsobilých spoločností.

3.4 V prípade trvalých zmien v rozsahu alebo obsahu vykonávaných služieb, ktoré bude považovať za vhodné alebo potrebné, Poskytovateľ predloží Zákazníkovi písomný doplňujúci návrh obsahujúci dôvod pre zmenu a podrobnosti o navrhovanej službe (obsah, podmienky, odmenu). Tento doplňujúci návrh musí Zákazník akceptovať písomne.

4 Odmena

4.1 Poskytovateľ, ako víťaz, obdrží za Zmluvné služby ponúknutú odmenu vo výške:

3 000,00 EUR/ročne bez DPH (slovom: tritisíc EUR bez DPH).

Špecifikácia ceny tvorí prílohu č. 1.

4.2 Cena za mimoriadne výjazdy je uvedená v prílohe č. 1.

4.3 V zmluvnej cene uvedenej v prílohe č. 1 nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"). Poskytovateľ je oprávnený k dohodnutej cene pripočítať DPH podľa platných a účinných právnych predpisov a túto zahrnie do faktúry a Zákazník ju uhradí.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ceny uvedené v bode 2 tohto článku sú pevne stanovené na obdobie 36 mesiacov od podpisu Zmluvy.

5 Fakturácia a platobné podmienky

5.1 Fakturácia bude vykonávaná mesačne ako 1/12 zmluvnej ceny. Odmena je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Poskytovateľom Zákazníkovi.

5.2 Objednané Nadpaušálne činnosti sa vyúčtujú po ich odovzdaní Zákazníkovi, maximálne raz za mesiac.

5.3 Faktúra bude zaplatená dňom pripísania príslušnej čiastky na účet Poskytovateľa. Faktúra musí byť riadne a kompletne vystavená a obsahovať všetky náležitosti faktúr podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6 Všeobecné povinnosti Poskytovateľa

6.1 Poskytovateľ je povinný poskytovať Zmluvné služby včas s riadnou starostlivosťou a v súlade so všeobecne používanými technickými pravidlami, s dodržaním príslušných právnych predpisov a technických noriem relevantných pre danú konkrétnu službu. V prípade služieb správy technických zariadení je tiež povinný dodržiavať požadovanú úroveň kvality a dodržiavať prevádzkové a údržbárske pokyny výrobcov týchto systémov. V prípade, ak počas trvania Zmluvy dôjde k zmene technických predpisov a/alebo zákonných ustanovení, ktoré si budú vyžadovať zmenu Zmluvných služieb, je Poskytovateľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Zákazníkovi.

6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje nasadzovať na plnenie zmluvných služieb spoľahlivý a kvalifikovaný personál, ktorý je s pridelenými úlohami a, ak je to potrebné, s objektovo špecifickými požiadavkami, oboznámený. Sústavne bude mať k dispozícii pripravený vhodný personál ako i náhradné diely, nástroje, prevádzkové materiály a iné na riadne plnenie svojich služieb potrebné pomocné prostriedky v dostatočnom množstve.

6.3 Poskytovateľ sa pri realizácii svojich služieb dohodne so Zákazníkom, pokiaľ sa tieto služby podľa Špecifikácie služieb nerealizujú pravidelne v konkrétnom čase alebo v prípade, že nastanú konkrétne prevádzkové stavy.

6.4 Poskytovateľ sa zaväzuje dohodnúť a písomne predložiť cenový návrh na práce a služby nad rámec zmluvnej ceny poverenému zástupcovi Zákazníka. Výkon všetkých služieb nad rámec zmluvnej ceny sa môže začať po odsúhlasení povereným zástupcom Zákazníka.

6.5 Poskytovateľ je povinný Zákazníka informovať o službách, ktoré v rámci vykonávania Zmluvy boli poskytnuté a plánované a na žiadosť Zákazníka je povinný umožniť nahliadnutie do dokumentácie vzťahujúcej sa k objektu, ako sú denníky údržby, zoznamy náhradných dielov atď.

6.6 Poskytovateľ je povinný dostaviť sa na objekt (pohotovostný výjazd) po nahlásení havárie, spôsobenej poruchami alebo závadami v objekte neodkladne, najneskôr však do 2 hod. od zistenia, alebo nahlásenia havárie, pričom havária sa definuje ako stav, ktorý úplne znemožňuje riadne užívanie zariadenia a zároveň ohrozuje funkčnosť ostatných zariadení. Na odstránenie havarijného stavu je nutné vykonať opravný technický zásah a prevádzkové opatrenie, ktoré vedie k minimalizácii škôd.

6.7 Poskytovateľ je povinný odstrániť nahlásené bežné závady do 14 pracovných dní a poruchy do 7 pracovných dní od ich nahlásenia zodpovednou osobou, ak je to technicky možné, pričom definície pojmov bežná závada a porucha sú nasledovné:

6.7.1 Bežná závada: Stav, ktorý síce umožňuje riadne užívanie zariadenia v rozsahu a kvalite stanovenej technickými podmienkami alebo dohodnutými parametrami, ale na jeho odstránenie je nutné vykonať opravný technický zásah alebo iné prevádzkové opatrenie

6.7.2 Porucha: Stav, ktorý znemožňuje riadne užívanie zariadenia v rozsahu a kvalite stanovenej technickými podmienkami alebo dohodnutými parametrami. Na obnovenie bezporuchového prevádzkového stavu je nutné vykonať opravný technický zásah alebo iné prevádzkové opatrenie.

7 Všeobecné povinnosti Zákazníka

Zákazník sa zaväzuje:

7.1 Poskytnúť Poskytovateľovi všetky dokumenty a informácie potrebné alebo užitočné pre výkon Zmluvných služieb po uzatvorení tejto Zmluvy a počas trvania Zmluvy mu poskytnúť prístup ku všetkým dokumentom a informáciám, ktoré Poskytovateľ potrebuje na riadne poskytovanie služieb. Zákazník osobitne zabezpečí, aby mal Poskytovateľ voľný prístup ku všetkým údajom relevantným pre Zmluvu a aby Poskytovateľ mohol tieto údaje využívať bez porušenia akýchkoľvek pravidiel o ochrane údajov.

7.2 Poskytnúť prístup k sociálnym zariadeniam ako aj prístup vozidlami na výkon Zmluvných služieb.

7.3 Poskytnúť zamestnancom Poskytovateľa alebo iným osobám povereným Poskytovateľom neobmedzený prístup ku všetkým jednotkám, priestorom, zariadeniam alebo inému vybaveniu, ktoré je dotknuté touto Zmluvou; v prípadoch, keď prístup k nehnuteľnosti je obmedzený z dôvodov na strane Zákazníka alebo iného užívateľa nehnuteľnosti, čas a spôsob prístupu je Poskytovateľ povinný koordinovať s týmito osobami a Zákazníkom vopred.

7.4 Bezodkladne písomne informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek plánovaných zmenách alebo rozšírení využitia Objektov alebo o iných zmenách, ktoré by mohli ovplyvniť služby Poskytovateľa, a to minimálne 14 dní vopred.

7.5 Poskytnúť Poskytovateľovi všetky plné moci a povolenia potrebné na poskytovanie služieb.

7.6 Počas trvania tejto Zmluvy požadovať Zmluvné služby výhradne od Poskytovateľa alebo tretích osôb poverených Poskytovateľom; ak pri plnení zmluvných záväzkov Poskytovateľa asistuje vlastný personál Zákazníka, je Zákazník povinný zabezpečiť, aby jeho personál dodržiaval pravidlá prevádzky a údržby Poskytovateľa.

7.7 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že ak by sa na výkon niektorých služieb vyžadovalo uskutočnenie právnych úkonov, bude uzavretá mandátna zmluva medzi Zákazníkom a Poskytovateľom.

8 Nedostatky služieb / Vyššia moc

8.1 Nesprávne alebo nekompletné služby, ak to charakter služby povoľuje, budú Poskytovateľom opravené bezplatne. V prípade, že opravu sa nepodarí vykonať alebo táto už nie je možná, alebo Poskytovateľ sa pri výkone opravy dostane do omeškania, je Zákazník oprávnený požadovať primerané zníženie dohodnutej odmeny. V prípade, že náprava je možná, môže poveriť vykonaním služby inú osobu na náklady (ktoré musia byť odôvodnené a primerané) Poskytovateľa. Zákazník však môže požadovať plnenie substitúciou iba po podaní písomného upozornenia a uplynutí primeranej lehoty.

8.2 Nároky Zákazníka vyplývajúce zo záruky a týkajúce sa nedostatkov služieb vykonaných Poskytovateľom zanikajú po uplynutí 12 mesiacov, pokiaľ zákon nestanovuje dlhšiu lehotu. Táto záručná lehota začne plynúť prevzatím Zmluvných služieb zo strany Zákazníka. Čiastočná služba znamená akúkoľvek komerčne zmysluplnú, definovateľnú jednotlivú službu podľa tejto Zmluvy.

8.3 Zákazník musí oznámiť Poskytovateľovi akékoľvek nedostatky alebo vady tovarov a služieb bezprostredne po ich zistení.

8.4 Poskytovateľ neposkytuje žiadnu záruku za nedostatky alebo vady spôsobené bežným opotrebovaním, neodborným zásahom tretích osôb alebo nedodržaním prevádzkových pokynov alebo pokynov na používanie zamestnancami alebo inými zástupcami Zákazníka, alebo spôsobené skutočnosťou, že Zákazník neposkytol súčinnosť potrebnú pre riadne poskytovanie služieb.

8.5 V prípade zásahu vyššej moci, v dôsledku ktorej Poskytovateľ nebude schopný splniť svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, bude táto Zmluva naplňovaná iba v rozsahu, ktorý je reálny s prihliadnutím k účinku vyššej moci.

8.6 Vyššia moc sa definuje ako požiar, výbuch, extrémne počasie, záplavy, mrazy, pandémie, zásah blesku s priamymi alebo nepriamymi následkami, štrajk, vandalizmus, poškodenie nárazom elektrického prúdu, úplné alebo čiastočné zrútenie nehnuteľnosti alebo iná katastrofická udalosť alebo udalosť mimo oblasti rizika pokrytého niektorou zo Zmluvných strán.

8.7 V prípadoch, keď nastane vyššia moc, sú Zmluvné strany povinné okamžite informovať druhú zmluvnú stranu o tom, že nastala vyššia moc a o predpokladanom účinku vyššej moci.

8.8 V prípadoch vyššej moci sú Zmluvné strany povinné uzavrieť bez meškania dodatok k tejto zmluve, kde bude upravený režim plnenia tejto zmluvy po dobu trvania udalosti spôsobenej vyššou mocou.

9 Zodpovednosť Poskytovateľa

9.1 Poskytovateľ ručí za porušenie svojich povinností podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.

9.2 Ak niektorá zmluvná strana neposkytne druhej zmluvnej strane primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná jej uhradiť škodu týmto spôsobenú.

10 Zodpovednosť Zákazníka

10.1 Zákazník zodpovedá za porušenie svojich povinností podľa ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.

10.2 Ak tretie osoby uplatňujú voči Poskytovateľovi nároky, ktoré sú spojené s prevádzkou Objektu a/alebo jeho technických a iných zariadení, oslobodí Zákazník Poskytovateľa od takýchto nárokov a je povinný zabezpečiť Poskytovateľovi nerušený výkon Zmluvných služieb bez zvýšených nákladov na strane Poskytovateľa.

11 Poistenie

11.1 Poskytovateľ sa zaväzuje po dobu trvania tejto Zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škody, s nasledovnými ročnými poistnými sumami:

- 1,5 miliónov EUR za škody spôsobené jeho činnosťou alebo vadným výrobkom.

11.2 Poskytovateľ je povinný preukázať Zákazníkovi na jeho žiadosť existenciu takéhoto poistného krytia predložením potvrdenia od jeho poisťovateľa a tiež informovať Zákazníka bezodkladne a bez vyzvania o akýchkoľvek zmenách jeho poistného krytia.

12 Kontakty / Pravidelné stretnutia

12.1 Každá Zmluvná strana určí jedného zástupcu, ktorý bude pre druhú Zmluvnú stranu pôsobiť ako kontaktná osoba vo vzťahu k Objektom vo všetkých otázkach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy nasledovne:

12.1.1 Kontaktná osoba Poskytovateľa: Ing. Eugen Maczko,
tel.:+421 903 243 528,
e-mail: eugen.maczko@strabag-pfs.sk

12.1.3 Kontaktná osoba Zákazníka: PhDr. Jana Artnerová, MHA - riaditeľka
Ing. Miriam Sládková – vedúca ekonomicko-
prevádzkového úseku

12.2 Vyjadrenia predložené kontaktnej osobe alebo v prípade, že táto nie je dostupná, predložené jej zástupcovi – sú účinné voči Zmluvnej strane, ktorú táto osoba zastupuje; to neplatí v prípade ukončenia Zmluvy.

13 Autorské právo / Ochrana údajov / Mlčanlivosť

13.1 Všetky dokumenty vypracované Poskytovateľom v súvislosti s touto Zmluvou, ako napríklad denníky, záznamy, kontrolné zoznamy atď. a poskytnuté Zákazníkovi Poskytovateľom alebo so súhlasom Poskytovateľa, môže Zákazník využívať bez obmedzenia na účely súvisiace s touto Zmluvou. Poskytovateľ zodpovedá za to, že využívaniu produktov jeho práce dodaných Zákazníkovi nebránia žiadne autorské práva ani iné práva tretích osôb.

13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dôverné informácie“) s výnimkou informácií, ktoré druhá strana označí ako vyňaté z tohto ochranného režimu. Závazok zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na prípady informácií, ktoré sú všeobecne verejne dostupné, alebo ktoré sa stali verejne dostupné inak než z dôvodu porušenia tohto záväzku zmluvnou stranou, alebo je zmluvná strana povinná takéto informácie poskytnúť oprávneným osobám na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.3 Zmluvné strany sú oprávnené poskytnúť dôverné informácie tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany s tým, že jej súhlas bude viazaný na povinnosť zmluvnej strany zaviazať tieto tretie osoby, aby nakladali s týmito informáciami ako s dôvernými.

13.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany neposkytnú tretím osobám akékoľvek informácie týkajúce sa tejto Zmluvy.

13.5 Zmluvné strany budú označovať dokumenty obsahujúce dôverné informácie odtlačkom pečiatky alebo vložením slova "dôverné" aspoň na prvú stránku dokumentu a v prípade využitia elektronickej komunikácie budú podľa potreby a vzájomnej dohody zabezpečovať zasielané dokumenty dohodnutým heslom a kryptogramom.

13.6 Ustanovenia tohto článku zostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

13.7 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých znalostiach alebo informáciách o obchodných tajomstvách druhej Zmluvnej strany získaných pri plnení tejto Zmluvy a zaväzovať svojich zamestnancov a spolupracujúce osoby, aby zachovávali mlčanlivosť o takýchto tajomstvách ako súčasť ich podmienok zamestnania, s dodatočným ustanovením, že záväzok mlčanlivosti zostane zachovaný aj po ukončení ich pracovného pomeru.

13.8 Poskytovateľ je oprávnený spracovávať osobné údaje poskytnuté Zákazníkom za účelom ich poskytnutia subjektom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Spracúvaním osobných údajov je vykonávanie akýchkoľvek operácií alebo súboru operácií s osobnými údajmi a to najmä: získavanie, zhromažďovanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, prepracúvanie alebo zmena, vyhľadávanie, prehliadanie, preskupovanie, kombinovanie, premiestňovanie, využívanie, uchovávanie, likvidácia, prenos, poskytovanie, prístupňovanie, zverejňovanie atď. Zákazník sa týmto zaväzuje zabezpečiť za týmto účelom súhlas svojich zamestnancov so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

13.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

14 Doba platnosti / Ukončenie Zmluvy

14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovom sídle zákazníka a uzatvára sa na dobu 36 mesiacov od účinnosti Zmluvy alebo do vyčerpania finančného limitu, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr

14.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto Zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať v celku alebo čiastočne bez uvedenia dôvodu zaslaním písomnej výpovede na adresu druhej Zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 2 mesiace a v prípade podstatného porušenia Zmluvy 14 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

14.3 Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán odstúpiť od Zmluvy z kvalifikovaného dôvodu.

14.4 Za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré oprávňuje Zmluvné strany k jednostrannému odstúpeniu od zmluvy sa považuje najmä:

14.4.1 porušenie ustanovení o výhradnom poskytovaní služieb uvedených v článku 17 tejto Zmluvy zo strany Zákazníka,

14.4.2 ak na majetok Zmluvnej strany bude začatá likvidácia alebo vyhlásený konkurz, alebo bude začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie v zmysle ustanovení zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii,

14.4.3 v prípade opakovaného (2x) závažného porušenia zmluvných povinností zo strany Poskytovateľa, a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany Zákazníka adresovaného Poskytovateľovi,

14.4.4 v prípade opakovaného (2x) závažného porušenia zmluvných povinností zo strany Zákazníka, predovšetkým však v prípade, že Zákazník neuhradí Poskytovateľovi správne a úplne vystavené faktúry v zmysle platných právnych predpisov, a to ani po písomnej výzve na úhradu alebo neposkytne Poskytovateľovi požadovanú súčinnosť.

14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na odstúpenie od tejto Zmluvy sa primerane použijú platné ustanovenia Obchodného zákonníka.

14.6 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.

14.7 Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane a Zmluva zaniká dňom tohto doručenia.

14.8 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, ku ktorej došlo porušením zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou.

15 Úkony pri ukončení zmluvy

15.1 Pri ukončení Zmluvy Poskytovateľ pripraví záznam o stave Objektu, priestorov a/alebo technických zariadení, ktoré boli pokryté jeho službami. Takýto záznam bude spísaný spolu so Zákazníkom a bude podpísaný obidvomi Zmluvnými stranami. Akékoľvek nedostatky, vady alebo výnimky musia byť uvedené v tomto zázname.

15.2 Dokumentácia o inventári, plány, knihy údržby a iné dokumenty súvisiace s majetkom odovzdané Zákazníkom Poskytovateľovi na začiatku trvania Zmluvy alebo tie, ktoré boli na začiatku Zmluvy už k dispozícii Poskytovateľovi, musia byť bezodkladne vrátené Zákazníkovi. To sa musí uskutočniť dostatočne vopred pred ukončením Zmluvy, aby si Zákazník mohol obstarat' služby u iného poskytovateľa.

15.3 Pri zániku Zmluvy je Poskytovateľ povinný vystaviť a doručiť Zákazníkovi vyúčtovaciu faktúru za Zmluvné služby poskytnuté v danom kalendárnom roku. Neoddeliteľnou prílohou vyúčtovacej faktúry bude popis Zmluvných služieb poskytnutých Zákazníkovi v danom kalendárnom roku. Pri vyúčtovaní Zmluvných služieb je Zákazník povinný zohľadniť rozsah už poskytnutých Zmluvných služieb a uhradiť Poskytovateľovi celkovú odmenu aj za Zmluvné služby vykonané počas trvania Zmluvy, ktoré boli zahrnuté do harmonogramu prác na obdobie do zániku Zmluvy a ktorých odmena za výkon mala byť Zákazníkom uhrádzaná proporčne počas celého obdobia trvania Zmluvy v pravidelných mesačných splátkach, t.j. za výkon tých zmluvných služieb, ktoré už boli Poskytovateľom v celosti poskytnuté, ale odmena za ne bola Zákazníkom uhradená do zániku Zmluvy len čiastočne.

16 Spory / Jurisdikcia

16.1 Zmluvné strany sa budú snažiť riešiť akékoľvek spory vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa to nepodarí, budú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo týkajúce sa jej platnosti alebo účinnosti rozhodnuté vecne a miestne príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

17 Doručovanie písomností

17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia sídlo zmluvnej strany zapísané v obchodnom registri, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

17.2 V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu do 10 pracovných dní; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

17.3 Ak nebude možné Zmluvnej strane písomnosť doručiť na miesto doručenia podľa ods. 1 tohto článku a iná adresa nebude známa, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa o tom Zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená nedozvie.

18 Záverečné ustanovenia

18.1 Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme, riadne očíslované a podpísané štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán.

18.2 Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením, ktoré čo najbližšie zodpovedá ekonomickému účelu neplatného ustanovenia.

18.3 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia zmluvných služieb a cena

18.4 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.

V Bratislave, dňa 01.07.2023

V Bratislave, dňa 01.07. 2023

Za Zákazníka

Za Poskytovateľa
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

.....

.....
JUDr. Martin Belan, konateľ spoločnosti

.....

Ing. Eugen Maczko, na základe plnej moci