

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 31/2023 o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Olcnava
zastúpená starostom obce: Jaroslav Salaj
Olcnava, Jarná 2
IČO: 00329436
DIČ: 2021331499
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: SK745600000003441761001

Nájomca:
Meno a priezvisko: Balušinský Martin
Dátum narodenia:
Bytom:
Telefón:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Olcnave:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 0067, Druh: dvojhrobka
 1. Miesto 1, Poch.: Melega Jozef,
 2. Miesto 2, Poch.: Melegová Margita,

II.

Doba nájmu

Predmetné hrobové miesto prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu NEURČITÚ od 4. 7.2023

III.

Nájomné a cena služieb s tým spojených

1. Výška nájomného a cena služieb spojených s nájmom je stanovená cenníkom, platným v dobe uzatvorenia zmluvy.
2. **Nájomné za hrobové miesto činí 35 EUR/za dobu nájmu na 10 rokov.**
3. Úhrada celkom za nájomné a služby s tým spojené na 10 rokov činí 35 EUR.
4. Nájomné a cena služieb spojených s nájmom sa platí vopred na celú dobu nájmu do pokladne správcu cintorína, ktorým je Obecný úrad Olcnava, Jarná 2, 053 61 Olcnava.
5. Ak počas predplatenej doby prenájmu budú uložené do hrobu ďalšie pozostatky, pričom doba prenájmu bude kratšia ako celková predplatená doba, je potrebné prenájom hrobového miesta opäť obnoviť.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi k užívaniu vyššie označené hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať hrobové miesto v súlade s touto zmluvou, platným VZN č. 2/2023 a v zmysle Zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z. v znení zákona č. 398/2019 Z. z.
3. Nájomca berie na vedomie, že nie je dovolené prenechať prenajaté hrobové miesto do nájmu tretej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje prijať umiestnenie číselného označenia hrobového miesta, toto označenie nepremiestňovať a nepoužívať k iným účelom.
5. Nájomca berie na vedomie, že ani prenajímateľ, alebo ním poverený správca cintorína neručí na svoje náklady za poistenie hrobového príslušenstva vo vlastníctve nájomcu s ohľadom na možnosť poškodenia pri živelných pohromách, či proti krádeži alebo vzhľadom na poškodenie treťou osobou. Náklady spojené s poistením hrobového príslušenstva si nájomca uhradí vo vlastnom záujme sám.
6. Nájomca súhlasí, aby osobné údaje, ktoré je povinný v zmysle zákona pri podpísaní zmluvy prenajímateľovi poskytnúť, boli prenajímateľom a ním povereným zástupcom evidované a spracované v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v databáze nájomcov hrobných miest.
7. Nájomca berie na vedomie, že je povinný oboznámiť správcu cintorína s údajmi týkajúcimi sa zomrelého, napr. meno ďalšej osoby, ktorá je oprávnená nájomcu zastupovať, prípadne aj jej adresu a príbuzenský vzťah.
8. Nájomca uzatvárajúci túto nájomnú zmluvu prehlasuje, že on sám je vlastníkom hrobového príslušenstva.

V.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva môže byť zrušená uplynutím doby nájmu dohodou zmluvných strán alebo z dôvodov uvedených v zmysle Zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z. v znení zákona č. 398/2019 Z. z.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu meškania úhrady zo strany nájomcu, prípadne z dôvodov uvedených v zmysle Zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z. v znení zákona č. 398/2019 Z. z. alebo iných predpisov upravujúcich nájom.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa končí platnosť tejto zmluvy dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi hrobového miesta.
4. V prípade zániku tejto nájomnej zmluvy v dôsledku smrti nájomcu sa vyplatný poplatok za prenajaté hrobové miesta nevracia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie hrobového miesta alebo hrobky na prenajatom mieste pred vydaním písomného súhlasu prevádzkovateľa alebo ním povereného správcu cintorína je hrubé porušenie povinnosti nájomcu, za ktoré môže byť uložená pokuta, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 5 kalendárnych dní od obdržania výzvy k úhrade. Úhradou zmluvnej pokuty zo strany nájomcu však nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
2. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomným dodatkom a dohodou medzi oboma účastníkmi.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa pred jej uzavretím oboznámil s platným VZN Obce Olcnava a taktiež bol oboznámený so znením zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z. v znení zákona č. 398/2019 Z. z..
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a druhý prenajímateľ.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Svoju vôľu prejavili vážne, slobodne bez nátlaku, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Olcnave, dňa 03.07.2023

.....
Jaroslav Salaj
starosta obce

.....
Nájomca