



ZMLUVA O DIELO č. 491/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Vajnory
Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - Vajnory
IČO: 00304565
DIČ: 2020879223
IČD PH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK72 0900 0000 0007 7687 3163
Štatutárny orgán: **Ing. Michal Vlček, starosta**
Kontaktné údaje: starosta@vajnory.sk, ostricova@vajnory.sk
Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Kluvánek, t.č. 0903 013 212
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: LZ-STAV s. r. o.
Sídlo: Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov
IČO: 45 399 166
DIČ: 2022971258
IČDPH: SK2022971258
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK14 1100 0000 0029 2883 3578
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK63 1111 0000 0014 5731 6018
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 62994/B
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Zelina, konateľ**
Kontaktné údaje: zelina@lzstav.sk, 0948 175 567
Stavbyvedúci: Ing. Ladislav Zelina, zelina@lzstav.sk, 0948 175 567
Oprávnená osoba vo veciach:
- Technických: Ing. Július Gallo
- Zmluvných: Ing. Ladislav Zelina
- Cenových: Ing. Ladislav Zelina
- Podpisovania súpisu prác a odsúhlasovania fakturácie: Ing. Július Gallo
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „Zmluvné strany“, každý z nich jednotlivo tiež ako „Zmluvná strana“)

Zmluva je výsledkom verejného obstarávania – zákazky s názvom: „Rekonštrukcia Domu Kultúry Vajnory“ vyhlásenej verejným obstarávateľom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov ako zákazka s nízkou hodnotou bez zverejnenia vo vestníku. Zmluva sa uzatvára so Zhotoviteľom ako s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní.

Článok I. Východiskové údaje a podklady

- 1.1. Objednávateľ má záujem realizovať rekonštrukciu stavby - zákazku: „**Rekonštrukcia Domu Kultúry Vajnory**“ (ďalej len „Dielo“).
- 1.2. Podkladom na uzavretie Zmluvy sú:
 - 1.2.1. Cenová ponuka Zhotoviteľa (Príloha č. 1 Zmluvy)
 - 1.2.2. Časový harmonogram výstavby Diela odsúhlasený Zmluvnými stranami pred podpisom zmluvy (Príloha č. 2 Zmluvy).
- 1.3. Dokumentáciu označenú ako „Sprievodná správa technická správa, názov stavby: Modernizácia infraštruktúry DK Vajnory“ (ďalej len „Technická správa“) odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi ku dňu podpisu Zmluvy.
- 1.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - 1.4.1. sa dôkladne oboznámil s dokumentáciou k tejto Zmluve,
 - 1.4.2. obhliadkou na mieste samom sa dôkladne oboznámil s danosťami a charakterom miesta zhotovenia Diela,
 - 1.4.3. sa dôkladne oboznámil s rozsahom, povahou Diela a jeho osobitosťami a požiadavkami Objednávateľa na realizáciu Diela,
 - 1.4.4. má dostatočnú odbornú spôsobilosť a všetky potrebné oprávnenia potrebné na vykonanie Diela.
 - 1.4.5. realizuje predmet tohto Diela vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.5. Objednávateľ menuje do funkcie stavebno-technický dozor: RENAK S, s.r.o. Ing. Vladimír Kluvánek, t.č. 0903 013 212

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas zhotovovať Dielo podľa článku III. tejto Zmluvy a podľa podmienok v tejto Zmluve uvedených a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie Diela podľa článku VI. tejto Zmluvy.
- 2.2. Za riadne zhotovené Dielo sa pre účely tejto Zmluvy považuje Dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných STN, spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými príslušnými orgánmi a inštitúciami, je v plne funkčnom a prevádzky schopnom stave, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a na ktorom boli odstránené vady a/alebo nedorobky zistené pri odovzdaní Diela (ktoré budú odstránené v lehotách dohodnutých v preberacom protokole v súlade s bodom 5.1.5. Zmluvy).
- 2.3. Predmet tejto Zmluvy zahŕňa všetky činnosti, plnenia, služby, testy, atesty, správy, dodávku a zabudovanie materiálov, zabezpečenie certifikátov, protokolov zo skúšok alebo iných dokumentov, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Diela a na kolaudáciu stavby.

Článok III. Predmet a Rozsah Diela

- 3.1. Predmetom Diela je rekonštrukcia stavby „**Rekonštrukcia Domu Kultúry Vajnory**“ zahŕňajúcu zvýšenie hygienických štandardov, vybavenosti a vzhľadu prevádzkovej budovy, súpisné číslo 10036, postavená na pozemkoch registra „C“ par. č. 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, druh stavby – iná budova, k. ú. Vajnory, mestská časť Bratislava - Vajnory, okres Bratislava III, zapísaná na liste vlastníctva 3071 („Dielo“).

- 3.2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bodu 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ vyhlasuje, že je vlastníkom stavby špecifikovanej v čl. 3.1 Zmluvy a pozemkov na ktorých sa stavba nachádza.
- 3.3 Zhotoviteľ odborne posúdil podklady a požiadavky Objednávateľa na zhotovenie Diela, na základe čoho bola komplexne vypracovaná Cenová ponuka na Dielo, v dôsledku čoho je vylúčená námietka neúplnosti špecifikácie predmetu a rozsahu Diela. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že si podrobne preštudoval súťažné podklady potvrdzuje, že Dielo je možné vykonať podľa tejto Zmluvy, a tak sa ho zaväzuje vykonať.

Článok IV. Dokumentácia

- 4.1. Súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná dokumentácia:
 - 4.1.1. Cenová ponuka Zhotoviteľa, súčasťou ktorej je Rozpočet („ďalej len ako „Cenová ponuka zhotoviteľa“) - Príloha č. 1,
 - 4.1.2. Harmonogram výstavby Diela - Príloha č. 2 („ďalej len ako „Harmonogram“)
- 4.2. Prílohy č. 1 a 2 sú fyzicky pripojené k tejto Zmluve.

