

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

- Predávajúci 1: Lubomír Kanina, rodné priezvisko: Kanina
dátum narodenia:
bytom: SNP 579/105, 965 01 Žiar nad Hronom
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej ako „predávajúci 1“)
- Predávajúci 2: PhDr. Katarína Kmeťová, rodné priezvisko: Pružinová
dátum narodenia:
bytom: B. Nemcovej 668/14, 966 22 Lutila
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej ako „predávajúci 2“)
- Predávajúci 3: Ing. Martina Tesáková, rodné priezvisko: Pružinová
dátum narodenia:
bytom: Dolná Trnávka 121, 966 21 Dolná Trnávka
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej ako „predávajúci 3“)
- Predávajúci 4: Jozef Kanina, rodné priezvisko: Kanina
dátum narodenia:
bytom: Štefánikova 22/10, 966 22 Lutila
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej ako „predávajúci 4“)
- Predávajúci 5: Terézia Pištánek, rodné priezvisko: Čierna
dátum narodenia:
bytom: Rose-Oehmichen-Weg 3, 86156 Augsburg, Nemecko
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej ako „predávajúci 5“)
- spolu len
ako „predávajúci“)
- (predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4 a predávajúci 5 ďalej
- Kupujúci: Obec Lutila
IČO: 00 65 21 13, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

1 Predmet prevodu

1.1 Predávajúci sú spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 3031 ako:

- parcela registra „C“ č. 851/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parcela registra „C“ č. 851/13 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m²,
- parcela registra „C“ č. 951/20 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m².

v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 1 o veľkosti 1/30,
v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 2 o veľkosti 1/10,
v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 3 o veľkosti 1/10,
v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 4 o veľkosti 1/5,
v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 5 o veľkosti 1/240.

(nehnutelnosti uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy ďalej spolu len ako „predmet prevodu“)

- 1.2 Predávajúci 1 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu a kupujúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 na predmete prevodu kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci 2 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu a kupujúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2 na predmete prevodu kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 1.4 Predávajúci 3 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu a kupujúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3 na predmete prevodu kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 1.5 Predávajúci 4 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu a kupujúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho 4 na predmete prevodu kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 1.6 Predávajúci 5 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu a kupujúci spoluvlastnícky podiel predávajúceho 5 na predmete prevodu kupuje za kúpnu cenu podľa bodu 2 tejto zmluvy.

2 Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1 na predmete prevodu vo výške 144,12 EUR (ďalej len „kúpna cena 1“). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu 1 v hotovosti do rúk predávajúceho 1 najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny 1 potvrdí predávajúci 1 svojim podpisom na osobitnom doklade.
- 2.2 Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2 na predmete prevodu vo výške 432,35 EUR (ďalej len „kúpna cena 2“). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu 2 v hotovosti do rúk predávajúceho 2 najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny 2 potvrdí predávajúci 2 svojim podpisom na osobitnom doklade.
- 2.3 Predávajúci 3 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3 na predmete prevodu vo výške 432,35 EUR (ďalej len „kúpna cena 3“). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu 3 v hotovosti do rúk predávajúceho 3 najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny 3 potvrdí predávajúci 3 svojim podpisom na osobitnom doklade.
- 2.4 Predávajúci 4 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 4 na predmete prevodu vo výške 864,70 EUR (ďalej len „kúpna cena 4“). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu 4 v hotovosti do rúk predávajúceho 4 najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny 4 potvrdí predávajúci 4 svojim podpisom na osobitnom doklade.
- 2.5 Predávajúci 5 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 5 na predmete prevodu vo výške 18,01 EUR (ďalej len „kúpna cena 5“). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu 5 v hotovosti do rúk predávajúceho 5 najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny 5 potvrdí predávajúci 5 svojim podpisom na osobitnom doklade.
- 2.6 Kúpne ceny sú stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Znaleckým posudkom č. 2/2023, vypracovaný Ing. Milanom Marcibálom, znalcom, v zmysle ktorého bola všeobecná hodnota nehnuteľností určená nasledovne:
 - parcela registra „C“ č. 851/12 – všeobecná hodnota vo výške 168,84 EUR,
 - parcela registra „C“ č. 851/13 – všeobecná hodnota vo výške 2635,11 EUR,
 - parcela registra „C“ č. 951/20 – všeobecná hodnota vo výške 1519,56 EUR.
- 2.7 Výkup predmetu prevodu kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lutile č. 29/2023 zo dňa 23.02.2023.

-
- 2.8 Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnyimi cenami a spôsobom ich úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy.
- 3 Prehlásenia a záväzky kupujúceho. Odovzdanie predmetu prevodu.
- 3.1 Kupujúci prehlasuje, že:
- pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje, že:
- zaplatí kúpne ceny riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
 - poskytne predávajúcim všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prevádzanej časti na kupujúceho.
- 3.3 Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcimi a prevzatý kupujúcim momentom zaplataenia kúpnych cien v plnom rozsahu.
- 4 Nadobudnutie vlastníctva.
- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Kupujúci podá návrh na vklad najneskôr do 30 dní od zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť kupujúci.
- 5 Odstúpenie od zmluvy
- 5.1 Pre prípad porušenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpne ceny riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo príslušného predávajúceho, voči ktorému je kupujúci v omeškaní so zaplataením kúpnej ceny, na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane predávajúcich právoplatne nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 6 Záverečné ustanovenia
- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných rovnopisoch, každý predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 1 rovnopis je určený na účely konania o vklade.
- 6.4 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 6.6 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu Legal s.r.o., so sídlom Vajanského 384/12, 966 22 Lutila, IČO: 47 248 726 (ďalej aj „advokátska kancelária“), na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním v ich mene a na ich účet, vrátane doručenia návrhu na vklad a oznámenia o návrhu na vklad, ktoré advokátska kancelária vyhotoví a podpíše v mene a na účet zmluvných strán, na príslušný okresný úrad - katastrálny odbor, a vrátane prevzatia
-

všetkých listín doručovaných zmluvným stranám. Ďalej zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu na vyhotovenie, podpísanie a podanie na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor dodatku k tejto zmluve, a to v prípade, ak to bude potrebné na opravu prípadných chýb a nesprávností uvedených v zmluve. Advokátska kancelária je oprávnená zastupovať pri vyhotovení, podpísaní a podaní dodatku všetkých účastníkov zmluvy. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú advokátsku kanceláriu na podanie žiadosti o opravu/zmenu údajov o zmluvných stranách v katastri nehnuteľností. Na účely opravy/zmeny údajov zmluvnej strany je advokátska kancelária oprávnená poskytnúť kópiu dokladu totožnosti alebo iný dokument preukazujúci správne údaje o zmluvných stranách príslušnému orgánu správy katastra. Advokátska kancelária svojim pripojeným podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma.

Lutila, dňa

Legal s.r.o.
v zastúpení
JUDr. Ing. Filip Šurka, konateľ

Predávajúci 1:

Kupujúci:

Ľubomír Kanina

Obec Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

Predávajúci 2:

Predávajúci 3:

PhDr. Katarína Kmet'ová

Ing. Martina Tesáková

Predávajúci 4:

Predávajúci 5:

Jozef Kanina

Terézia Pišťánek