

## Zmluva o nájme priestorov a inventára Kultúrneho domu v Olešnej

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Olešná  
**Zastúpený:** p. Ing. Anton Dočár – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s., Čadca, č.ú.: 7735521001/5600  
**IČO:** 00 314 161

a

**Nájomca:** OZ BINACEK - KYNČRA' LUDOVA' KULTURA  
**Zastúpený:** MUJR. JOZEF MAREC  
**Bankové spojenie:** 023 57 PODVÝFOKA' C. 409  
**IČO:**

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú podľa § 3 zák. č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení zmien túto zmluvu v znení:

### Čl. I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je inventár a nasledovné priestory Kultúrneho domu Olešná, fyzicky prevzaté nájomcom (kuchyňa podľa inventára, sála podľa inventára, zasadacia miestnosť, ostatné priestory).

### Čl. II. Účel nájmu

Nájomca bude <sup>INVENTAR</sup> ~~priestory~~ podľa Čl. I. užívať výlučne k usporiadaniu: <sup>PRÁVNOSTNEJ PRÍLEŽITOSTI</sup>

### Čl. III. Podmienky užívania

- 1/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi <sup>INVENTAR</sup> ~~priestory~~ k užívaniu bez závad.
- 2/ Nedostatky pri preberaní priestorov : .....
- 3/ Nájomca bol poučený o požiarnej ochrane.
- 4/ Prenajaté priestory môže nájomca užívať na účel podľa Čl. II. Zmluvy a priestory nesmie prenajímať ďalším osobám.
- 5/ Nájomca je zodpovedný za poriadok vnútri budovy, okolia budovy a prípadný poškodený majetok.
- 6/ Odpady vzniknuté prevádzkou bude nájomca likvidovať na svoje náklady.

### Čl. IV. Doba užívania predmetu nájmu

- 1/ ~~Priestory~~/inventár budú prevzaté dňa 30. 6. 2023 o hod. 10.00  
~~Priestory~~ / inventár budú vrátené dňa 1. 7. 2023 o hod. 10.00

- 2/ Nájomca požaduje priestory na dobu vyššie uvedenú. Za oneskorenie odovzdania predmetu nájmu nájomca uhradí dohodnutý poplatok z oneskorenia vo výške 33,00 €.
- 3/ Zistené preukázané závady pri odovzdaní prenajímateľovi predmetu nájmu odstráni prenajímateľ do 3 dní, nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody podľa súpisu škôd vyjadrené faktúrou prenajímateľa.

Čl. V.

Výška nájomného (§ 3 a § 4 VZN obce Olešná č. 5/2015, ktorým sa upravujú úhrady za krátkodobý a dlhodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Olešná)

- a) Za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples, vrátane kuchyne 100,00 €/deň (vykurovacie obdobie) 1 deň – t.j. 24 hodín
- b) Za krátkodobý prenájom sály na diskotéku, tanečnú zábavu, ples, vrátane kuchyne 80,00 €/deň (nevykurovacie obdobie)
- c) Za krátkodobý prenájom sály na svadby, rodinné oslavy, vrátane kuchyne 50,00€/deň (vykurovacie obdobie)
- d) Za krátkodobý prenájom sály na svadby, rodinné oslavy, vrátane kuchyne 30,00 €/deň (nevykurovacie obdobie)
- e) Za krátkodobý prenájom sály na predajnú akciu bez kuchyne 70,00 €/deň (vykurovacie obdobie)
- f) Za krátkodobý prenájom sály na predajnú akciu bez kuchyne 50,00 €/deň (nevykurovacie obdobie)
- g) Za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane kuchyne 30,00€/deň (vykurovacie obdobie)
- h) Za krátkodobý prenájom sály na kar, vrátane kuchyne 20,00€/deň (nevykurovacie obdobie)
- i) Za krátkodobý prenájom kuchyne bez sály na jednorazovú akciu 20,00 €/deň
- j) Za krátkodobý prenájom na kultúrne, športové a iné akcie 3,30€/hod. v trvaní maximálne do 3 hodín.
- k) Za krátkodobý prenájom<sup>1</sup> stolov 0,33 €/kus
- l) Za krátkodobý prenájom stoličiek 0,16 €/kus
- m) Za krátkodobý prenájom servisu – riadu 0,50€/servis (servis – súprava príborov – 6 ks, sada tanierov – 6 ks, sada pohárov 6 ks)
- n) Za prenájom obrusov 0,50€/kus za vyčistenie 1 obrusu 0,45€.
- o) Poplatok za užívanie zasadacej miestnosti OcÚ Olešná do 2 hodín 6,50 €
- p) Poplatok za užívanie zasadacej miestnosti OcÚ Olešná za každú ďalšiu začatú hodinu nad 2 hod. 3,00€

Celková výška nájmu podľa tejto zmluvy je ..... = 3,50 €, slovom tri eurá / 0 centov .....

Čl. VI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

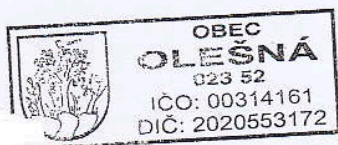
Nájomca je povinný prenajímateľovi pri ukončení nájmu vrátiť priestory bez závad a poškodení, Obhliadkou zistené škody /vid' záznam o škodovej udalosti/. Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené, prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

Čl. VII.

Spoločné ustanovenie

- 1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
- 2/ Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, zmluva bola spísaná zrozumiteľne, nájomca porozumel jej obsahu, na znak čoho zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Olešnej dňa ..... 30.6.2023 .....



Ing. Anton Dočár – starosta obce

<sup>1</sup> Krátkodobý prenájom – t.j. 1 deň – 24 hodín