Článok V. Termíny plnenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovovania Diela (ďalej len ako „Termíny“)
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko **do 5 (piatich) pracovných dní** od Výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom.
- 5.3. Z odovzdania staveniska Zhotoviteľovi bude vyhotovená **Zápisnica o prevzatí staveniska**, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 5.4. V zápisnici o prevzatí staveniska sa uvedie najmä čas prevzatia a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisnice o prevzatí staveniska vyplynú pre zmluvné strany povinnosti, ktoré nie sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré však nemenia jej charakter, zmluvné strany sú povinné ich splniť v dohodnutých lehotách.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr **do 5 (piatich) dní** od protokolárneho odovzdania staveniska zo strany objednávateľov. Termíny realizácie Diela sú vymedzené v Harmonograme prác.
- 5.6. **Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť Dielo do 3 mesiacov od prevzatia staveniska** (vrátane predloženia konečnej faktúry). Riadne vykonané Dielo bude odovzdané Objednávateľovi.
- 5.7. O riadnom odovzdaní zhotoveného a dokončeného diela spíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán **Protokol o odovzdaní dokončeného Diela**.
- ~~5.8.~~ Protokol o odovzdaní dokončeného Diela musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených vád, dohodnuté lehoty na odstránenie vád a prehlásenie objednávateľa, že Dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „Zápis“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko do 15 dní od protokolárneho odovzdania diela. V prípade posunu zahájenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa alebo podľa bodu 5.11 tejto Zmluvy sa termín odovzdania Diela o túto dobu predĺži. Táto skutočnosť sa zaznamená formou písomného dodatku ku Zmluve.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný riadne dodržať všetky Termíny, ktoré sú stanovené touto Zmluvou, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

- 5.10. Zhotovovanie Diela a plnenie Termínov Zhotoviteľom nesmie ovplyvniť, posunúť, resp. spôsobiť oneskorenie prác iných zhotoviteľov činných na Stavbe, prípadne dodávateľov stavebných prác a materiálov.
- 5.11. Termíny zhotovovania Diela sa predlžujú o dobu trvania nasledovných prekážok:
- prekážok na strane Objednávateľa spôsobujúcich nemožnosť vykonávania Diela,
 - ak práce boli pozastavené z dôvodu vyššej moci, pričom vyššou mocou sa rozumie každá udalosť, ktorá ovplyvní plnenie predmetu Zmluvy a nemôžem byť ovplyvnená ani Zhotoviteľom ani Objednávateľom; Prípadmi vyššej moci najmä vojna, únik zdravie ohrozujúcich látok, prírodné katastrofy, blokády, organizované štrajky, pandémie (vrátane pandémie COVID-19) atď.;
 - výpadku elektrickej energie po dobu dlhšie ako štyri hodiny denne,
 - nedodania vody na technické účely počas po dobu dlhšie ako štyri hodiny denne,
 - nepriaznivého počasia, keď ranná teplota nameraná o 7.00 hodine na stavenisku a zapísaná Zhotoviteľom do stavebného denníka dosiahla hodnotu nižšiu ako -7°C alebo keď priemerná denná teplota dosiahla hodnotu nižšiu ako -5°C alebo nočná teplota klesne pod -10°C ; pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň v mieste realizácie diela o 7.00 hodine a 16.00 hodine,
 - ak rýchlosť vetra presiahne hranicu \dot{a} m/s, a to po dobu dlhšiu ak 4 hodiny denne,
 - ak je viditeľnosť na stavenisku menšia ako 30 m.

Termín dokončenia Diela sa predĺži o rovnaký počet dní, o aké sa predlžujú Termíny zhotovovania Diela z dôvodov uvedených v tomto bode Zmluvy. Pri prerušení vykonávania Diela z akéhokoľvek dôvodu je Zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby na Diela nevznikli žiadne škody.

- 5.12. Zhotoviteľ je povinný okamžite informovať Objednávateľa o vzniku prekážok (ich povahe, začiatku a konci) podľa predchádzajúceho bodu, resp. akejkoľvek inej skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s dôsledkom nedodržania stanovených Termínov plnenia. Zhotoviteľ počas doby trvania prekážok uvedených v bode 5.11 tohto článku Zmluvy nie je v omeškani.
- 5.13. Ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v bode 5.11. tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vyhotoviť aktualizovaný Harmonogram zohľadňujúci predĺženie stanovených Termínov zhotovovania Diela a tento doručiť Objednávateľovi.
- 5.14. Pre účely tejto Zmluvy sa za dodržanie Termínov považuje riadne, včasné a úplné ukončenie a odovzdanie Diela, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a potrebných meraní, odovzdania príslušnej dokumentácie ako aj odstránenie prípadných väd a nedorobkov.

Článok VI. Cena Diela

- 6.1. Celková cena Diela je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a to spôsobom stanovenia maximálnej ceny Diela, do ktorej bude Dielo vymedzené v článku III. tejto Zmluvy vykonané.

Cena za Dielo je:

100 581,25 EUR bez DPH

(slovom: Stotisíc päťstoosemdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov)

120 697,50 EUR s DPH (slovom: Stodvadsaťtisíc šesťstodevät'desiatsedem eur päťdesiat centov)

- 6.2. Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so ZVO a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (vítaz verejného obstarávania). Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné dodatočné navýšenie ceny Zhotoviteľom nie je možné a cena Diela je pevná. Takto určená cena Diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Navýšenie ceny je možné len na základe Dodatku k Zmluve, na základe písomnej požiadavky Zhotoviteľa. S navýšením ceny za Dielo musia súhlasiť obidve zmluvné strany.
- 6.4. V maximálnej cene Diela sú okrem iného zahrnuté všetky náklady potrebné na riadne zhotovenie Diela, tzn. najmä:
- 6.4.1. dopravné a materiálové náklady, colné a špedičné poplatky,
 - 6.4.2. náklady spojené so samotným zhotovením, alebo montážou Diela, prípravnými a ukončovacími prácami, vrátane výkonov špecialistov, a vrátane dočasných prác požadovaných na riadne vykonanie Diela,
 - 6.4.3. náklady spojené s uskutočnením potrebných skúšok, alebo kontrolných meraní,
 - 6.4.4. náklady spojené s vyhotovením, alebo zabezpečením vyhotovenia príslušných dokladov, ktoré k Dielu prináležia, alebo ktoré sú vyžadované príslušnými orgánmi v súlade s článkom XVII. tejto Zmluvy,
 - 6.4.5. náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, náklady na vypracovanie plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v súvislosti s výkonom Diela,
 - 6.4.6. náklady na čistenie Stavby a staveniska a likvidáciu odpadov, v súvislosti s výkonom Diela,
 - 6.4.7. náklady vynaložené na odstraňovanie nedorobkov alebo vád Diela,
 - 6.4.8. a akékoľvek ďalšie náklady, ktoré sú potrebné pre riadne zhotovenie a dokončenie Diela a pre splnenie akýchkoľvek zmluvných a zákonných povinností, alebo sú vyžadované príslušnými orgánmi.
- 6.5. V dôsledku stanovenia maximálnej ceny Diela sú v cene jednotlivých položiek uvedených v Cenovej ponuke Zhotoviteľa zahrnuté všetky úkony (súvisiace výkony, činnosti, montáž materiálov, resp. akékoľvek súvisiace náklady) potrebné na riadne uskutočnenie daného výkonu vrátane nákladov na dielenskú dokumentáciu.
- 6.6. Cena za Dielo podlieha úpravám v prípadoch obmedzenia alebo rozšírenia rozsahu („práce navyše“) Diela alebo inej zmeny Diela v dôsledku dohody Zmluvných strán alebo pokynov Objednávateľa podľa článku XI. bodu 11.1. tejto Zmluvy. V uvedených prípadoch sa Cena za dielo zníži o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela nebude vykonávať alebo sa zvýši o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela bude navyše vykonávať, určenú na základe jednotkových cien uvedených v Cenovej ponuke Zhotoviteľa, ak je cenu týchto častí Diela takto možné zistiť, inak o cenu určenú na základe aktuálneho cenníka stavebných prác CENEKON platným pre príslušné obdobie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1. Objednávateľ je povinný po dokončení celého diela a riadneho odovzdání na základe Protokolu o odovzdání dokončeného **Diela vystaviť faktúru Objednávateľovi.**
- 7.2. Cena za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 30 dní od doručenia faktúry objednávatelom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávatel'a. Prílohou faktúry na zaplataenie ceny diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdání diela ako celku musí byť aj Protokol o odovzdání dokončeného Diela.

- 7.3 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 7.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 7.5 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 7.6 V prípade, že sa podľa platného Zákona o DPH a po posúdení činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, vyhodnotia tieto činnosti ako činnosti, na ktoré sa uplatňuje režim prenosu daňovej povinnosti, fakturácia bude vystavená bez DPH, tzn. v režime prenosu daňovej povinnosti.

Článok VIII. Podmienky vykonania Diela

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo pri rešpektovaní všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem na území Slovenskej republiky a pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto Zmluvou a dohodou zmluvných strán v dojednanom čase. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať Dielo prevziať.
Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska podľa čl. 5.2 tejto Zmluvy odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi:
- a) všetky verejnoprávne rozhodnutia potrebné pre vykonanie diela a ohlásenie,
 - b) určí odberné miesto elektrickej energie,
 - c) určí dočasné skládky a prípadne dočasnú skládku vyburanej sute, ako aj iného odpadu,
 - d) určí miesto pre vybudovanie zariadenia staveniska,
 - e) technickú správu
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade:
- 8.2.1. s Právoplatným. ohlásením a vyjadreniami dotknutých orgánov,
 - 8.2.2. s Technickou správou,
 - 8.2.3. so všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými a európskymi Technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie Diela alebo normami DIN alebo ISO, ak neexistujú príslušné Technické normy (ďalej ako „STN“),
 - 8.2.4. s technologickými postupmi a technológiami predpísanými ich výrobcami použitými pri vykonávaní Diela,
 - 8.2.5. s pokynmi Objednávateľa,
 - 8.2.6. s Harmonogramom,
 - 8.2.7. s Cenovou ponukou Zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prekontroluje aj všetky ostatné podklady predložené Objednávateľom týkajúce sa Diela a zistené nedostatky, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, písomne oznámi Objednávateľovi, a to bezodkladne, najneskôr do 14 dní odo dňa obdržania podkladov. Ak Zhotoviteľ nedoručí takéto písomné oznámenie, pokladá dodané podklady za úplné a správne.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas realizácie Diela vykonávanie činností Objednávateľa a tretích osôb na stavenisku a poskytovať Objednávateľovi a iným osobám, ktoré určí Zhotoviteľm potrebnú súčinnosť a spoluprácu v súvislosti s vykonávaním činností na Stavbe. Zhotoviteľ je povinný okamžite písomne alebo vo forme e-mailu informovať Objednávateľa v prípade akéhokoľvek obmedzenia na strane Zhotoviteľa

v dôsledku činnosti iných osôb, alebo v prípade stretu jeho činností s činnosťami iných osôb..

- 8.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov, vecí alebo podkladov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.6. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu (ďalej „Subdodávateľ“) za nasledovných podmienok:
 - 8.6.1. Subdodávateľ je osobou spôsobilou na vykonanie Diela alebo jeho časti, v rozsahu činnosti, ktorú má vykonať na základe poverenia Zhotoviteľom; pri vykonávaní Diela Subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám;
- 8.7. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že spĺňa požiadavky štátnych orgánov ohľadne predpisov BOZP, PO a nelegálnej práce. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie predpisov BOZP a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe.

