

DODATOK č. 03141/2018-PNZ -P40034/11.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40034/11.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

BARVIK, s.r.o.

sídlo: Rakytník 50, 980 21 Bátka
štatutárny orgán: Ing. Peter Barta, konateľ
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5200 0000 0000 0731 7633
IČO: 36 622 575
DIČ: 2021765064
zapísaný: Okresný súd Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka číslo: 8827/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.
3. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Barta
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1: Zoznam parciel KN-C k dodatku č. 03141/2018-PNZ -P40034/11.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40034/11.00**

Obec: Uzovská Panica
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Uzovská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
472/1	2 5741	2	E	0	465	2 5741,00	894,72	7578,01	8472,73
831	2 3070	7	E	0	465	2 3070,00	862,97	8536,08	9399,05
833	30 5657	2	E	0	465	30 5656,97	1 5468,77	11 4041,96	12 9510,73
834	8955	7	E	0	465	8955,00	1339,71	2891,44	4231,15
835/2	1 7123	2	E	0	465	1 7123,00	2886,08	6805,42	9691,50
835/3	8880	2	E	0	465	8880,00	1451,91	4565,57	6017,48

Obec: Veľký Blh
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšný Blh

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1213/1	23 0096	2	E	0	555	23 0096,00	18 0920,37	3426,47	18 4346,84
1213/2	1512	2	E	0	555	1512,00	1207,53	20,60	1228,13
1219/1	8974	2	I	0	555	8974,00	0,00	775,09	775,09
1219/2	26	13	I	0	1	26,00	0,00	1,75	1,75
1231	51 2778	2	E	0	555	51 2778,00	0,00	3 5090,95	3 5090,95
1237	41 1021	2	E	0	555	41 1021,03	0,00	2 7741,17	2 7741,17
1238	1 1006	7	E	0	555	1 1006,00	0,00	743,63	743,63
1243/1	9 4076	7	E	0	555	9 4075,99	9 4068,28	0,47	9 4068,75
1243/24	2825	2	E	0	159	2825,00	2825,11	0,00	2825,11
1243/25	876	2	E	0	164	876,00	875,80	0,00	875,80
1243/26	4607	2	E	0	555	4607,00	4606,58	0,00	4606,58
1245	9 4014	7	E	0	555	9 4014,00	0,00	1 1582,38	1 1582,38
1250	17 4842	2	E	0	555	17 4842,00	1 9112,64	3 2692,51	5 1805,15
1332	38 9642	2	E	0	555	38 9642,00	1 4271,21	4 7867,32	6 2138,53
1417/1	1 4270	7	E	0	555	1 4270,00	1 3693,49	0,00	1 3693,49
1523/1	30 6547	2	E	0	555	30 6547,00	1 2731,94	4 7819,03	6 0550,97
1523/2	8825	2	E	0	236	8825,00	88,72	836,66	925,38
1591	2 0745	2	E	0	555	2 0745,00	563,03	4011,18	4574,21
1641/1	6 7469	7	E	0	555	6 7469,00	3162,21	1 1146,89	1 4309,10
1641/2	2 9890	7	E	0	236	2 9890,00	1603,03	4619,36	6222,39

1687	2462	7	E	0	555	2462,00	0,00	1573,67	1573,67
1720	12 0992	2	E	0	555	12 0992,00	1 3560,41	1 6284,80	2 9845,21
1723	10 6274	2	E	0	555	10 6274,00	2961,71	1 2867,54	1 5829,25
1781	19 7226	7	E	0	555	19 7226,00	1 2837,34	2 6521,49	3 9358,83
1873	1 4018	7	E	0	527	1 4018,00	0,00	1 0519,08	1 0519,08
1874	4 5508	2	E	0	527	4 5508,00	0,00	4 1888,70	4 1888,70
1996	2647	13	E	0	527	2647,00	2553,31	0,00	2553,31
2005	11 6600	7	E	0	527	11 6600,01	4 1091,48	615,30	4 1706,78
2459	75 5722	7	E	0	1	54 7067,94	1449,99	6 6032,06	6 7482,05
3721	768	7	E	0	330	768,00	569,19	0,00	569,19
3725/1	84	13	E	0	1	84,00	28,64	35,40	64,04
3725/2	770	13	E	0	1	770,00	321,33	36,26	357,59
3728/1	2360	7	E	0	1	2360,00	297,54	461,05	758,59
3728/2	1320	7	E	0	1	1320,00	55,08	443,99	499,07
3728/3	270	7	E	0	1	270,00	5,04	178,10	183,14
3746	2030	7	E	0	1	2030,00	945,26	570,47	1515,73
3852/1	21 1279	7	E	0	556	21 1278,98	1 2318,64	7 1266,16	8 3584,80
3852/2	810	7	E	0	556	810,00	617,30	64,82	682,12
3852/3	1 2670	7	E	0	556	1 2670,00	7,71	151,68	159,39
3852/4	365	7	E	0	556	365,00	24,59	161,28	185,87
3852/5	4 2320	7	E	0	0	4 2320,00	0,00	1 1569,47	1 1569,47
3852/6	16 7938	7	E	0	0	16 7938,00	4358,28	7 3047,82	7 7406,10
3852/7	950	13	E	0	0	950,00	0,00	51,77	51,77
3852/8	7 7685	4	E	0	0	7 7685,00	2176,77	3 2448,28	3 4625,05
3852/9	6159	13	E	0	0	6159,00	352,30	2557,29	2909,59
3852/10	17 5396	4	E	0	0	17 5396,00	1713,81	8 8078,57	8 9792,38
4281	4332	7	E	0	556	4332,00	1767,65	585,53	2353,18
4283	28 1833	7	E	0	556	28 1832,97	8417,94	14 7517,84	15 5935,78
4288	4 4948	7	E	0	1	4 4948,00	89,46	1 8171,76	1 8261,22
4510	1 7639	6	E	0	528	1 7639,00	0,00	3207,37	3207,37
4557	1 6760	14	E	0	396	1 6760,00	7012,99	2,37	7015,36
4558	1 8212	13	E	0	396	1 8212,00	1 0084,36	3,98	1 0088,34
4562	1 5779	13	E	0	396	1 5779,00	0,00	1380,91	1380,91
4571	5467	13	E	0	396	5467,00	3240,33	0,00	3240,33
4574/1	2656	13	E	0	1	2656,00	0,03	11,54	11,57
4574/2	2732	13	E	0	1	2732,00	1,22	4,19	5,41
4577	3027	13	E	0	527	3027,00	916,79	262,64	1179,43
4584/2	2617	13	E	0	1	2617,00	58,91	38,46	97,37
4585	1159	13	E	0	1	1159,00	1113,90	26,50	1140,40
4586	2748	13	E	0	1	2748,00	2644,04	33,12	2677,16
4587/1	370	13	E	0	1	370,00	369,00	0,62	369,62
4587/2	96	13	E	0	1	96,00	28,33	0,00	28,33
4598/2	4346	11	E	0	85	4346,00	0,00	227,91	227,91

