

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko **Ivan Groman,**
Rodné priezvisko
Bydlisko **Lubina**
Dátum narodenia
Rodné číslo
Štátne občianstvo

a

Povinný z vecného bremena:

Obec: **Obec Lubina**
adresa: **Lubina 56, 916 12 Lubina, SR**
IČO: **00 311 731**
Zastúpená : **Ing Martinom Beňatinským - starostom obce**

Čl. I.

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 7416/9, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor

(ďalej len Zaťažená nehnuteľnosti)

Čl. II.

(1) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- a) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 7417/1, druh pozemku: Záhrada o výmere 742 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5444, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.
- b) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 7416/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5444, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor
- c) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 7416/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5444, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor

- d) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 7416/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5444, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor
- e) Pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 7416/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5444, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor
- f) Stavba – rodinný dom s. č. 630 evidovaný, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5444, katastrálne územie: Lubina, obec: Lubina, okres: Nové Mesto nad Váhom, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor

Čl. III

(1) Povinný z vecného bremena zriaďuje v rozsahu

- rozsah práva vecného bremena je určený právom prechodu a prejazdu k stavbe rodinného domu súpisné č. 630, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a parcelám uvedených v Čl. II tejto zmluvy
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby rodinného domu strpieť uvedené vecné bremeno
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na uvedenej parcele.
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.

(ďalej len vecné bremená)

Čl. IV

(1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecných bremien dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II, bod (1), písm. a), b), c), d), e), f) tejto Zmluvy.

Čl. V

- (1) Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy.
- (2) Vecné bremeno na zaťaženom pozemku uvedenom v čl. I tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.
- (3) Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena opísaného v čl. III.
- (4) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a jej dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť túto Zmluvu je možné len prostredníctvom očíslovaných dodatkov uzatvorených medzi zmluvnými stranami v písomnej forme.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že ich ostatné vzájomné práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je napísaná na základe ich vôle, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho a svojho súhlasu s obsahom zmluvy, s ktorým sa pred podpisom oboznámili, pripájajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.
- (6) Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Lubine, dňa: 22.6.23.....

V Lubine, dňa: 22.6.23.....

.....
Oprávnený z vecného bremena:
Ivan Groman

.....
Povinný z vecného bremena:
Obec Lubina
Zastúpená Ing Martinom Beňatinským - starostom obce