Článok IX. Spôsob vykonávania diela

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a poskytnúť všetky potrebné informácie.
- 9.2. Obe Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytovať druhej zmluvnej strane žiadanú súčinnosť, a to na základe písomnej výzvy s presným vymedzením žiadanej súčinnosti.
- 9.3. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi miesta napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody a verejnú kanalizáciu, náklady za spotrebu energie a vody bude paušálne znášať Objednávateľ.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela nasledovne:
 - 9.4.1. priebežne prostredníctvom osoby vykonávajúcej stavebno-technický dozor,
 - 9.4.2. na pravidelných kontrolných poradách,
 - 9.4.3. na určitom stupni vykonávania Diela, a to vždy pred zakrytím niektorej práce pri vykonávaní Diela,
 - 9.4.4. mimoriadne, ak predmetom mimoriadnej kontroly majú byť už zakryté práce pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť, náklady s tým spojené znáša Objednávateľ, ibaže sa pri kontrole ukážu vady Diela týkajúce sa kontrolovaných zakrytých prác.
- 9.5. Stavebno-technický dozor Objednávateľa je oprávnený zvolávať kontrolné porady 1-krát týždenne. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zodpovedných osôb na nich, pričom neospravedlnená neúčasť Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 9.6. Na kontrolu pred zakrytím niektorej práce pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa pozvať najneskôr 2 pracovné dni pred kontrolou. V prípade, že Objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi na vykonávanie kontroly umožniť prístup k stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly.
- 9.8. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak, o výsledku kontroly spíše stavebno-technický dozor Objednávateľa zápisnicu obsahujúcu najmä čas vykonania

kontroly, údaj o tom, o aký typ kontroly išlo, osoby, prostredníctvom ktorých Objednávateľ kontrolu vykonal, osoby zúčastnené na kontrole za Zhotoviteľa, rozsah vykonania kontroly a výsledné zistenia.

- 9.9. Ak Objednávateľ pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady v lehote 5 pracovných dní od výzvy Objednávateľa, ak sa nedohodne inak a je povinný Dielo ďalej vykonávať riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy okrem prípadu, že sú požiadavky Objednávateľa neodôvodnené. V prípade, že Objednávateľ bude nútený vynaložiť náklady na preukázanie vadného vykonávania Diela (napr. kontrolné merania, skúšky atď.) a tie budú preukázateľne odôvodnené, je Zhotoviteľ povinný uhradiť ich Objednávateľovi do 3 pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa.
- 9.10. Pri vadnom zhotovovaní Diela, ako aj pri porušení iných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, môže Objednávateľ potom, čo Zhotoviteľ neodstráni nedostatok v primeranej lehote na základe písomnej výzvy Objednávateľa, sám prijať potrebné opatrenia na náklady Zhotoviteľa.
- 9.11. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovovania Diela, ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť a predložiť Objednávateľovi zmenu Diela do 7 pracovných dní. Objednávateľ je povinný sa k navrhovanej zmene predloženej Zhotoviteľom vyjadriť v lehote do 5 pracovných dní od jej predloženia Zhotoviteľom.

Článok X.

Výkony (materiál a práce) a kontrolné skúšky

- 10.1. Výkonom podľa tejto zmluvy sa rozumie akákoľvek čiastková práca na realizácii Diela (spočívajúca napr.: v stavebných prácach, namontovaní vecí, zhotovení vecí) a výsledok z nej dosiahnutý..
- 10.2. Až po odovzdanie a prevzatie zhotoveného Diela znáša nebezpečenstvo škody na Dielu v plnom rozsahu Zhotoviteľ. V prípade zistenia väd (napr. priamo od výrobcu), poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a prípadných dodaných materiálov pred ich odovzdaním a prevzatím Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí zhotoveného Diela bez väd a nedorobkov.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude počas celého priebehu realizácie Diela vykonávať všetky predpísané skúšky v zmysle platných právnych predpisov, alebo príslušných STN a zabezpečí vydanie protokolov o týchto skúškach. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred termín konania každej skúšky. V prípade vyskytnutia sa závady, je Zhotoviteľ povinný materiály, ktoré dodal, stavebné časti, alebo zariadenia, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, nahradiť a v prípade potreby opakovať neúspešné skúšky.
- 10.4. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť oznámiť Objednávateľovi termín konania skúšky, je povinný skúšku uskutočniť opätovne za účasti Objednávateľa, alebo umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

Článok XI.

Zmeny Diela

- 11.1. Akékoľvek zmeny rozsahu prác (napr. „práce navyše“) v priebehu zhotovovania Diela, je možné uskutočniť iba na základe písomného dodatku k tejto Zmluve po vzájomnej dohode medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny iniciovanej Objednávateľom bude platiť nasledovný postup:
- 11.2.1. Písomný návrh daný zo strany Objednávateľa bude najmä obsahovať:
- a.) stručný popis navrhovanej zmeny,
 - b.) ak to bude potrebné návrh bude obsahovať aj grafické znázornenie zmeny, ako aj návrh technického riešenia zmeny.
- 11.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť písomné stanovisko k predloženému návrhu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia s nasledovným obsahom:
- a.) stanovisko k návrhu technického riešenia,
 - b.) vplyv na Termíny uvedené v Harmonograme,
 - c.) vplyv na cenu Diela.
- 11.2.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek doplňujúce informácie a podklady týkajúce sa navrhovanej zmeny.
- 11.2.4. V prípade súhlasu Objednávateľa so stanoviskom Zhotoviteľa podľa bodu 11.2.2. Zmluvné strany uzatvoria dodatok k Zmluve podľa jeho obsahu.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny iniciovanej Zhotoviteľom bude platiť nasledovný postup:
- 11.3.1. Písomný návrh daný zo strany Zhotoviteľa bude najmä obsahovať:
- a.) dôvod zmeny;
 - b.) stručný popis navrhovanej zmeny;
 - c.) vplyv na Termíny uvedené v Harmonograme,
 - d.) grafické znázornenie zmeny Realizačného projektu stavby, ako aj návrh technického riešenia zmeny;
 - e.) vplyv na cenu Diela.
- 11.3.2. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť písomné stanovisko k predloženému návrhu najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.
- 11.3.3. V prípade súhlasu Zhotoviteľa so stanoviskom Objednávateľa podľa bodu 11.3.2. Zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k Zmluve podľa jeho obsahu.
- 11.4. Pri oceňovaní zmien Diela podľa bodov vyššie sa bude postupovať v súlade s článkom VI. bod 6.2. a 6.5. tejto Zmluvy.

Článok XII.

Technický dozor, Stavbyvedúci, Stavebný denník

- 12.1. Realizácia Diela podlieha kontrole stavebno-technickým dozorom Objednávateľa. Výkon tejto kontroly v žiadnom prípade neznižuje rozsah zodpovednosti za správnu a odbornú realizáciu Diela Zhotoviteľom.
- 12.2. Stavebno-technický dozor Objednávateľa je oprávnený najmä: protokolárne odovzdať stavbu za účelom zriadenia staveniska (Zápisnica o prevzatí staveniska), zvolávať kontrolné porady a vyhotovovať z nich zápisy, spisovať zápisnice o výsledku kontroly, odsúhlasovať Súpisy a Záverečné zúčtovanie diela, kontrolovať postup realizácie Diela, robiť zápisy do stavebného denníka, dávať pokyny Zhotoviteľovi, prerušiť alebo zastaviť práce, prebrať Dielo po jeho ukončení (Protokol o odovzdaní dokončeného Diela).
- 12.3. Zhotoviteľ ustanoví stavbyvedúceho, ktorý je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Stavbyvedúci nominovaný Zhotoviteľom musí mať potrebnú odbornú spôsobilosť, ktorú musí Objednávateľovi preukázať potvrdením od komory stavebných inžinierov.
- 12.4. Stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými právnymi predpismi a uložiť ho na stavenisku tak, aby mal Objednávateľ a stavebno-technický dozor Objednávateľa k nemu kedykoľvek prístup. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah Stavebného

denníka a k zápisom Objednávateľa alebo stavebno-technického dozoru Objednávateľa v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. V prípade nesúhlasu s obsahom zápisu je Zhotoviteľ povinný takýto nesúhlas náležite a dostatočne odôvodniť. Stavebný denník je určený na zaznamenávanie skutočností, ktoré nastali na Stavbe a nenahrádza dodatky k Zmluve, resp. iné úkony zmluvných strán definované v tejto Zmluve.

Článok XIII.

Stavenisko a prístupové komunikácie

- 13.1. Zhotoviteľ je povinný zriadiť a udržiavať stavenisko v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady pravidelne zabezpečovať jeho poriadok, čistenie, odvoz a likvidáciu odpadov a použitých obalov v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (aj v skladovacích a prevádzkových priestoroch ako aj v okolí Stavby, na príľahlých komunikáciách a pozemkoch). Akékoľvek sankcie za nedodržanie poriadku na Stavenisku a v jeho okolí, ako aj za nedodržanie ostatných povinností podľa tohto odseku znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 13.2. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku alebo na veciach, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované a ani za prípady odcudzenia. Zhotoviteľ aj Objednávateľ je povinný zamedziť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko.
- 13.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom celkom vyčistiť a vypratáť stavenisko a uviesť ho do vhodného stavu pre predpokladané užívanie Diela. V prípade ak vyčistenie či vypratanie zo strany Zhotoviteľa nebude Objednávateľ považovať za postačujúce, je Zhotoviteľ povinný vykonať bezodkladne dodatočné vypratanie alebo vyčistenie v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade ak Zhotoviteľ riadne nesplní svoje povinnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vypratáť a vyčistiť stavenisko na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa, a to vrátane odstránenia vecí vo vlastníctve či držbe Zhotoviteľa.

Článok XIV.

Energie

- 14.1. Objednávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť prívod a dodávky elektriny, vody a ďalších služieb potrebných na stavenisku a určí prípojné body pre Zhotoviteľa v prípade, že neplatí bod 9.3. tejto zmluvy.

Článok XV.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.

- 15.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prijatie potrebných bezpečnostných opatrení a za dodržanie predpisov BOZP a PO v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 15.2. Zhotoviteľ je povinný v prípade havárie uskutočniť všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa táto nerozširovala a okamžite o tom upovedomiť Objednávateľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší túto povinnosť, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok XVI. Odovzdanie Diela

- 16.1. O odovzdaní a prevzatí Diela sú zmluvné strany povinné podpísať Protokol o odovzdaní dokončeného Diela (podľa bodu 5.8 tejto Zmluvy).
- 16.2. Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred termínom dokončenia Diela vyzvať Objednávateľa na prebratie Diela a predložiť mu Protokol o odovzdaní dokončeného Diela. Objednávateľ je povinný sa preberacieho konania zúčastniť. Ak Zhotoviteľ Objednávateľa nevyzve, je oprávnený určiť čas odovzdania Diela Objednávateľ, ktorý o tom Zhotoviteľa písomne upovedomí.
- 16.3. Preberací protokol okrem základných údajov musí obsahovať najmä:
 - 16.3.1. základné údaje o Diele,
 - 16.3.2. zhodnotenie akosti Diela,
 - 16.3.3. súpis zistených väd a nedorobkov, pokiaľ sa vyskytnú, termíny ich odstránenia,
 - 16.3.4. súpis odovzdávaných dokladov v súlade s článkom XVII. tejto Zmluvy,
 - 16.3.5. termín vypratania staveniska,
 - 16.3.6. podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 16.4. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný prevziať dielo, pokiaľ má vady, resp. ak nie je zhotovené riadne vrátane všetkej potrebnej dokumentácie. Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí Diela zistia vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote 5 pracovných dní, ak sa nedohodne inak. V prípade, ak by ich Zhotoviteľ neodstránil v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený vykonať ich odstránenie samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 16.5. Po odstránení väd Zhotoviteľom podpíše sa Preberací protokol o odstránení väd a nedorobkov, ktorý bude obsahovať najmä:
 - 16.5.1. súpis zistených väd a nedorobkov,
 - 16.5.2. súpis uskutočnených opráv,
 - 16.5.3. lehoty, v ktorých sa vady odstránili,
 - 16.5.4. konštatovanie, že dňom podpísania Preberacieho protokolu o odstránení väd a nedorobkov začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - 16.5.5. podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Článok XVII. Odovzdanie dokumentácie

- 17.1. Súčasne s odovzdaním Diela je Zhotoviteľ povinný 1x v origináli a 3x v kópií v papierovej forme a 1x v digitálnej forme odovzdať Objednávateľovi všetku dokumentáciu potrebnú k riadnemu zhotoveniu a užívaniu Diela v zmysle platných právnych predpisov, tzn. najmä:
 - 17.1.1. stavebný denník (len kópia),
 - 17.1.2. zápisy o kontrole činností a častí Diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 17.1.3. odovzdávacie protokoly,
 - 17.1.4. protokoly o vykonaných predpísaných revíziách a funkčných skúškach technických a technologických zariadení,
 - 17.1.5. osvedčenia, atesty, certifikáty a prehlásenia zhody od všetkých použitých materiálov, technických a technologických prvkov,
 - 17.1.6. doklady o zneškodnení a uložení odpadov, rozbory vody, ovzdušia,
 - 17.1.7. záručné listy na všetky použité materiály a technologické zariadenia, ktoré Zhotoviteľ dodal,
 - 17.1.8. návody na obsluhu jednotlivých technických a technologických zariadení v slovenskom jazyku,
 - 17.1.9. doklady o zaškolení pre obsluhu jednotlivých vyhradených zariadení spolu s definovaním ich potrebných odborných spôsobilostí,
 - 17.1.10. príslušnú dielenskú dokumentáciu pre všetky profesie,

- 17.1.11. projektovú a inú dokumentáciu stavby stupeň „projekt skutočného vyhotovenia“,
- 17.1.12. geodetické zameranie skutočného stavu stavby a inžinierskych sietí,
- 17.1.13. povolenia, vyjadrenia, stanoviská a iné dokumenty, ktoré zhotoviteľ k stavbe obdržal,
- 17.1.14. zoznam kontaktných údajov Zhotoviteľa (kontaktné osoby, telefonický a e-mailový kontakt),
- 17.1.15. zoznam Subdodávateľov s uvedením predmetu ich dodávky, kontaktných osôb, telefonického a e-mailového kontaktu,
- 17.1.16. zoznam odovzdaných kľúčov, magnetických kariet a pod. s uvedením výrobného čísla,
- 17.1.17. zoznam subjektov oprávnených vykonávať servis nainštalovaných technických a technologických zariadení,
- 17.1.18. resp. iné doklady, ktoré sú potrebné pre riadne zhotovenie a užívanie Diela, alebo môžu byť vyžadované dotknutými orgánmi.

Článok XVIII.

Vlastnícke právo a prechod nebezpečenstva škody

- 18.1. Vlastníkom zhotovovaného a riadne odovzdaného Diela je Objednávateľ.
- 18.2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Dieli znáša až do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.

Článok XIX.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

- 19.1. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi, technickými normami, technologickými postupmi, alebo podmienkami príslušného úradu ako aj chýbajúca skúška Diela alebo jeho časti a chýbajúca alebo vadná dokumentácia.
- 19.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, (i) ktoré má Dielo v čase jeho prevzatia Objednávateľom, (ii) vzniknuté po odovzdaní Diela, ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky za akosť Diela, ktoré si počas záručnej doby zachová vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Záručná doba nahrádza zákonnú zodpovednosť za vady. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jeho zodpovednosť za vady v zmysle tohto bodu Zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na práce Subdodávateľov.
- 19.3. Záručná doba na zhotovenú Stavbu je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť podpisom Protokolu o odovzdaní dokončeného Diela v zmysle bodu 5.8 a 16.3. tejto Zmluvy, nie však skôr, ako dôjde k odstráneniu zistených vád a nedorobkov. Záručná doba sa počas odstraňovania vád v priebehu jej plynutia predlžuje o čas potrebný na odstránenie vád, ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ.
- 19.4. Reklamáciu vady Objednávateľ písomne uplatní u Zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po zistení vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela pokiaľ je to možné bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od oznámenia vady Objednávateľom v prípade vád brániacich užívaniu Diela a do 10 pracovných dní v prípade ostatných vád. V prípade, ak nie je technicky možné odstrániť vady v týchto lehotách, Zmluvné strany sa dohodnú na dlhšej lehote na odstránenie vady. V prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia vady platí, že Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť bezodkladne, najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia vady Zhotoviteľovi.

- 19.5. Zhotoviteľ je povinný urobiť fotodokumentáciu a obhliadku reklamovanej vady do 3 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie Objednávateľa a dohodnúť si s Objednávateľom spôsob a lehotu odstránenia vady v súlade s bodom 19.4. V prípade potreby objednania materiálu sa uvedená lehota predlžuje o dodáciu lehotu materiálu za podmienky, že Zhotoviteľ o dĺžke dodacej lehoty Objednávateľa bezodkladne po doručení reklamácie písomne informuje. Zhotoviteľ je povinný po odstránení vady predložiť Objednávateľovi na podpis Preberací protokol, pokiaľ tak neuskutoční, vada sa nepovažuje za odstránenú.
- 19.6. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch, tzv. havarijné stavy (následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad), je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu a jej následky, alebo zabezpečiť vykonanie provizórneho opatrenia za účelom odvrátenia hroziaceho nebezpečenstva škôd najneskôr do 12 hodín od obdržania reklamácie. Objednávateľ je oprávnený v takýchto výnimočných prípadoch zabezpečiť provizórne opatrenie sám a Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady, ktoré na opatrenie účelne vynaložil. Ak zhotoviteľ vadu odstráni a vyjde najavo, že za ňu nenesie zodpovednosť, objednávateľ mu uhradí vynaložené náklady.
- 19.7. V prípade neplnenia termínov uvedených v tomto článku zo strany Zhotoviteľa, alebo v prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje vady riadne, má Objednávateľ právo odstrániť vady samostatne alebo prostredníctvom tretej osoby a od Zhotoviteľa požadovať úhradu oprávnených nákladov. Úhrada oprávnených nákladov nemá vplyv na oprávnenie Objednávateľa uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu.

Článok XX. Sankcie a Náhrada škody

- 20.1. Pre prípad porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Zmluvné strany dohodli sankcie nasledovne:
- 20.1.1. pre prípad omeškania Zhotoviteľa s plnením povinností v termínoch stanovených touto Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie Diela za každý deň omeškania,
- 20.1.2. pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku zabezpečiť odstránenie vady, ktorá bola zistená pri preberaní Diela alebo vadu ktorá bola riadne reklamovaná je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj vade Diela až do jej odstránenia,
- 20.1.3. v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po splatnosti faktúry, pričom sa termín odovzdania Diela predĺži o každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť písomne upozorniť Objednávateľa, že je v omeškaní s úhradou faktúry a určiť mu dodatočnú lehotu na úhradu.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné pokuty uvedené v bode 20.1. tejto Zmluvy sa považujú za obvyklé a primerané povahe zabezpečovacieho záväzku.
- 20.2. Nárok na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody.
- 20.3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú nedodržaním povinností stanovených touto Zmluvou, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na Diela, na majetku Objednávateľa, alebo ktoré vzniknú tretím osobám. Vznik škody a uplatňovanie ich náhrady sa riadia ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Podľa potreby sa rozsah škôd určí znalcom na náklady Zhotoviteľa.

- 20.4. Objednávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú nedodržaním povinností stanovených touto Zmluvou na majetku Zhotoviteľa. Vznik škody a uplatňovanie ich náhrady sa riadia ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Podľa potreby sa rozsah škôd určí znalcom na náklady Objednávateľa
- 20.5. Dohodnuté zmluvné pokuty a sankcie je povinná strana zaplatiť strane oprávnenej do 14 dní od ich uplatnenia.

Článok XXI. Zánik zmluvy

- 21.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do uplynutia záručnej doby na dielo.
- 21.2. Zmluva zaniká jej splnením po uplynutí záručnej doby podľa Článku XIX., jej ukončením dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou.
- 21.3. Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa:
- 21.3.1. ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto Zmluvou o viac ako 14 dní,
 - 21.3.2. ak Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite, v súlade so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa,
 - 21.3.3. ak sa Zhotoviteľ bezdôvodne a opakovane (dva a viac krát) nezúčastní na kontrolných poradách,
 - 21.3.4. ak Zhotoviteľ riadne a včas neodstráni vady zistené pri preberaní Diela alebo riadne reklamované vady Diela,
 - 21.3.5. ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom Zhotoviteľa,
 - 21.3.6. ak Zhotoviteľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom.
- 21.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 21.4.1. v prípade omeškania Objednávateľa s plnením si svojich peňažných záväzkov podľa tejto Zmluvy o viac ako 14 dní, pričom Objednávateľ musí byť písomne upozornený na skutočnosť, že je v omeškaní s plnením svojich finančných záväzkov s určením dodatočnej lehoty na úhradu,
- 21.5. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá od Zmluvy odstúpila, sa nedotýka ustanovení o zodpovednosti za vady, plynutia záručných dôb a sankcií.
- 21.6. Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela:
- 21.6.1. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za Dielo v rozsahu, v akom bolo Dielo do dňa zániku Zmluvy skutočne vykonané;
 - 21.6.2. Ku dňu zániku Zmluvy vykonajú Zmluvné strany inventarizáciu všetkých prác a dodávok a vzájomne odsúhlasia finančnú hodnotu vykonaných plnení. V prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú na finančnej hodnote vykonaných plnení, bude sa za odsúhlasenú finančnú hodnotu považovať čiastka, ktorá bude zodpovedať sumáru čiastok vyplývajúcich z Objednávateľom odsúhlasených Súpisov;
 - 21.6.3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinnosti podľa tohto odseku tejto Zmluvy;
 - 21.6.4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov;

21.6.5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy.

Článok XXIII. Doručovanie

- 23.1. Komunikácia medzi zmluvnými stranami, najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti, stanoviská a iné dokumenty a listiny (ďalej len ako „Dokument“) uskutočnené podľa Zmluvy, sa musia uskutočniť v písomnej forme.
- 23.2. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, zmluvné strany pre účely tejto Zmluvy považujú za dodržanie písomnej formy dokument doručený osobne alebo odoslaný poštou, kuriérskou službou, e-mailom, a to na kontaktné údaje zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na kontaktné údaje, ktoré boli zmluvnou stranou vopred písomne druhej zmluvnej strane oznámené.
- 23.3. Dokument bude považovaný za riadne doručený:
- 23.3.1. pri osobnom doručení v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme Dokument a dátum vyznačí na origináli Dokumentu, pričom doručenie Dokumentu preukáže druhá zmluvná strana kópiou tohto Dokumentu, na ktorom bude vyznačený dátum doručenia a podpis osoby, ktorá Dokument prevzala, alebo momentom odmietnutia prevzatia Dokumentu,
 - 23.3.2. pri použití kuriérskej služby v deň prevzatia Dokumentu osobou poverenou Zmluvnou stranou, alebo momentom odmietnutia prevzatia Dokumentu,
 - 23.3.3. pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia alebo v prípade odmietnutia prevziať Dokument dňom odmietnutia alebo v prípade, že Dokument je nedoručiteľný dňom, kedy pošta vráti Dokument odosielateľovi ako nedoručiteľný; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie,
 - 23.3.4. pri odoslaní elektronickou poštou (e-mailom) potvrdením doručenia prijímajúcou stranou.
- 23.4. Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej aktualizáciu kontaktných údajov, a to písomnou formou. Ak Zmluvná strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie Dokumentu za vykonané, ak je Dokument doručený na poslednú Zmluvnej strane známu adresu.

Článok XXIV. Záverečné ustanovenia

- 24.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
- a) zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Objednávateľa a
 - b) zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky

na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.

O splnení podmienok podľa písm. a) a b) sa zaväzuje objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informovať.

