

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 2/2022**  
**zo dňa 28.12.2022**  
uzatvorený podľa § 663 a nasl. Obč. zák. a ostatných súvisiacich predpisov

(ďalej len "Dodatok č. 1")

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Obec Vyšný Komárnik**, 090 05 Vyšný Komárnik  
IČO: 00 331 236, bankové spojenie: VÚB Svidník,  
IBAN: SK22 0200 0000 0009 2512 8612  
zastúpená: Danielou Štefancovou, starostkou obce

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**PROECOTECH,s.r.o.**, so sídlom Beňadikovce 41, 090 42 Okružle  
IČO: 50 689 169, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 41119/P  
bankov  
IBAN:  
zastúpený: Mgr. Martina Dulebová, konateľ

(ďalej len "nájomca")

**Čl. II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 2/2022 sa mení a dopĺňa nasledovne:

**1. V bode III. Výška nájomného** bod 3 sa mení a znie :

Nájomne za 1 polrok / mesiace január 2023 - jún 2023 sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, vždy spolu za 2 kalendárne mesiace, vo výške 3 000,- eur ( slovom: tritisíc euro ).

Nájomne za 2 polrok / mesiace júl 2023 – december 2023 sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, vždy spolu za 2 kalendárne mesiace, vo výške 3 000,- eur ( slovom: tritisíc euro ).

**2. Ostatné ustanovenia** Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 2/2022 zostávajú nezmenené.

**Čl. III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č.1 sa stáva nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 2/2022 zo dňa 28.12.2022.
2. Tento Dodatok č.1 je vypracovaný v troch vyhotoveniach prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie .
3. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ.
4. Účastníci berú na vedomie, že tento Dodatok č.1 je povinne zverejňovaný v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. a súhlasia s jeho zverejnením v CRZ.
5. Zmluvné strany sa dohodli ,že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 1 Zmluvy ,súhlasia s ním,prehlasujú,že uzavretie zmluvy urobili slobodne a vážne,nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok,čo potvrdzujú svojimi podpismi ako oprávnený zástupcovia zmluvných strán.

Vo Vyš. Komárniku, dňa 30.6.2023

***Prenajímateľ:***

***Nájomca:***

***Obec Vyšny Komarnik***  
zastúpený:

Danielou Štefancovou  
starostkou obce

***PROJEKTECH, s.r.o.***  
zastúpený:

Mgr. Martina Dulebová  
konateľ