

MKs-Ing.Kašša Milan, s.r.o.

sídlom: Konrádova ulica 210/3, 930 41 Kvetoslavov

IČO: 43 956 921

DIC:2022572090

zápis v OR: Obchodný register OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 21530/T

Bankové spojenie: Tatrabanka,a.s., IBAN: SK62 1100 0000 0029 4600 5303

štatutárny orgán: Ing. Ingrid Kaššová, konateľka spoločnosti

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Základná škola Kvetoslavov 266

sídlom: Školská ulica 266/3, 930 41 Kvetoslavov

IČO: 52 250 270

bankové spojenie: SK33 0200 0000 0040 8889 2151

štatutárny orgán: Mgr. Katarína Móricaiová- poverená riaditeľka školy

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov tento

Dodatok č. 2

k

Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dňa 01.04.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom presne zadefinovaných nebytových priestorov – kancelárií v rámci budovy Elokovaného pracoviska ZŠ Kvetoslavov 266.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dňa 02.09.2022 uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým bol predmet nájmu rozšírený o ďalší nebytový priestor v rámci budovy Elokovaného pracoviska ZŠ Kvetoslavov 266.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dňa 29.06.2023 uzatvorili spolu s Obcou Kvetoslavov Zmluvu o spolupráci, v ktorej sa okrem iného zaviazali k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021.

4. S poukazom na dojednanie v Čl. II bod 6 Zmluvy o spolupráci zo dňa 29.06.2023 sa zmluvné strany dohodli na zmenách a doplnení ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021 v znení jej Dodatku č. 1 tak, ako je uvedené v bode 5 až 8 tohto Dodatku č. 2.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III bod 3.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021 sa mení nasledovne:

„3.1. Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.08.2025, pričom dojednaná doba nájmu začína plynúť dňom uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „Doba nájmu“).“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV sa dopĺňa o nový bod 4.8 nasledovného znenia:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu – Nebytových priestorov bude v období od 01.09.2023 do 31.08.2024 vo výške 1 Eur bez DPH/rok za celý Predmet nájmu.“

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV sa dopĺňa o nový bod 4.9 nasledovného znenia:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu – Nebytových priestorov bude v období od 01.09.2024 do 31.12.2024 vo výške 8,76 Eur/m²/mesačne bez zohľadnenia prípadnej inflácie, ktorá sa v tomto období uplatňovať nebude.“

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV sa dopĺňa o nový bod 4.10 nasledovného znenia:

„Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote do 30.11.2024 uzatvoriť Dodatok ku zmluve, ktorým dohodnú podmienky Nájmu a výšku Nájomného na obdobie od 01.01.2025 do 31.08.2025, pričom platí, že ak nedôjde k dohode na výške Nájomného, Nájomné bude 8,76 Eur/ m²/mesačne, upravený podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.“

9. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02.09.2022 zostávajú nezmenené a zachované.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, Dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

11. Platnosť tohto Dodatku č. 2 nastáva dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa platných právnych predpisov.

V Kvetoslavove dňa 29.06.2023

V Kvetoslavove dňa 29.06.2023

Základná škola Kvetoslavov 266
Mgr. Katarína Móricaiová, poverená riaditeľka školy

MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o.
Ing. Ingrid Kaššová, konateľka spoločnosti