

# K ú p n a    z m l u v a

č. 157 / 2023 / RSM

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci :**    **KONŠTRUKTA – Defence, a.s.**  
Sídlo : Lieskovec 575/25  
018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO : 34 139 800  
zastúpená : Ing. Alexander Gurský, predseda predstavenstva  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
v oddiele Sa, vložke číslo 123/R  
bankové spojenie :  
IBAN : SK12 0900 0000 0051 5037 0472  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**        **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 1572023  
  
(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 2., podbody 2.1. a 2.2. tejto zmluvy.

## II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností - pozemkov :

### v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

- 1.1. parc. č. KN-C 3475/1 – ostatná plocha o výmere 14336 m<sup>2</sup>
- 1.2. parc. č. KN-C 3477/1 – ostatná plocha o výmere 2181 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. 5669, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, ako pozemky registra "C", okres Ilava, obec Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

**2. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti - novovytvorené pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:**

- 2.1. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3475/7 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>**  
**2.2. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3477/4 - zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>,**

ktoré vznikli oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 3475/1 a KN-C 3477/1, vlastnícky patriacich predávajúcemu, zapísaných na liste vlastníctva č. 5669, na základe geometrického plánu č. 18/2023, vypracovaného Ing. Ladislavom Rajnincom – GEOPROJEKT, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 40817091, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 05. 05. 2023 pod č. G1-182/2023.

Výmera prevádzaných nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje spolu 7 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Článku II., bode 2 podbody 2.1. a 2.2. do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**III.**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II., bode 2., podbody 2.1. a 2.2. za kúpnu cenu, stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 5,37 eur /m<sup>2</sup> bez DPH. Kúpna cena za obidva predávané pozemky predstavuje spolu 32,22 eur, DPH 6,44 eur, **spolu kúpna cena s DPH predstavuje 38,66 eur**, slovom tridsaťosem eur a šesťdesiatšesť centov.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 231/2020, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 29. 10. 2020, pri odpredaji pozemkov pod celé teleso cyklotrasy.
3. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávané nehnuteľnosti uhradí na účet predávajúceho, uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností.

**IV.**

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností. Ide o nepatrné pozemky, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy v rámci stavby „Cyklotrasa úsek Dubnica nad Váhom – Prejta“.
2. Predávajúci prehlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom, právami tretích osôb a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na odkupovaných pozemkoch v minulosti a nezapísanými na príslušných listoch vlastníctva.
3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.

5. Odkúpenie pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 26. 04. 2023, uznesením č. 42/2023.
6. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí kupujúci.

#### V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov zmluvy.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, ..... V Dubnici nad Váhom, .....

.....  
KONŠTRUKTA – Defence, a.s.  
Ing. Alexander Gurský  
predseda predstavenstva  
predávajúci

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
kupujúci

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 26.4.2023 č. 42/2023

### **13. Nakladanie s majetkom mesta**

#### **13.1 Odkúpenie pozemkov od spoločnosti Konštrukta – Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 42/2023**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3475/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  2. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3477/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 18/2023, vypracovaného Ing. Ladislavom Rajnincom - GEOPROJEKT, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 29.3.2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 3475/1 – ostatná plocha o výmere 14336 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. KN-C 3477/1 – ostatná plocha o výmere 2181 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 5889, od vlastníka: KONŠTRUKTA – Defence, a. s. Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34 139 800 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 v celosti – 1/1-ine.

Podmienky :

- kúpna cena spolu 32,22 eur, jednotková 5,37 eur/m<sup>2</sup>
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 231/2020, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová dňa 29.10.2020 pri odpredaji pozemkov pod celé teleso cyklotrasy
- kúpna cena bude uhradená na účet kupujúceho do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 2.5.2023  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