

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Článok I Zmluvné strany

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. Názov:         | <b>Mesto Gelnica</b>                           |
| sídlo:            | <b>Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica</b>    |
| štatutárny orgán: | <b>Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta</b> |
| IČO:              | 00329061                                       |
| DIČ:              | 2021259361                                     |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica    |
| IBAN:             | SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X   |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 2. Meno, priezvisko, titul: | <b>Alexander Jovan</b> |
| rodné priezvisko:           | Jovan                  |
| narodený/á:                 |                        |
| rodné číslo:                |                        |
| trvale bytom:               |                        |
| štátna príslušnosť:         |                        |

v ďalšom texte ako **kupujúci**

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

## Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra C KN č. 2173/1 zastavaná plocha o výmere 1036 m<sup>2</sup>**.

## Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 časť nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to: **z parcely registra C KN č. 2173/1 zastavaná plocha, časť o výmere 30 m<sup>2</sup>**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2173/3 zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> ktorá je oddelená podľa GP č. 34605045-12/2023 zo dňa 13. 02. 2023, úradne overeným dňa 24. 02. 2023 pod číslom 28/2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.
2. Odpredaj časti pozemku je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý tvorí priamy prístup k stavbám RD č.s. 652 a č.s. 653 vo vlastníctve kupujúceho.

#### Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 158** zo dňa **26. 06. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2023 zo dňa 11. 03. 2023, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 235 EUR.
3. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je vo výške 235 EUR (slovom dvestotridsaťpäť eur).

#### Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001 alebo v pokladni mesta.

#### Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

#### Článok VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

#### Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v

súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

### Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

V Gelnici, dňa .....

V Gelnici, dňa .....

.....  
Alexander Jovan

.....  
Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta