

Zmluva o nájme bytu č. 3 226 2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Gemerská 2, Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Kolť
sídlo: Gemerská 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0501474001/5600 (nájomné)
IBAN: SK80 5600 0000 0005 0147 4001
číslo účtu: 0501472006/5600 (prevádzkové náklady)
IBAN: SK13 5600 0000 0005 0147 2006
IČO: 31263119
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca:

Mária Žitvová
040 01 Košice
Rodné číslo:
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je byt nachádzajúci sa na 1. poschodí v objekte Základnej školy Gemerská 2, Košice, - stavba so súpisným číslom 734, na parcele č. 2071, 2072, 2073/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice - Juh, okres Košice IV, obec Košice 4 a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13306. Byt pozostáva z dvoch izieb, predsiene, kuchyne, kúpeľne s WC o celkovej výmere 78,4 m².
- Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice v podiele 1/1.
- Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 239/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20. 4. 2005.
- Nájomca má uzavretý s prenajímateľom trvalý pracovný pomer s miestom výkonu práce Gemerská 2, Košice pričom jeho pracovná pozícia je vrátnička.
- Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na obvyklé užívanie a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za plnenia súvisiace s užívaním bytu.
- Stav bytu a jeho vybavenie je dokumentované v preberacom protokole a v evidenčnom liste.
- Nájom bytu je viazaný na existenciu pracovného pomeru medzi nájomcom a prenajímateľom.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely bývania ako služobný byt.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2023 do 31.07.2024, resp. do skončenia pracovného pomeru nájomcu, ak táto skutočnosť nastane skôr. .

Článok V. Nájomné

- Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia súvisiace s užívaním bytu.

2. Nájomné bolo určené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
3. Výška nájomného je vyčíslená v Evidenčnom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Nájomné je nájomca povinný platiť mesačne vo výške **79,27€** vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a. s., **číslo účtu: 0501474001/5600, variabilný symbol: 32262023.**
5. Výška úhrad za plnenia súvisiace s užívaním bytu (prevádzkové náklady) sú vyčíslené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Úhrady za prevádzkové náklady za obdobie od 01.07.-31.12.2023 je nájomca povinný platiť mesačne vo výške **273,45€** vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a. s. , **číslo účtu: 0501472006/5600, variabilný symbol: 32262023.**
7. Úhrady za prevádzkové náklady za obdobie od 01.01.-31.07.2024 je nájomca povinný platiť mesačne vo výške **183,78€** vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a. s. , **číslo účtu: 0501472006/5600, variabilný symbol: 32262023.**
8. Poplatok za spracovanie údajov k prevádzkovým nákladom je vo výške **8,12€**. Úhradu poplatku za spracovanie údajov k prevádzkovým nákladom vo výške **8,12€** sa nájomca zaväzuje uhradiť v jednej splátke do 31.07.2023 **na účet prenajímateľa– Prima banka Slovensko, a. s. , číslo účtu: 0501472006/5600, variabilný symbol: 32262023.**
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný si zabezpečiť samostatnú zmluvu o odvoze a zneškodňovaní odpadov.
10. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájomom vo forme dodatku k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.
11. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že majetok v takom stave preberá.
3. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
5. Nájomca je povinný do 15 dní oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného. Týmito skutočnosťami sú najmä zmena počtu osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti.
6. Nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti sú povinní užívať byt a jeho príslušenstvo na bytové účely, so zariadením a vybavením služobného bytu zaobchádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu alebo k neprimeranému opotrebovaniu.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu na svoje náklady a požadovať od neho náhradu.
8. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu a súčasne umožniť prenajímateľovi ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonať stavebné práce a iné podstatné zmeny v byte len so súhlasom nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len z vážnych dôvodov. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
10. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním bytu. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný byt v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
13. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ich pre účely vykonávania revízií technických zariadení a pre potreby opráv, ktoré znáša prenajímateľ.
15. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 v znení neskorších predpisov.
16. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do bytu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

17. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať predmet zmluvy a písomne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.

