

19.6.2023/2033

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. ZML. 16

Zmluvné strany:

1.
Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.:
e-mail:
Konajúc: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.
Meno a priezvisko: TIBOR NEMEC
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenácha do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: miesto pre urnu (100 x 80 cm) č. SL-B-22-3 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osoba nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške 38,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomná zmluva možno pred uplynutím tlecej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Nájzorca je povinný uložiť prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkových poriadkom pohrebiska. Nájzorca je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť ďalšie prístupné hrobové miesta a obnovenie,
- písomne oznámiť prístupnému vlastníku zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adreasy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Nájzorca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zbraň sa obchodníkom kuznia, ktorý by sfalovoí výnos nájzorca práva inja nájzorca. Nájzorca je povinný pred začiatkom akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, starostlivosť úpravy, oznámenie kvitky) písomne požiadať o súhlas prístupného vlastníka s vykonávaním potrebných úprav.

Článok V Výpoveď nájzornej zmluvy

1. Prístupník je povinný vopred upozorniť nájzorca, že uplynie lehota, na ktorú je nájzorca zaplatená, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prístupník je povinný vopred písomne upozorniť nájzorca na vypovedanie nájzornej zmluvy, najneskôr šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prístupník nájzornej zmluvy vypovie, ak

- a) závažné ohrození sa pohrebiska zmenou trvania nájzornej hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko ruší
- c) nájzorca ani po upozornení nezpláti nájzoru

3. Ak prístupník vypovie nájzornej zmluvy z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájzorca zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prístupník vypovie nájzornej zmluvy z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný vypoveď nájzornej zmluvy doručiť nájzorcovi najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájzorca alebo sídlo nájzorca, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prístupník vypovie nájzornej zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný vypoveď doručiť nájzorcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájzornej zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájzorca alebo sídlo nájzorca, uverejní tieto informácie na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prístupník vypovedá nájzornej zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájzorca je známy, vypoveď lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia vypovedania. Prístupník vyzve nájzorca, aby najneskôr do tejto lehoty odstúpil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstúpi, po uplynutí vypovedanej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustené vec.

7. Ak prístupník vypovie nájzornej zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájzorca nie je známy, uverejní vypoveď nájzornej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Vypoveď lehota uplynie tri roky odo dňa, odo dňa alebo nájzornej zaplatené. Prístupník ponechá po této lehote príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s oznámením, že ide o treťorobé uloženie, počas ktorého sa má nájzorca prístupník; po uplynutí vypovedanej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI Záveroční ustanovenia

1. K zneniu dohodnutých podmienok nájzornej zmluvy môže dôjsť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo znenia a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výlučne nespočívajúcich tejto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prístupník obdrží jedno a nájzorca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli dobrovoľne a vedomie, nie v tísmi za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ja, porozumeli jej a nemojú proti jej forme a obsahu žiadať námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobýdla platnosť dňom uzavretia a účinnosť splnenia oboch nasledovných podmienok - zverejnenia tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zapísania nájzornej na dobu 10 rokov.

V Stupove, dňa 29. 6. 2023.

Prístupník
Krajnoprávne služby Stupova
IČO: 48011700
DIČ: 1248/11.028 71 Stupova
prístupník
IČO: 5001097

Nájzorca