

Nájomná zmluva č.N202307

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
IČ DPH: SK2021461398
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
SWIFT : KOMASK2X
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **kuličkoví zmrzlinári s.r.o.**
Sídlo: Nad Laborcom 1769/4, Michalovce 071 01
Štatutárny zástupca: Marián Pestuch
IČO: 54560390
DIČ: 2121718632
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel s.r.o., vložka č. 54024/V
Bank. spoj.: ČSOB Banka
Číslo účtu - IBAN: SK8675000000004030517375
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správca objektu letného kúpaliska, nachádzajúceho sa na Jesenského ulici v Malackách a vybudovaného na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 3065/2, k dnešnému dňu evidované na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „kúpalisko“).
2. Predmetom nájmu je priestor medzi strojovňou a schodmi k bazénu v rozmere 4mx3m (výmera 12m²) nachádzajúceho sa v areáli kúpaliska (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je umiestnenie predajného stánku so zmrzlinou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2023 do 31.8.2023.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III. Nájomné, sankcie

1. Výška nájomného je stanovená na základe §4 bod (2) odstavec d) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky vo výške 600,-€ bez DPH/m²/rok, teda 600,-€ bez DPH/mesiac. V uvedenej cene nájomného nie je zahrnutá platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda).
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa za každý mesiac na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 15 dní od vystavenia.
3. Nad rámec sumy za prenájom hradí nájomca cenu elektrickej energie, vodného a stočného. Na meranie spotreby elektrickej energie inštaluje prenajímateľ samostatný podružný elektromer. Cena za spotrebu elektrickej energie bude vypočítaná ako súčin spotreby a priemernej ceny za príslušné obdobie. Odpočet spotreby bude uskutočnený za prítomnosti prenajímateľa aj nájomcu. Cena za 1 kWh elektrickej energie bude vypočítaná z faktúr za odber pre celé kúpalisko počas doby nájmu. Faktúra za elektrickú energiu, vodné a stočné bude vystavená po ukončení sezóny letného kúpaliska za celú dobu nájmu.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvestoeur)

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

4. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
5. Nájomca je povinný si zabezpečiť revízie VTZ v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z. MPSVaRo a iných súvisiacich platných právnych predpisov SR ako samostatný právny subjekt.
6. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou predajného stánku so zmrzlinou.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
- 3 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Malackách dňa 29.6.2023

V Malackách dňa 29.6.2023

.....
Ing. Dušan Rusňák
AD HOC Malacky

.....
Marián Pestuch
kuličkoví zmrzlinári s.r.o.