

Dodatok č.1/2023 k ZMLUVE č. 3/2013

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: O B E C Veľké Úľany v zastúpení
Ing. Františkom G o ť h o m, DBA
starostom obce Veľké Úľany 925 22
Sídlo : Obecny úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany
IČO : 00306282
č. účtu: 20224132/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.
Sídlo : Špitálska 1, 949 01 Nitra
Prevádzka: Obvodné zdravotné stredisko, Sadová 687
925 22 Veľké Úľany
IČO : 36 562 882
V zastúpení : Ing. Stanislav Rybiansky
č. účtu:

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1/2023 dochádza k zmene Zmluvy č. 3/2013 v ČL. III. nasledovne :

ČL.III.

Predmet a účel nájmu

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2023 bude nájomné zvýšené o 12,8 % - miera inflácie za rok 2022, t.j. 198,18 € / mesiac

2378,20 € za rok

Ročné nájomné predstavuje :

126,50 m ² x 18,80 €/ m ²	2378,20 €
Rekapitulácia nákladov za rok	
Kúrenie a TÚV – stanovuje sa na 126,5 m ²	
Zálohová platba ročne	1440,00 €
Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo	
Zálohová platba ročne	900,00 €
Voda/ stočné – stanovuje sa	
Zálohová platba ročne	100,00 €

Spolu ročne:	4818,20 €
t. j. mesačne:	401,52 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa prvého mesiaca príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK 660200 000 000 20224132 mesačné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **401,52 €**

Dodatok č. 1/2023 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č.3/2013. Vydaním dodatku č.1/2023 sa ruší dodatok č. 1/2022 zo dňa 17.06.2022.

Ostatné články v zmluve zostávajú nezmenené.

Vo Veľkých Úľanoch dňa 21.06.2023

za prenajímateľa:

za nájomcu: