

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Obec Prakovce

zastúpená Mgr. Róbertom Weiszom – starostom obce

so sídlom Prakovce č.333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK1909000000000101392015

(ďalej v texte aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

KARMEN - veľkoobchod potravín spol. s r. o.

zastúpená Jozefom Korfantom a Vladimírom Kolcunom – konateľmi

so sídlom Strojnícka 15, 080 01 Prešov

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK75 0900 0000 0000 9628 0077

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.:10382/P

IČO: 36 447 269

IČ DPH: SK2020010773

(ďalej v texte aj “ budúci oprávnený“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území Prakovce, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako:

- parc. KN „C“ č. 1006/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 466 m²,
- parc. KN „E“ č. 390, druh: Orná pôda o výmere 12 m²,
- par. KN „E“ č. 413, druh: Trvalý trávny porast o výmere 17 m²,
- par. KN „E“ č. 414, druh: Orná pôda o výmere 161 m²,

(ďalej v texte aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 724 nachádzajúcej sa na parc. KN „C“ č. 1006/156, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 608 m² vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena evidovanom

Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1082 pre katastrálne územie Prakovce.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. KN „C“ č. 1006/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 466 m², pozemku parc. KN „E“ č. 390, druh: Orná pôda o výmere 12 m², pozemku par. KN „E“ č. 413, druh: Trvalý trávny porast o výmere 17 m², pozemku par. KN „E“ č. 414, druh: Orná pôda o výmere 161 m², ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Prakovce strpieť na týchto pozemkoch:

- umiestnenie a prevádzku plynovodu a jeho príslušenstva pre potreby stavby špecifikovanej v bode 2 čl. I tejto Zmluvy v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby (s podmienkou povrtania miestnej komunikácie),
- strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri uložení plynovodu, z dôvodu údržby, prevádzkovania a opráv plynovodu, rekonštrukcie a modernizácie podzemného plynového potrubia.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie plynovodu a jeho príslušenstva ako aj trpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri uložení plynovodu, z dôvodu údržby, prevádzkovania a opráv plynovodu, rekonštrukcie a modernizácie podzemného plynového potrubia sa vzťahuje len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vyhotovenom Bc. Igorom Miškufom – geodetom pod č. 22/2023 zo dňa 21.02.2023 úradne overeným pod č. G1-30/2023 zo dňa 28.02.2023.

5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného (vlastníka pozemku) strpieť umiestnenie a prevádzku podzemného plynového potrubia a príslušenstva sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na situačnom pláne.

6. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2 čl. 1 tejto Zmluvy a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh začatie konania o povolenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške jednorazového poplatku za zriadenie vecného bremena v sume 216,09 €. (slovom dvesto šesťnásť eur a deväť centov) na základe Znaleckého posudku č. 17/2023 zo dňa 20.03.2023 spracovaného Ing. Janou Kolbaskou - znalcom.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to na účet povinného z vecného bremena, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z nezaplatenej sumy.
3. Náhrada uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy predstavuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť cenu za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 17/2023 zo dňa 20.03.2023 spracovaného Ing. Janou Kolbaskou – znalcom, ktorá predstavuje sumu vo výške 160,00 €, podľa ust. bodu 2 čl. III tejto Zmluvy.

Článok IV. Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 3/68/2023 zo dňa 30.05.2023.

Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Gelnici, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží povinný, jeden rovnopis oprávnený a dve rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Gelnici, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

7. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prakovciach, dňa 30.6.2023

V Prakovciach, dňa 21.6.2023

Povinný z vecného bremena :



Obec Prakovce
Mgr. Róbert Weisz – starosta obce

Oprávnený z vecného bremena :



KARMEN – veľkoobchod potravín spol. s r. o.
Jozef Korfant a Vladimír Kolcun
konatelia spoločnosti