- 24.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré táto Zmluva neupravuje, ako aj Zmluva samotná sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 24.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 24.4 Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
- 24.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený práva a povinnosti, vrátane postúpenia pohľadávky, vyplývajúce z tejto Zmluvy, previesť na tretiu osobu, ak s tým nesúhlasí Objednávateľ formou písomného súhlasu.
- 24.6 Zmluvné strany dávajú svojim podpisom súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré tvoria obsah Zmluvy na účely vedenia obchodnej evidencie, a to na dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Tento súhlas nie je možné počas doby jej platnosti a účinnosti odvolať. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
- 24.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia Zmluvy a Zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie Zmluvy.
- 24.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Bratislave, dňa 29.06.2023

Objednávateľ

Ing. Michal Vlček, starosta



V Miloslavove, dňa 29.6.2023

Zhotoviteľ

LZ-STAV s.r.o.
Ing. Ladislav Zelina, konateľ



LZ-STAV s.r.o.
Borovicová 705/5
900 42 Miloslavov
IČO: 45 399 166
IČ DPH: Sk2022971258

Prílohy:

Príloha č. 1 Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 2 Harmonogram výstavby Diela

ROZPOČET

Stavba:

Dom Kultúry Bratislava Vajnory

Objekt:

001a - Modernizácia_ upravená

Miesto:

Vajnory

Dátum:

24.04.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

LZ-STAV s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

100 581,25

100 581,25

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 760.1

Výplne otvorov - pôvodné konštrukcie

62 283,48

1	K	760-966	Demontáž pôvodných výplní otvorov	bm	56,500	11,74	663,31
2	K	760-967	Murárske vyspravenie otvorov	bm	56,500	12,65	714,73
3	K	760-Poz. 1	Al interiérové protipožiariarne jednokrídlové dvere dnu otváracé pravé, požiarna odolnosť EI 30/D1-C, 950x2100	ks	1,000	3 907,96	3 907,96
4	K	760-Poz. 2	Al exteriérová stena, 9x P, 1x dvojkřídlové dvere von otváracé pravé, 3240x2560	ks	1,000	7 171,83	7 171,83
5	K	760-Poz. 3	Al interiérové protipožiariarne dvojkřídlové dvere von otváracé ľavé, požiarna odolnosť EI 60/D1-C, 1490x2000 mm	ks	1,000	8 955,74	8 955,74
6	K	760-Poz. 4	Al interiérové protipožiariarne dvojkřídlové dvere von otváracé pravé, požiarna, 1490x2000 mm	ks	1,000	8 955,74	8 955,74
7	K	760-Poz. 5	Al interiérové dvojkřídlové dvere von otváracé ľavé, 1600x2050 mm	ks	1,000	2 967,16	2 967,16
8	K	760-Poz. 6	Al interiérové dvojkřídlové dvere von otváracé pravé, 1600x2050 mm	ks	1,000	2 967,16	2 967,16
9	K	760-Poz. 7	Al exteriérová stena, 3x P, 1x dvojkřídlové dvere von otváracé ľavé, 2455x2640 mm	ks	1,000	6 884,19	6 884,19
10	K	761-777.01S	Al okno 1100x2600, izolačné trojsklo	ks	11,000	1 619,69	17 816,59
11	K	761-777.02S	Demontáž pôvodných AL okien 1100x2600	ks	11,000	53,37	587,07
12	K	998761201.S	Presun hmôt na sklobetónové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	458,978	1,51	692,00

D 775

Podlahy vlysové a parketové

734,31

13	K	775521810.S.	Demontáž parkiet	m2	326,360	2,25	734,31
----	---	--------------	------------------	----	---------	------	--------

D 776

Podlahy povlakové

19 589,45

14	K	776558100.S.	Montáž vinylovej podlahy lepením	m2	297,910	14,25	4 245,22
15	M	284110003300	Vinylové dielce Fatra thermofix lepený ,hr. 2,5 mm, bal. 3,46 m2	m2	318,764	43,42	13 840,73
16	K	776410000.S.	Lepenie podlahových soklov	m	117,950	1,51	178,10
17	M	284130001300.S	Soklová lišta pre kaučukové podlahoviny, šxv 50x100 mm	m	120,309	7,33	881,86
18	K	776410100.S.	Montáž prechodovej lišty	m	2,021	1,51	3,05
19	M	611990000000.S.	Prechodová a ukončovacia lišta	m	21,725	11,87	257,88
20	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	121,120	1,51	182,61

D 777

Podlahy syntetické

9 658,01

21	K	777511032.S	Samonivelačná stierka 7 mm	m2	326,300	21,35	6 966,51
22	K	777512030.S	Epoxidová podlaha	m2	28,600	90,46	2 587,16
23	K	998777201.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	%	69,202	1,51	104,34





















D 783

Nátery

8 316,00

24	K	783891220.S.	Antibakteriálny náter stien	m2	1 200,000	6,93	8 316,00
----	---	--------------	-----------------------------	----	-----------	------	----------

ID	Task Name	Doba trvání	Text1	Čtvrť 3, 2023			Čtv
				VII	VIII	IX	
1	Dom Kultúry Bratislava Vajnory	60 dní? pracovních dní					
2	Demontáž						
3	Demontáž pôvodných výplní otvorov	3 dny					
4	Demontáž pôvodných hliníkových okien	2 dny					
5	Demontáž parkiet	3 dny					
6	Hliníkové výplne						
7	Dodávka hliníkových výplní	60 dny					
8	Montáž hliníkových výplní	3 dny					
9	Vinylová podlaha						
10	Montáž vinylovej podlahy	7 dny					
11	Lepenie podlahových soklov	2 dny					
12	Syntetická podlaha						
13	Samonivelačná stierka	5 dny					
14	Epoxidova podlaha	5 dny					
15	Maliarske práce	10 dny					

Project: harmonogram Vajnory Date: 27.6. 23	Task	
	Split	
	Milestone	
	Summary	
	Project Summary	
	External Tasks	
	External Milestone	
	Neaktivní úkol	
	Neaktivní mílník	
	Neaktivní mílník	
	Neaktivní souhrn	
	Ruční úkol	
	Pouze s dobou trvání	
	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu	
	Ruční souhrn	
	Pouze zahájení	
	Pouze s datem dokončení	
	Vnější úkoly	
	Vnější mílník	
	Progress	
Deadline	