

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

Obec Dohňany, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom, na strane jednej (ďalej len „**Obec**“)

a

H.D.K., spol. s r.o., so sídlom Sládkovičova 643, 017 01 Považská Bystrica, identifikačné číslo 00 693 847, daňové identifikačné číslo 2020438530, identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty SK2020438530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 1759/R, konajúca konateľom Dušanom Harvanecom, (ďalej len „**Spoločnosť**“) uzavierajú podľa ust. § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto Dohodu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „**Dohoda**“) a to v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci Dohody konštatujú, že dňa 30. 8. 2016 uzavrela Obec na strane jednej a Spoločnosť na strane druhej memorandum o spolupráci, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 Dohody (ďalej len „**Memorandum**“).

2. Účastníci Dohody ďalej konštatujú, že dňa 4. 10. 2016 uzavrela Obec na strane jednej a Spoločnosť na strane druhej zmluvu č. 66/2016 o postúpení investičných práv a záväzkov pri výstavbe rodinných domov „Rádová zástavba Dohňany“ na území Obce Dohňany v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 28. 11. 2016, ktorej kópia tvorí prílohu č. 2 Dohody (ďalej len „**Zmluva**“).

3. Spoločnosť a Obec uzatvorili dňa 29.6.2023 dohodu o urovnaní, ktorej kópia tvorí prílohu č. 3 Dohody (ďalej len „**Dohoda o urovnaní**“).

4. Spoločnosť sa podľa čl. II bod 2. písm. c) Dohody o urovnaní zaviazala uzavrieť s Obcou dohodu o bezodplatnom postúpení práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia Č.j.:SÚ-118/2018/3219-DG2 vydaného dňa 27.12.2018 obcou Dohňany a Rozhodnutia OÚ-PU-OSZP-2021/000157-013 vydaného dňa 12.5.2021 Okresným úradom v Púchove.

5. Vzhľadom na vyššie uvedené účastníci Dohody uzavierajú Dohodu, a to v nasledovnom znení:

Čl. II

Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa postúpenia práv a povinností Spoločnosti ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré jej vyplývajú zo stavebného povolenia Č.j.:SÚ-118/2018/3219-DG2 vydaného dňa 27.12.2018 obcou Dohňany a Rozhodnutia OÚ-PU-OSZP-2021/000157-013 vydaného dňa 12.5.2021 Okresným úradom v Púchove (ďalej len „**Stavebný objekt**“), ktorého kópia tvorí prílohu č. 4 Dohody (ďalej len „**Stavené povolenie**“).

2. Spoločnosť bezodplatne postupuje na Obec všetky práva a povinnosti týkajúce sa Stavebného objektu vyplývajúce jej ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v Dohode. Obec vstupuje do postavenia stavební-

ka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v Dohode.

3. V prípade práv alebo povinností, na postúpenie ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, Spoločnosť sa zaväzuje poskytnúť Obci riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

4. Účastníci Dohody sa dohodli, že Obec v súčinnosti so Spoločnosťou písomne oznámi postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.

5. Spoločnosť sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Spoločnosť vyhlasuje, že postúpeniu práv a povinností podľa Dohody nebráni žiaden záväzok na strane Spoločnosti a toto postúpenie nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

6. Účastníci Dohody sa dohodli, že predmetom postúpenia podľa Dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky Spoločnosti voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia alebo inak súvisiace so Stavebným objektom podľa Stavebného povolenia. Obec uzavretím Dohody nepreberá dlh, ani neprístupuje k záväzku Spoločnosti voči zmluvným partnerom Spoločnosti.

7. V prípade vzniku škody a/alebo nákladov na strane Obce z dôvodu porušenia povinností Spoločnosti podľa Dohody, uvedenia nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia Spoločnosti v Dohode, Spoločnosť zodpovedá Obci za vzniknutú škodu a tuto sa zaväzuje Obci zaplatiť bez zbytočného odkladu po tom, ako Obec vyzve Spoločnosť na ich úhradu.

8. Účastníci Dohody konštatujú, že výlučným vlastníkom pozemkov pod Stavebným objektom je Obec.

9. Spoločnosť sa zaväzuje Obci odovzdať nasledovnú dokumentáciu týkajúcu sa Stavebného objektu: Radová zástavba – II. etapa.

10. Spoločnosť prikladá k Dohode písomný súhlas projektanta s postúpením práv a povinností podľa Dohody na Obec, ktorý tvorí prílohu č. 5 Dohody.

Čl. II

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Dohody si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Dohodou.

Čl. III

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná trojdňová lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi Dohody, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Dohody, ibaže odosielajúcemu účastníkovi Dohody adresát písomností písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručo-

vane písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou sa príslušný účastník Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhého účastníka Dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi Dohody pred odosielaním písomností.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku Dohody, ak sa na tomto mieste účastník Dohody v čase doručenia zdržuje.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha č. 1 – kópia Memoranda, príloha č. 2 – kópia Zmluvy, príloha č. 3 – kópia Dohody o urovnaní, príloha č. 4 – kópia Stavebného povolenia a príloha č. 5 – písomný súhlas projektanta.
3. Vo veciach neupravených Dohodou sa vzťah ňou založený spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody príslušný účastníci Dohody túto otázku brali do úvahy.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka Dohody.
7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 30.6. 2023



Ing. Milan Panáček
starosta
Obec Dohňany

Dušan Harvanec
konateľ
H.D.K., spol. s r.o.