

Zmluva o budúcom prevode vlastníctva miestnej pozemnej komunikácie

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci prevádzajúci:

Meno a priezvisko: Peter Kobida
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Miesto trvalého pobytu: Dežerice č. [REDACTED]
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej aj „budúci prevádzajúci“)

Budúci nadobúdateľ:

Názov: Obec Veľké Chlievany
Sídlo: Veľké Chlievany č. 80, 956 55
IČO: 00311260
DIČ: 2021054332
Štatutárny orgán: Bc. Zuzana Flórová, starostka

(ďalej aj „budúci nadobúdateľ“)

Budúci prevádzajúci a budúci nadobúdateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcom prevode vlastníctva miestnej pozemnej komunikácie (ďalej len „zmluva“):

I.

Predmet budúcej zmluvy

1. Rozhodnutím Obce Veľké Chlievany č. 1/2021/000017 zo dňa 20. 01. 2021 bolo vydané stavebné povolenie ako časť stavby „IBV Kobida – Veľké Chlievany“ o. i. na stavebné objekty: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku parc. registra „C“ č. 228/8 v katastrálnom území Veľké Chlievany (ďalej len „stavba“).
2. Pozemná komunikácia bola geodeticky zameraná. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom budúceho prevodu bude skolaudovaná stavba na pozemkoch parc. registra „C“ č. 228/8 – ostatná plocha vo výmere 1311 m² a parc. registra „C“ č. 228/37 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m² a tiež pozemky pod stavbou (ďalej aj „predmet budúceho prevodu“).

3. Všetky náklady spojené s realizáciou stavby v zmysle stavebného povolenia a jej kolaudáciou zabezpečí na svoje náklady budúci prevádzajúci.

II.

Lehota uzavretia zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prevádzajúceho a budúceho nadobúdateľa uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva miestnej pozemnej komunikácie, na základe ktorej prevedie budúci prevádzajúci predmet budúcej kúpy do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa za kúpnu cenu vo výške 1,- € slovom: jedno euro (v tejto zmluve aj ako „Budúca zmluva“). Budúca zmluva bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe opísanej v bode I ods. 1. tejto zmluvy, ktoré vydá obec Veľké Chlievany, ako príslušný stavebný úrad.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci prevádzajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete budúceho prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy s výnimkou vecného bremena V 1474/2022.
2. Budúci prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet budúceho prevodu, alebo jej časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu budúceho prevodu nie je predmetom súdneho konania, výkonom rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimírom Gajdošíkom, stavebným povolením zo dňa 20. 01. 2021 a vyjadreniami jednotlivých orgánov ku predmetnému projektu.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavbu ako aj príslušnú dokumentáciu vzťahujúcou sa na stavbu budúci prevádzajúci protokolárne odovzdá budúcemu nadobúdateľovi najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí bude podpísaný oprávnenými zástupcami budúceho prevádzajúceho a budúceho nadobúdateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre budúceho prevádzajúceho a jedno vyhotovenie pre budúceho nadobúdateľa.

Veľké Chlievany, dňa: 28. JÚN 2023

Budúci prevádzajúci:

Peter Kobida

Budúci nadobúdateľ:

Obec Veľké Chlievany

prostr. Zuzany Flórovej, starostky

