

## Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená podľa ust. § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi:

**Budúci kupujúci : Obec Cífer**

So sídlom : Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer  
Štatutárny zástupca: Mgr. Maroš Sagan, PhD. - starosta obce  
IČO : 00 312 347  
DIČ : 2021133697  
Bank. spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK14 0200 0000 0039 0277 6653  
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR  
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

a

**Budúci predávajúci:**

So sídlom: **Služby Cífer s.r.o.**  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Gašpárek  
IČO : 47843942  
DIČ : 2024111716  
IČ DPH: SK2024111716  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vl. č.: 34684/T  
(ďalej len „Budúci predávajúci“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### I.

1. Budúci predávajúci je budúcim výlučným vlastníkom stavebných objektov „ **SO 21 Komunikácie a spevnené plochy, SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch, SO 44 Verejné osvetlenie**“ v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Výstavba bytových domov Cífer“, k.ú Cífer, parc. reg. C, č. 577/5.

### II.

#### **Predmet zmluvy (úprava vzájomných práv a povinností)**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za nižšie uvedených podmienok zmluvu o prevode vlastníckeho práva , na základe ktorej dôjde k scudzeniu vlastníckeho práva k stavebným objektom podľa článku I. ods. 1 tejto zmluvy na Budúceho kupujúceho, ktorý sa ich po nadobudnutí do vlastníctva zaväzuje prevádzkovať a zabezpečovať údržbu v súlade s odbornou starostlivosťou za podmienok dohodnutých zmluvou alebo vyplývajúcich z účinných právnych predpisov SR.
2. Za prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom podľa článku I. ods. 1 tejto Zmluvy je budúci kupujúci povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovami: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“). V Kúpnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty vo výške 0,17 € (slovami: sedemnást' eurocentov)
3. Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

### III.

#### **Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy**

1. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
  - a) na pozemkoch uvedených článku I. ods. 1 budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty uvedené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, ktorých užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčnej príslušným stavebným úradom,
  - b) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Obecným zastupiteľstvom v Cíferi.
2. Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, najneskôr však do 3 (troch) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov aplikovateľných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
4. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane (fikcia doručenia listín prepracovaných prostredníctvom poštového podniku). Elektronicky zasielané dokumenty sa považujú za doručené dňom ich odoslania.
5. Budúci predávajúci berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom Budúci predávajúci obdrží 2 rovnopisy zmluvy a Budúci kupujúci 2 rovnopisy zmluvy.

7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Cíferi dňa: 30.6.2023

Za Budúceho kupujúceho:  
**Obec Cífer**

.....  
Mgr. Maroš Sagan, PhD.  
starosta obce



V Cíferi dňa 30.6.2023

Za Budúceho predávajúceho:  
**Služby Cífer s.r.o.**

.....  
Mgr. Ján Gašpárek  
konateľ

919 43 Cífer  
IČO: 47 843 942, DIČ: 2024111716