Obec: Veľký Blh
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižný Blh

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
128/1	1 0931	2	I	0	1	1 0931,00	7,06	1578,24	1585,30
128/3	1146	2	I	0	330	1146,00	1,11	261,36	262,47
131/2	320	14	E	0	330	320,00	320,05	0,00	320,05
480	5659	2	E	0	0	5659,00	0,00	3633,15	3633,15
569/2	2 8672	2	E	0	0	2 8672,00	2 8567,35	3,61	2 8570,96
569/4	1001	11	E	0	5	1001,00	429,64	89,98	519,62
875	10 5282	2	E	0	548	10 5282,00	2180,05	1 0483,99	1 2664,04
1541	507	2	I	0	387	507,00	3,75	193,38	197,13
1542	468	2	I	0	146	468,00	0,00	88,07	88,07
1543	1946	2	I	0	207	1946,00	0,00	81,64	81,64
1544	1573	2	I	0	1	1573,00	0,00	20,87	20,87
1545	1278	2	I	0	252	1278,00	0,00	28,72	28,72
1546	1932	2	I	0	146	1932,00	0,00	477,43	477,43
1547	1934	2	I	0	315	1934,00	0,00	94,07	94,07

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Uzovská Panica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 7401	4	2 0701	13 2991	15 3692
trvalý trávny porast	3 2025	2	2203	1 1428	1 3631
Spolu:	2	38 9426	6	2 2904	14 4419

Katastrálne územie: Vyšný Blh

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	234 6064	16	25 3725	27 1322	52 5047
vinica	25 3081	2	3891	12 0527	12 4418
ovocný sad	1 7639	1		3207	3207
trvalý trávny porast	216 9996	25	19 7380	45 7544	65 4924
vodná plocha	4346	1		228	228
zastavaná plocha a nádvorie	6 5499	17	2 1712	4444	2 6156
ostatná plocha	1 6760	1	7013	2	7015
Spolu:	7	487 3385	63	48 3721	85 7274

Katastrálne územie: Nižný Blh

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 1328	12	3 0759	1 6945	4 7704
vodná plocha	1001	1	430	90	520
ostatná plocha	320	1	320		320
Spolu: 3	16 2649	14	3 1509	1 7035	4 8544

Celkom za dodatok č. 03141/2018-PNZ -P40034/11.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40034/11.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	286 4793	32	30 5185	42 1258	72 6443
vinica	25 3081	2	3891	12 0527	12 4418
ovocný sad	1 7639	1		3207	3207
trvalý trávny porast	220 2021	27	19 9582	46 8972	66 8554
vodná plocha	5347	2	430	318	748
zastavaná plocha a nádvorie	6 5499	17	2 1712	4444	2 6156
ostatná plocha	1 7080	2	7333	2	7335
Spolu: 7	542 5460	83	53 8134	101 8728	155 6862

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 -
zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 03141/2018-PNZ -P40034/11.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40034/11.00**

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Uzovská Panica	a	op	1298,719	2,0701	13,2991	2 688,48	17 271,79
Uzovská Panica	a	ttp	983,7516	0,2203	1,1428	216,72	1 124,23
Vyšný Blh	a	op	1303,163	25,7616	39,5056	33 571,57	51 482,25
Vyšný Blh	a	ttp	628,7625	20,4393	45,7774	12 851,46	28 783,12
Nižný Blh	a	op	1248,968	3,0759	1,6945	3 841,70	2 116,38
Nižný Blh	a	ttp	340,2045	0,0750	0,0090	25,52	3,06
spolu				51,6422	101,4284	53 195,45	100 780,83

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Vyšný Blh	a	zp	1099,476	2,1712	0,4444	2 387,18	488,61
spolu				2,1712	0,4444	2 387,18	488,61

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	153,0706	153 976,28
zastavaná plocha	2,6156	2 875,79
spolu	155,6862	156 852,07

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov