

D O D A T O K č. 00630/2019-PNZ -P40107/15.02
k nájomnej zmluve č. 00271/2015-PNZ -P40107/15.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

STROPSPOL s.r.o.

Sídlo: Staškovce č. 57, PSČ 090 23
V zastúpení : Jaroslav Drozd, konateľ
bankové spojenie: SLSP Stropkov
IBAN: SK93 0900 0000 0006 2059 1913
IČO: 36 453 242
IČ DPH: SK2021383386
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10963/P

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 1,0899 ha, z toho:
 - zvýšenie výmery o 1,0899 ha v k.ú. Staškovce od 01.01.2019 pridaním parciel KN C č. 570, 574/1 a 574/2 do nájomnej zmluvy.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
5. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2019 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčaná.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

Vo Svidníku, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Jaroslav Drozd
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Pstriná

Okres: Svidník

Kat. územie: Pstriná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
284	4 0470	7	E	0	6	4 0470,00	8598,59	1899,68	1 0498,27
286/1	4516	2	E	0	6	4516,00	4516,48	0,00	4516,48
286/2	2 7772	2	E	0	6	2 7772,00	7691,38	2054,90	9746,28
289	1 3422	7	E	0	6	1 3422,00	3236,54	505,13	3741,67
291	854	13	E	0	6	854,00	421,08	13,64	434,72
339	2 4835	7	E	0	6	2 4835,00	3410,11	2746,16	6156,27
340	1 0727	7	E	0	6	1 0727,00	404,03	1055,94	1459,97
346	8604	7	E	0	6	8604,00	251,68	1033,79	1285,47
347/1	6 8023	7	E	0	6	6 8023,00	9847,54	6647,20	1 6494,74
348	1664	13	E	0	6	1664,00	1190,63	127,35	1317,98
349	1 0813	7	E	0	6	1 0813,00	1446,98	1201,71	2648,69
350	3 0112	7	E	0	6	3 0112,00	8500,71	1309,08	9809,79
351	2651	13	E	0	6	2651,00	1131,79	375,27	1507,06

Obec: Staškovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Staškovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294/1	490	7	I	27	141	490,00	0,00	176,94	176,94
543	5113	7	E	0	141	5113,00	2664,93	601,12	3266,05
545	30 0576	7	E	0	141	30 0576,00	3 0654,21	7 9349,83	11 0004,04
548	3852	7	E	0	141	3852,00	3851,77	0,00	3851,77
558/1	25 1338	7	E	0	141	25 1337,98	7 6756,80	4 3621,31	12 0378,11
559	9904	7	E	0	141	9904,00	3961,84	1636,70	5598,54
561	6068	7	E	0	141	6068,00	1698,92	971,20	2670,12
562	2 1819	7	E	0	141	2 1819,00	6850,58	3849,91	1 0700,49
564	3 2878	7	E	0	141	3 2878,00	5844,04	6843,16	1 2687,20
565	2 5249	7	E	0	141	2 5249,00	1885,18	4570,91	6456,09
569	7 2432	7	E	0	141	7 2432,00	2 1837,17	1 6807,88	3 8645,05
570	1 5663	14	E	0	1	1 5663,00	1 0432,87	1596,29	1 2029,16
571	11 3545	7	E	0	141	11 3548,00	3 1961,33	2 2387,43	5 4348,76
574/1	3027	13	E	0	1	3027,00	984,10	411,38	1395,48
574/2	1618	14	E	0	1	1618,00	1602,76	3,07	1605,83
578	10 1334	7	E	0	141	10 1334,00	6 7587,83	1 0367,53	7 7955,36
593	3 0709	7	E	0	141	3 0709,00	680,92	8751,27	9432,19
598	6705	7	E	0	141	6705,00	51,30	2080,48	2131,78
604/1	7 0311	7	E	0	141	7 0311,00	731,32	2907,25	3638,57
604/2	1961	7	E	278	141	1961,00	1961,00	0,00	1961,00
604/3	90	13	E	278	141	90,00	90,00	0,00	90,00
604/4	25	7	E	278	141	25,00	25,00	0,00	25,00
606/1	1 1979	7	E	0	141	1 1979,00	38,12	1342,02	1380,14
606/7	36	7	E	0	141	36,00	0,00	0,01	0,01
609	5333	2	E	0	141	5333,00	1008,29	1151,35	2159,64
627/1	39 2423	7	E	0	141	39 2423,00	1 7192,41	17 7459,01	19 4651,42
627/3	994	7	E	0	141	994,00	0,00	333,21	333,21
629	4 4290	7	E	0	141	4 4290,00	329,07	1 5351,44	1 5680,51
630	10 3819	7	E	0	141	10 3819,00	1 0997,68	3 1675,90	4 2673,58
631	8 3376	7	E	0	141	8 3376,00	3002,05	3 8605,21	4 1607,26
634	17 0672	2	E	0	141	17 0672,00	2411,24	4 4393,74	4 6804,98

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pstriná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 2288	2	1 2208	2055	1 4263
trvalý trávny porast	20 7006	8	3 5696	1 6399	5 2095
zastavaná plocha a nádvorie	5169	3	2744	516	3260
Spolu: 3	24 4463	13	5 0648	1 8970	6 9618

Katastrálne územie: Staškovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 6005	2	3420	4 5545	4 8965
trvalý trávny porast	169 1226	25	29 0563	46 9690	76 0253
zastavaná plocha a nádvorie	3117	2	1074	411	1485
ostatná plocha	1 7281	2	1 2036	1599	1 3635
Spolu: 4	188 7629	31	30 7093	51 7245	82 4338

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 00630/2019-PNZ -P40107/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 8293	4	1 5628	4 7600	6 3228
trvalý trávny porast	189 8232	33	32 6259	48 6089	81 2348
zastavaná plocha a nádvorie	8286	5	3818	927	4745
ostatná plocha	1 7281	2	1 2036	1599	1 3635
Spolu: 4	213 2092	44	35 7741	53 6215	89 3956

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Pstriná	a	op	813,2510	1,2208	0,2055	992,82	167,12
Pstriná	a	ttp	336,7722	3,5696	1,6399	1 202,14	552,27
Staškovce	a	op	1062,8593	0,3420	4,5545	363,50	4 840,79
Staškovce	a	ttp	449,1104	30,2599	47,1289	13 590,04	21 166,08
spolu				35,3923	53,5288	16 148,50	26 726,26

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Pstriná	a	zp	348,3469	0,2744	0,0516	95,59	17,97
Staškovce	a	zp	745,1238	0,1074	0,0411	80,03	30,62
spolu				0,3818	0,0927	175,62	48,59

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	88,9211	42 874,76
zastavaná plocha	0,4745	224,21
spolu	89,3956	43 098,97

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov