

DODATOK č. 1

k ZMLUVE o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 27.02.2012

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Ladce
Sídlo: Hviezdoslavova 599
018 63 Ladce
V zastúpení : Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce
starosta obce
IČO: 00317438
IČ DPH nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK77 0200 0000 0000 2232 4372
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Slovenská pošta, a.s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka financií,
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 003 0011 30011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka
číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov:

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia Článok V. „Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady“ nasledovne:

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Ladce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	1/4	číslo v CEEZ: 703/2011
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok V.

Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku vody z verejných vodovodov a odvod odpadových vôd.
2. Prenajímateľ po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od prvotného dodávateľa vyúčtovacie faktúry za vodné a stočné, vykoná prefakturáciu spotreby podľa fakturačného vodomera – číslo odberu 240-900-0. Súčasťou prefakturácie bude kópia vyúčtovacej faktúry od prvotného dodávateľa. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, dátum splatnosti bude prenájomca uvádzať na faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca bude zasielať nájomcovi faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
3. Za technický stav vodovodnej prípojky a vnútorných rozvodov vody zodpovedá prenájomca. V prípade, ak dôjde k úniku vody pri poruche na vodovodnej prípojke za vodomera, alebo v prípade poruchy vodomera, resp. inému úniku vody nezavineneho nájomcom, vodné a stočné bude prepočítané z priemernej spotreby za predchádzajúce obdobie, v ktorom nebol únik vody.
4. Ostatné energie a služby si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodov 6., 9., 14., 17. a dopĺňajú sa body 18. a 19. v Článku VI. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ nasledovne:

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch, vrátane elektrickej inštalácie v prenajatých priestoroch,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
9. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že prenajaté priestory budú v prevádzky schopnom stave, t. j. nebudú mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou prenajatých priestorov odstraňuje prenájomca bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenájomcovi na požiadanie prístup na kontrolu prenajatých priestorov. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v prenajatých priestoroch bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Ladce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	2/4	číslo v CEEZ: 703/2011
		Klasifikácia informácií: *V*

17. Prenajímateľ súhlasí s vybavením prenajatých priestorov prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
18. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prenajatých priestorov nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenájomateľovi na vedomie návrh označenia prenajatých priestorov, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie prenajatých priestorov nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia prenajatých priestorov nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenájomateľa..
19. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie bodu 4. v Článku VII. „Skončenie nájmu“ nasledovne:

Článok VII. Skončenie nájmu

4. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Ladce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 703/2011
		Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia znenie Článku IX. „Úroky z omeškania“ nasledovne:

Článok IX. Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Ostatné ustanovenia týchto článkov ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a zmluvné strany ho uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona Č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že **odo dňa 26.04.2019** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a nájomca tri (3) rovnopisy.

V Ladcoch, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

.....
Ing. Ivana Piňosová
riadiťka financií

.....
JUDr. Stanislav Backa
riadiť služieb

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Ladce	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	4/4	číslo v CEEZ: 703/2011
		Klasifikácia informácií: *V*