

D O D A T O K č. 00678/2019-PNZ -P40187/17.01
k nájomnej zmluve č. 00740/2017-PNZ -P40187/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

DRR INVEST s.r.o.

sídlo: 013 42 Horný Hričov 256
štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Ďuriník, konateľ
IČO: 47180374
DIČ: 2023780682
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 59193/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 33,5310 ha v k.ú. Košúty k 1.1.2019.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Sumár prenájatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
5. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2019 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčaná.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Galante, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Rastislav Ďuriník
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Košúty

Okres: Galanta

Kat. územie: Košúty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
308	6 6335	2	E	0	0	6 6335,00	6490,84	3776,24	1 0267,08
323	6 4290	2	E	0	0	6 4290,00	171,73	0,00	171,73
346/3	688	14	E	0	0	688,00	687,88	0,00	687,88
363/1	58 5873	2	E	0	0	25 9125,09	2094,16	0,00	2094,16
405/1	62 3942	2	E	0	0	34 5511,38	3 0835,22	4317,99	3 5153,21
405/3	7 6826	2	E	0	0	1 3448,22	1 3447,83	0,00	1 3447,83
417	5575	13	E	0	0	3096,45	2846,07	89,11	2935,18
480	89 2825	2	E	0	0	38 5582,59	1452,32	0,00	1452,32
497/4	1379	13	E	0	0	1379,00	1015,01	0,00	1015,01
554	20 5271	2	E	0	0	20 5271,02	20 5236,98	0,00	20 5236,98
561/1	16 5959	2	E	0	0	3 1966,38	3 1966,20	0,00	3 1966,20
588/28	9 0395	2	E	0	0	9 0395,00	5391,86	3 8938,39	4 4330,25

Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3528	27 3511	2	E	0	0	27 3511,00	7 4447,88	0,00	7 4447,88

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Košúty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	277 1716	9	29 7087	4 7033	34 4120
zastavaná plocha a nádvorie	6954	2	3861	89	3950
ostatná plocha	688	1	688		688
Spolu: 3	277 9358	12	30 1636	4 7122	34 8758

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 3511	1	7 4448		7 4448
Spolu: 1	27 3511	1	7 4448		7 4448

Celkom za nájomnú zmluvu: 00678/2019-PNZ -P40187/17.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	304 5227	10	37 1535	4 7033	41 8568
zastavaná plocha a nádvorie	6954	2	3861	89	3950
ostatná plocha	688	1	688		688
Spolu: 3	305 2869	13	37 6084	4 7122	42 3206

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Košúty	a	op	3858,8993	29,7087	4,7033	114 642,88	18 149,56
Košúty	a	ttp	1145,1902	0,0688	0,0000	78,79	0,00
Sládkovičovo	a	op	3283,6786	7,4448	0,0000	24 446,33	0,00
spolu				37,2223	4,7033	139 168,00	18 149,56

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Košúty	a	zp	3857,6246	0,3861	0,0089	1 489,43	34,33
spolu				0,3861	0,0089	1 489,43	34,33

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	41,9256	157 317,56
zastavaná plocha	0,3950	1 523,76
spolu	42,3206	158 841,32

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov