

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Uzatvorená v zmysle ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení

Zmluvné strany:

Názov: **Obec Bojná**
Zast: **Mgr. Jozef Stankovský, PhD. - starosta**

(ďalej len "budúci kupujúci")

a

Meno a priezvisko: **Hobík Rastislav**
Trvalé bytom: **Závada č.342, 955 01 Závada**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Ing. Magdaléna Lukačovičová**
Trvalé bytom: **Závada č.342, 955 01 Závada**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len "budúci predávajúci")

(ďalej budúci predávajúci a budúci kupujúci spoločne ako "zmluvné strany")

Uzatvárajú po vzájomnej dohode Zmluvu o uzatvorení Budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len "Zmluva") za nasledovných podmienok:

Preambula:

Budúci kupujúci v zmysle novelizovaného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov §3 ods. 2 z dôvodu verejného záujmu ako subjekt verejného práva môže byť výlučne vlastníkom verejných vodovodov.

Budúci predávajúci ako investor v súlade s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu "IBV Bojná" zabezpečuje výstavbu resp. rozšírenie vodovodu a nie je subjektom verejného práva.

Uvedená výstavba - rozšírenie verejných vodovodov sa v súlade so sprievodnou správou v projektovej dokumentácii eviduje ako stavebný objekt "SO 02 – rozšírenie vodovodu" a bude budúcim predávajúcim relaizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude predložená na vyjadrenia príslušnému Stavebnému úradu pre vydanie územného rozhodnutia na pozemku vedenom na LV č. 2870 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor ako parc.č.: 2537/7, 2537/4 o výmere 2823m² a 2962m², kat.územie: Bojná.

Článok I

Predmet zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1.1.Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu vybudovaný a skolaudovaný stavebný objekt "SO 02 – rozšírený vodovod" relaizovaný na parc.č. 2537/7, 2537/4, kat.územie: Bojná vedenej na LV č.: 2870 a to v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude schválená príslušným stavebným úradom.

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho kupujúceho kúpiť od budúceho predávajúceho vybudovaný a skolaudovaný stavebný objekt "SO 05 – rozšírený vodovod" relaizovaný na parc.č. 2537/7, 2537/4, kat.územie: Bojná vedenej na LV č.: 2870 a to v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude schválená príslušným stavebným úradom.

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s poukazom na ich slobodnú, vážnu, zrozumiteľnú a nezameniteľnú vôľu tak, aby došlo k naplneniu zákona v súlade s verejným záujmom, v zmysle ktorého môže byť vlastníkom verejného vodovodu len subjekt verejného práva.

Článok II

Kúpna cena spôsob úhrady kúpnej ceny

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.-€ (slovom: jedno euro).

2.2. Dohodutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami po podpísaní riadnej kúpnej zmluvy bude zo strany budúceho kupujúceho vyplatená buúcemu predávajúcemu , a to hotovostne, o čom si zmluvné strany vystavia vzájomne písomné potvrdenie, pričom obe strany zmluvy zhodne prehlasujú, že kúpnu cenu za predmet zmluvy dojednaný v tejto Zmluve v čl. I považujú za primeranú a to s poukazom na verejný záujem.

2.3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci výslovne súhlasia s výškou a spôsobom zaplataenia kúpnej ceny.

Článok III

Ďalšie dojednania zmluvných strán

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k podpísaniu kúpnej zmluvy na vybudovaný Stavebný objekt "SO 02 – rozšírenie vodovodu " dôjde najneskôr do 30 dní po skolaudovaní všetkých

stavebných objektov tak, ako sú tieto uvedené v sprievodnej správe k projektovej dokumentácii na stavbu "IBV Bojná", ktorá je podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

4.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet zmluvy najneskôr do dňa uvedeného v Čl. III, bode 3.1. tejto Zmluvy.

4.2. Túto Zmluvu je možné meniť a doplňovať len písomnými, očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

4.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré táto zmluva bližšie neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.4. Táto Zmluva bola napísaná v dvoch (2) rovnopisoch a to oba s rovnako právnou silou, pričom po jednom vyhotovení rovnopisu po podpísaní tejto Zmluvy obdrží každá zmluvná strana.

4.5. Zmluvné strany súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a zaväzujú sa rešpektovať všetky ustanovenia tejto Zmluvy a zároveň vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne a že Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom, bola vlastnoručne podpísaná zmluvnými stranami.

Bojná, dňa: 6.6.2023

Bojná, dňa: 30.6.2023

Budúci Predávajúci:

Budúci Kupujúci:

Hobík Rastislav

Obec Bojná – Starosta

Mgr. Jozef Stankovský



Ing. Magdaléna Lukačovičová
