

Zmluva č. 1/2023

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: ZŠ s MŠ Plaveč
Štatutár: Mgr. Anna Servilová
Sídlo: Školská 93, 065 44 Plaveč
IČO: 37872907
Číslo účtu: SK28 0200 0000 0016 7189 4353
Banka:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a Priezvisko (obchodné meno): ZDRUŽENIE MARIÁNSKEJ MLÁDEŽE
Bydlisko (sídlo): Oravská 10, 949 01 Nitra,
v zastúpení Bc. Peter Nemergut
Dátum narodenia (IČO): 37860399
Ďalej len nájomca

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatne – prezliekarne, hygienických priestorov, umývárne so sprchami a WC, jedálne, dve spálne MŠ a multifunkčné ihrisko na školskom dvore nachádzajúce sa v ZŠ s MŠ Plaveč, Školská 93, 065 44 Plaveč

III.

Cena nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenajímať priestory pre nájomcu bezplatne.

IV.

Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v deň dohodnutý podľa zmluvy.
2. Prenajíateľ pred odovzdaním užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania týchto priestorov.
4. Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť všetkých zúčastnených.
5. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia všetkých zúčastnených.

- obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pre zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

V.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
pričom užívanie priestorov bude prebiehať v dňoch: od 03.07.2023 do 06.07.2023 vrátane.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku V.

VII.

Podmienky používania

1. Vstup do priestorov školy je povolený čistej obuvi .
2. Nájomca zodpovedá za každý pohyb zúčastnených v priestoroch školy a zabezpečí: dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov.
3. V priestoroch školy je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
4. V telocvični je prísne zakázané kopať loptu do stien, dverí a okien, hrať futbal, presúvať náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v ostatných priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté priestory. Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.
6. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté priestory.

VIII.

Osobitné ustanovenie

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

IX.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

v 7