

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. 859 338-013/2012/O320-Br

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1 Budúci predávajúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. č. 312/B  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 2402663359/0200  
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

#### 1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : **DWELL a.s.**  
Sídlo : Jilemnického 1528, 908 45 Gbely  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa,  
vložka č. 10492/T  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán : Ing. Viera Kiššová, Nábrežná 4549/69, 940 01 Nové Zámky – predseda  
DWELL, a.s.  
IČO : 44 154 241  
IČ DPH : SK2022628146  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 4011453775/7500  
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II

### Predmet Zmluvy

**2.1.** Budúci predávajúci vyhlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

#### A/ nehnuteľnosti registra C-KN:

- pozemok parc.č. 164/16 – 1 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 164/17 - 8 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 164/18 – 8 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 164/20 – 33 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané v registri C KN na liste vlastníctva č. 1512 pre k. ú. Stupava

(ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

**2.2** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzavrieť kúpnu zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod Prevádzaných nehnuteľností. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v článku III. tejto Zmluvy.

**2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

### **Čl. III** **Kúpna cena**

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **272 000,- €** (slovom dvestosedemdesiatdva tisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá **bez DPH**. Ku Kúpnej cene **sa pripočíta DPH** podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 164/16	čiastka	6 134,52 €,
- za pozemok parc. č. 164/17	čiastka	44 168,67 €,
- za pozemok parc. č. 164/18	čiastka	43 528,54 €,
- za pozemok parc. č. 164/20	čiastka	178 168,27 €.

**3.2** Budúci kupujúci sa zaväzuje do piatich (5) dní od uzavretia Zmluvy preukázať Budúcemu predávajúcemu finančnú spôsobilosť na kúpu Prevádzaných nehnuteľností obvyklú v obchodnom styku vo výške Kúpnej ceny vrátane DPH, t.j. **326 400,- €** (slovom trisťtisícšesťtisícštyristo eur) a v uvedenej lehote doklad preukazujúci finančnú spôsobilosť na kúpu doručiť Budúcemu predávajúcemu.

**3.3** Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie celej Kúpnej ceny vrátane DPH do desiatich (10) dní odo dňa platnosti Kúpnej zmluvy. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.4** Kúpna cena bude považovaná za uhradenú Budúcemu predávajúcemu v plnom rozsahu dňom jej pripísania na jeho bankový účet uvedený v čl. I. ods. 1.1 tejto Zmluvy.

### **Čl. IV** **Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a zmluvná pokuta**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní Uznesenia vlády SR o povolení výnimky vládou resp. po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s ustanoveniami § 45 ods. 1 a 5 resp. § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

**4.2** Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, že neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu, uhradí Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (slovom jedentisíc eur), a to v lehote splatnosti faktúry do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

## **Čl. V** **Ostatné dojednania**

**5.1** Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve, bude v súlade s § 45 ods. 1 a 5 resp. § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona povolená a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručená výnimka vlády SR resp. predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

**5.2** Budúci predávajúci prehlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy ani vecné bremená.

**5.3** Budúcemu kupujúcemu je dobre známy stav Prevádzaných nehnuteľností. Budúci predávajúci prehlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach sa v súčasnej dobe nachádza dráha. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy vydal rozhodnutie o zrušení trate ŽSR Devínske Jazero – Stupava pod č.: 3820/2011-S4/J-Sú, zo dňa 12.9.2011 a trať bude znesená v zmysle príslušného rozhodnutia budúcim predávajúcim alebo nim poverenou osobou.

**5.4** Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje. Budúci kupujúci bude mať právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude trať znesená v súlade s rozhodnutím úradu pre reguláciu železničnej dopravy.

**5.5** V prípade, že nebude trať znesená do podpisu kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú zriadiť vecné bremeno, ktorého obsahom bude právo budúceho predávajúceho vstupovať na pozemky za účelom znesenia trate a odstránenia všetkých jej súčastí. Budúci kupujúci je ako povinný z vecného bremena strieť výkon hore uvedených oprávnení.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.2** Zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán a 1 príloh a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a dva (2) rovnopisy obdrží Budúci kupujúci.

**6.3** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**6.4** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**6.5** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho predávajúceho [www.zsr.sk](http://www.zsr.sk). Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.6** Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto

Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**6.7** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov na webovom sídle Budúceho predávajúceho [www.zsr.sk](http://www.zsr.sk).

**6.8** Budúci kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

**6.9** Táto Zmluva zaniká:

- 6.9.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- 6.9.2** v prípade, ak nedôjde k splneniu požiadavky uvedenej v čl. V bod 5.1. tejto Zmluvy, najneskôr však dňa 31.12.2012, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,
- 6.9.3** dňom uzavretia Kúpnej zmluvy alebo,
- 6.9.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila Zmluvu podstatným spôsobom.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho je skutočnosť, že, v prípade splnenia podmienky uvedenej v čl. V bod 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa čl. IV bod 4.1. Zmluvy.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho je skutočnosť, že Budúci kupujúci neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa čl. IV bod. 4.2.

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci:**

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Vladimír Ľupták  
generálny riaditeľ  
Železníc Slovenskej republiky

.....  
**DWELL a.s.**  
Ing. Viera Kiššová  
predseda predstavenstva

*Príloha č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy*

**Zmluva č. 859 338- ...../2012/O320-Br**  
**o prevode vlastníctva a o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 588, 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi :

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vl. č. 312/B  
Právna forma : Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 2402663359/0200

(ďalej len „Predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

**1.2. Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **DWELL a.s.**  
Sídlo : Jilemnického 1528, 908 45 Gbely  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10492/T  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán : Ing. Viera Kiššová, Nábřežná 4549/69, 940 01 Nové Zámky – predseda DWELL, a.s.  
IČO : 44 154 241  
IČ DPH : SK2022628146  
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 4011453775/7500

(ďalej len „Kupujúci a povinný z vecného bremena“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet zmluvy

**2.1.** Predávajúci prehlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku registra C-KN, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

- **pozemok parc.č. 164/16 – 1 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok parc. č. 164/17 - 8 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok parc. č. 164/18 – 8 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **pozemok parc. č. 164/20 – 33 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- 

zapísané na LV č. 1512 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, pre **k. ú. Stupava**, (ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

**2.2** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci a povinný z vecného bremena Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

**2.3** Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia vlády SR č. **doplní sa po udelení výnimky** zo dňa ..... resp. na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. .... zo dňa ..... o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45 ods. 1 a ods. 5 resp. § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Kúpna cena

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **272 000,- €** (slovom dvestosedemdesiatdva tisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa **pripočíta DPH** podľa platných právnych predpisov. Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 164/16	čiastka	6 134,52 €,
- za pozemok parc. č. 164/17	čiastka	44 168,67 €,
- za pozemok parc. č. 164/18	čiastka	43 528,54 €,
- za pozemok parc. č. 164/20	čiastka	178 168,27 €.

**3.2** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru na zapltenie celej kúpnej ceny do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.3** Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

**3.4** Kupujúci a povinný z vecného bremena berie na vedomie, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods.3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci a povinný z vecného

bremena ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

#### **Čl. IV Vecné bremeno**

**4.1** Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno, ktorého obsahom je právo predávajúceho a oprávneného z vecného bremena vstupovať na pozemky kupujúceho a povinného z vecného bremena za účelom znesenia trate a odstránenia všetkých jej súčastí. Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon hore uvedených oprávnení.

Ďalej sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena umožniť právo prechodu pešo a motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 164/20 na pozemok parc.č. 165 a ku stavbe s.č. 940 (výpravná budova ŽSR) umiestnenej na pozemku parc.č. 165 vo vlastníctve predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

#### **Čl. V Ostatné dojednania**

**5.1** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena upozorňuje Kupujúceho a povinného z vecného bremena na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

**5.2** Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

**5.3** Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena na príslušnej správe katastra na základe tejto Zmluvy.

**5.4** Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena v zmluve znáša Predávajúci a oprávnený z vecného bremena a poplatky spojené s overením podpisu Kupujúceho a povinného z vecného bremena a s návrhom na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a povinný z vecného bremena.

**5.5** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci a povinný z vecného bremena, na čo ho Predávajúci a oprávnený z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci a povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť Predáváčemu a oprávnenému z vecného bremena všetky splatné záväzky a Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do 30 dní po podpise Zmluvy doručiť Kupujúcemu a povinnému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

**6.1** Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**6.2** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena oboznámil Kupujúceho a povinného z vecného bremena so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci a povinný z vecného bremena prehlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

**6.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**6.4** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**6.5** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**6.6** Predávajúci a oprávnený z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a povinný z vecného bremena neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 2 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

**6.7** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena [www.zsr.sk](http://www.zsr.sk). Účinky prevodu vlastníckeho práva a vecného bremena k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**6.8** Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**6.9** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov na webovom sídle Predávajúceho a oprávneného z vecného bremena [www.zsr.sk](http://www.zsr.sk).

**6.10** Kupujúci a povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.



**6.11** Zmluva pozostáva z 5 strán a je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy obdrží Predávajúci a oprávnený z vecného bremena, 1 rovnopis Kupujúci a povinný z vecného bremena a 2 rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

**Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Vladimír Ľupták  
generálny riaditeľ  
Železníc Slovenskej republiky

.....  
**DWELL a.s.**  
Ing. Viera Kiššová  
predseda predstavenstva