Článok VII. Zánik nájmu

1. Nájom bytu zaniká:
 - uplynutím doby nájmu,
 - skončením trvalého pracovného pomeru na pracovnej pozícii vrátnička,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou nájomcu,
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 711 OZ.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu pred uplynutím doby nájmu, ak
 - a) nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný,
 - b) prenajímateľ potrebuje byt pre seba,
 - c) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo alebo spoločné priestory,
 - d) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacom užívať,
 - f) nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania bytu osobitného určenia alebo predpoklady užívania bytu vyplývajúce z osobitného určenia domu,
 - g) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať nájom bytu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Zmluvné strany si dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 2 písm. c), d) tohto článku výpovednú lehotu tri (3) mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
5. Nájomca berie na vedomie, že nájom bytu nie je v zmysle Občianskeho zákonníka chránený a preto mu po jeho skončení nevznikne nárok na žiadnu bytovú náhradu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri nájme bytu ako bytu služobného nedochádza k spoločnému nájmu bytu manželmi ani k prechodu nájmu na iné osoby.
7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s podmienkou, že služobný byt, ktorý užíva na základe tejto zmluvy, nezakladá jemu ani osobám žijúcim s ním v spoločnej domácnosti nárok nadobudnúť služobný byt do osobného vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že v prípade zániku nájmu nebude požadovať bytovú náhradu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručení, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.189/1992 Zb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne a zrozumiteľne, a nebol urobený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Prílohy:

č. 1 - Evidenčný list
č. 2 - Výpočtový list

V Košiciach dňa 30.06.2023

V Košiciach dňa 30.06.2023

.....
Mgr. Štefan Kol'
riaditeľ školy
Prenajímateľ

.....
Mária Žitvová
Nájomca

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet úhrad za užívanie školníckeho bytu
(podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 1.12. 2011 č. 01/R/2011)
príloha č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 3 226 2023

Meno nájomcu	Mária Žitvová	obdobie:	01.07.2023 - 31.07.2024
Obec, ulica	Košice, Gemerská 2	Kategória	I.

Obytná plocha	m ²
Izba	24,0
Izba	14,5
Izba	
Kuchyňa nad 12 m ²	
Celkom	38,5

Plocha vedľaj. priestorov	m ²
Kuchyňa do 12 m ²	11,3
Predsieň	6,5
Komora	4,5
Hala	10,8
Kúpeľňa + WC	6,8
Celkom	39,9

Centrálna vykurovaná plocha	m ²
Obytná plocha	38,5
Vedľaj. plocha	39,9
Celkom	78,4

Meno a priezvisko užívateľov	narodený	pomer k nájomcovi
Mária Žitvová	#####	
Počet rodín v domácnosti 1		

Znižujúce položky	€
ak v byte nie je plyn	0,00 €
ak nie je samost. kúpeľňa	0,00 €
ak je WC v kúpeľni	12,61 €
ak nie je v byte špajza	0,00 €
ak byt nemá pivnicu	3,32 €
strop nad 3,4 m - 5 %	37,54 €
bez ústredného vykurovania -10 %	0,00 €
Celkom odpočet	53,47 €

Pripočítateľné položky	€
plynový sporák	0,99 €
kuchynská linka	0,99 €
vstavaná skriňa	0,63 €
elektrický bojler	0,00 €
prietokový ohrievač	0,00 €
samostatný zdroj tepla	0,00 €
meracie a regul. zariad.	0,00 €
iné	0,00 €
Celkom prípočet	2,61 €

Úhrada za užívanie bytu	€/rok
Obytná plocha 38,5 m ² x 1,121954 € x 13	561,54 €
Vedľajšia plocha 39,9 m ² x 0,524464 € x 13	272,04 €
Sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu za 13 mesiacov	220,94 €
Pripočítateľné položky za 13 mesiacov	33,93 €
Znižujúce položky za 13 mesiacov	57,93 €
Celkom za obdobie od 01.07.2023 - 31.07.2024	1 030,52 €

Výpočet úhrady za užívanie a prevádzku bytu:		01.07.- 31.12.2023 € / mesiac	01.01.- 31.07.2024 € / mesiac
Úhrada za užívanie bytu		79,27 €	79,27 €
Spotreba tepla		228,31 €	151,77 €
Vodné, stočné		13,98 €	12,40 €
Elektrická energia		31,16 €	19,60 €
Plyn (platí sama)		-	-
Odvoz smetí (platí sama)		-	-
CELKOM / mesiac		352,72 €	263,04 €

V Košiciach dňa 17.05.2023

Mgr. Štefan Kol'
riaditeľ ZŠ Gemerská 2, Košice

nájomca

Predpoklad prevádzkových nákladov pre "Mária Žitvová" ,
v priestoroch ZŠ Gemerská 2

Predpokladané prevádzkové náklady /01.01.2023 - 31.12.2023/		zmluva č. 22262020		
Celková plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		5 206,00	Podiel	uprav. podiel
Podlahová plocha nájomníka (m ²)		78,40	1,51%	0,0151
		upr. poč. osôb		
Celkový počet osôb v objekte, elektrina	401,00	9 648,00		
Počet osôb nájomníka, elektrina	1,00	48,00	0,50%	0,0050
Celková upravená plocha - upr. plocha nájom	5 206,00	78,40	1,51%	0,0151
Náklady na teplo na ÚK (byt)	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,1438	7 830,43	1 126,02	¹ 351,22
Náklady na fixnú zložku tepla	292,37160	1,340	391,78	470,13
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				¹ 821,35
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,99400	1 256	3 760,46	⁴ 512,56
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,3626	1 081,93	1 474,24	¹ 769,09
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu, 70 % plocha		32 992	11 405,24	¹³ 686,28
Náklady za elektrinu, 30 % osoby		14 140	4 887,96	⁵ 865,55
Náklady elektriny celkom	0,3457	47 132	16 293,19	¹⁹ 551,83
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady konečného spotrebiteľa				¹ 821,35
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,99400	34,00	101,80	122,16
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,3626	16,29	22,20	26,64
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Podiel na nákladoch na elektrickú energiu v prenajatom objekte (podľa plochy)			171,76	206,11
Podiel na nákladoch za elektrickú energiu, podľa podielu osôb			24,32	29,18
Náklady na elektrinu v prenajatom objekte	0,345693	567	196,08	235,29
Celkové náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			¹ 821,35
	Studená voda			122,16

	Zrážková voda		26,64
	Elektrina		235,29
	Poplatok za spracovanie údajov		8,12
Košice, 02. 5. 2023	Spolu		213,56
	Uhradené zálohy		
	K úhrade		

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
1. Teplo na vykurovanie			
Rozúčtovanie nákladov ÚK za rok 2023 za obdobie od 01/01/2023 do 31/12/2023. Rozúčtovateľ: Veolia Energia VS, s.r.o.			
			s DPH
Spolu náklady za byt (ÚK) (01/01/23/-31/12/23):			1 821,35
		Pomerné množstvo	s DPH
Náklady za obdobie: 01.01.2023 - 31.12.2023		1	1821,35
Celkom			1 821,35

2. Náklady na studenú vodu							
Náklady SV: Smerné čísla spotreby vody "Príloha č.1 k vyhláške č. 397/2003 Z.z."							
Školnícky byt		poč.osôb	smer. číslo spotr	Spotreba/rok	Spotreba / 365 dni	cena bez DPH	Náklady s DPH
počet osôb		1,00	34,0000	34,0000	34,00	2,9940	122,16
spolu osoby		1,00				spolu	122,16

3. Náklady na zrážkovú vodu				
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdeľia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.				
				1 769,09
Celková plocha v objekte rozpočítavania:			5 206,00	podiel v % podiel v €
		Podlahová plocha nájomníka		
Školnícky byt		78,40	1,51%	26,64
			Náklady / 365 dni:	26,64
Celkom				26,64

				19 551,83
4. Náklady elektrinu				
Variabilná zložka 70 % nákladov na el. podľa podielu uprav pren. plochy nájom. na celk. ploche.				13 686,28
Spotrebná zložka 30 % nákladov nákladov na el. podľa podielu upraveného počtu osôb nájom.				5 865,55
Upravená plocha pre prerozdeľovanie je 6 160,71	5 206,00	plocha	upravený počet os v celom obj.	9 648,00

Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :			5 206,00	osoby	podiel v %	podiel v €
ZŠ Gemerská				9 600,00	99,50%	5 836,37
			5 127,60		98,49%	13 480,17
			celkom		98,80%	19 316,54
Školnícky byt				osoby	podiel v %	
				48,00	0,50%	29,18
			78,40		1,51%	206,11
			celkom		1,20%	235,29
Náklady celkom			5 206,00		100,00%	19 551,83
ZŠ Gemerská	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	400,00	1,00	4 800,00	2,0000	1,0000	9 600,00
	400,00				spolu	9 600,00
Školnícky byt	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	1,00	2,00	24,00	2,0000	1,0000	48,00
spolu osoby	1,00				spolu	48,00
spolu osoby	401,00	Celkom upravený osob/mes				9 648,00