

# DOHODA O UROVNANÍ

**Obec Dohňany**, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúca starostom obce Ing. Milanom Panáčkom, na strane jednej (ďalej len „**Obec**“)

a

**H.D.K., spol. s r.o.**, so sídlom Sládkovičova 643, 017 01 Považská Bystrica, identifikačné číslo 00 693 847, daňové identifikačné číslo 2020438530, identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty SK2020438530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 1759/R, konajúca konateľom Dušanom Harvanecom (ďalej len „**Spoločnosť**“) uzavierajú podľa ust. § 585 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto Dohodu o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“) a to v nasledovnom znení:

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Účastníci Dohody konštatujú, že dňa 30. 8. 2016 uzavrela Obec na strane jednej a Spoločnosť na strane druhej memorandum o spolupráci, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 Dohody (ďalej len „**Memorandum**“).

2. Účastníci Dohody ďalej konštatujú, že dňa 4. 10. 2016 uzavrela Obec na strane jednej a Spoločnosť na strane druhej zmluvu č. 66/2016 o postúpení investičných práv a záväzkov pri výstavbe rodinných domov „Rádová zástavba Dohňany“ na území Obce Dohňany v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 28. 11. 2016, ktorej kópia tvorí prílohu č. 2 Dohody (ďalej len „**Zmluva**“).

3. Spoločnosť sa podľa čl. III. bod 3.1.4. Memoranda zaviazala o.i., že vybuduje objekty parkoviska, chodníkov, osvetlenia a verejnej zelene na svoje náklady a tieto za symbolickú cenu v sume 1 EUR prevedie na Obec.

4. Obec prejavila záujem a podľa čl. III. bod 3.2.3. Memoranda sa zaviazala od Spoločnosti odkúpiť objekt parkoviska, chodníkov, osvetlenia a verejnej zelene za symbolickú cenu v sume 1 EUR.

5. Spoločnosť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov tvrdí, že nie je schopná dobudovať a dokončiť objekty parkoviska, chodníkov, osvetlenia a verejnej zelene na svoje náklady podľa Memoranda a Zmluvy.

6. Obec má záujem na splnení povinnosti Spoločnosti dobudovať objekty parkoviska, chodníkov, osvetlenia a verejnej zelene na svoje náklady podľa Memoranda a Zmluvy a tieto za symbolickú cenu v sume 1 EUR nadobudnúť do svojho vlastníctva.

7. Obec vyzvala písomne Spoločnosť výzvou zo dňa 16.8.2022 Spoločnosť na splnenie jej záväzkov podľa čl. III. bod 3.1.4. Memoranda, pričom na predmetnú výzvu Obce Spoločnosť nereagovala.

8. Vzhľadom na vyššie uvedené účastníci Dohody uzavierajú Dohodu, a to v nasledovnom znení:

## Čl. II

### Predmet Dohody

1. Keďže medzi účastníkmi Dohody je sporná prípadne pochybná otázka existencie nároku Obce na nadobudnutie objektov parkoviska, chodníkov, osvetlenia a verejnej zelene do svojho vlastníctva od Spoločnosti a keďže Spoločnosť je pri plnení svojho záväzku podľa čl. III. bod 3.1.4. Memoranda nečinná, dohodli sa účastníci Dohody z dôvodu odstránenia tejto skutkovej a právnej neistoty s konečnou platnosťou na urovnaní všetkých týchto sporných otázok tak, že si urovnajú vzájomné

práva a povinnosti spôsobom a v rozsahu, ako je uvedené v čl. II bode 2. až 4. Dohody.

2. Účastníci Dohody sa dohodli, že si týmto podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka urovnávajú všetky svoje práva, povinnosti, nároky a záväzky vyplývajúce z Memoranda a Zmluvy, a to najmä tie, ktoré sú uvedené v bode 1. tohto článku Dohody, ktoré vznikli do okamihu uzavretia Dohody a existujú k okamihu uzavretia Dohody, a to bez ohľadu na to, či tieto nároky boli voči príslušnému účastníkovi Dohody uplatnené alebo nie nasledovne:

- a) Spoločnosť sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu uzavretia Dohody bezodplatne prevádza do vlastníctva Obce všetky rozostavané objekty vo vlastníctve Spoločnosti, a to stavebný objekt SO 07 Spevnené plochy, parkové a sadové úpravy a stavebný objekt SO 05 Dažďová kanalizácia + vsakovací objekt“ (ďalej len „Stavebné Objekty“) a Obec Stavebné Objekty do svojho vlastníctva prijíma,
- b) Spoločnosť sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu uzavretia Dohody bezodplatne prevádza na Obec všetky záruky z väd vzťahujúce sa na Stavebné Objekty,
- c) Spoločnosť sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu uzavretia Dohody uzavrie s Obcou dohodu o bezodplatnom postúpení práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia Č.j.:SÚ-118/2018/3219-DG2 vydaného dňa 27.12.2018 obcou Dohňany a Rozhodnutia OÚ-PU-OSZP-2021/000157-013 vydaného dňa 12.5.2021 Okresným úradom v Púchove,
- d) Spoločnosť sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu uzavretia Dohody bezodplatne prevádza do vlastníctva Obce všetku dokumentáciu týkajúcu sa parkoviska, chodníkov, osvetlenia a verejnej zelene, spadajúcej pod stavbu „Radová zástavba – II.etapa“.
- e) Spoločnosť sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu uzavretia Dohody bezodplatne odovzdá Obci písomné súhlasy príslušných osôb vzťahujúce sa k autorským právam na odovzdanú dokumentáciu podľa písm. d) tohto článku Dohody.

3. Účastníci Dohody sa dohodli, že okamihom kumulatívneho splnenia všetkých záväzkov Spoločnosti voči Obci podľa bodu 2. tohto článku Dohody nemajú Účastníci Dohody voči sebe žiadne povinnosti a záväzky vzniknuté z Memoranda a Zmluvy.

4. Účastníci Dohody výslovne vyhlasujú, že urovanie na základe Dohody sa týka všetkých práv, povinností, nárokov a záväzkov z Memoranda a Zmluvy, t.j. tých, kvôli ktorým vznikla medzi nimi spornosť alebo pochybnosť.

### Čl. III

#### Ďalšie dojednania

1. Spoločnosť sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Spoločnosť vyhlasuje, že:

- a) uzavretie Dohody neodporuje žiadnym platným dohodám alebo právnym záväzkom, ktoré je povinná dodržiavať a na uzavretie Dohody nepotrebuje súhlas tretích osôb;
- b) nebude v budúcnosti voči Obci vykonávať žiadne právne kroky ohľadne akýchkoľvek pohľadávok, ktorým zodpovedajú záväzky podľa čl. II bod 2. Dohody.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Dohody si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Dohodou.

3. Túto Dohodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dohňanoch na svojom zasadnutí dňa 14.6.2023, uznesením č. 2023/07/72.

## Čl. IV

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná trojdňová lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi Dohody, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Dohody, ibaže odosielajúcemu účastníkovi Dohody adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou sa príslušný účastník Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhého účastníka Dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi Dohody pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku Dohody, ak sa na tomto mieste účastník Dohody v čase doručenia zdržuje.

## Čl. V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou jej účastníkov.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha č. 1 – kópia Memoranda a príloha č. 2 – kópia Zmluvy.

3. Vo veciach neupravených Dohodou sa vzťah ňou založený spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.


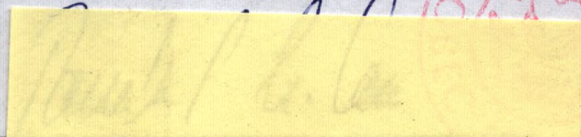
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody príslušní účastníci Dohody túto otázku brali do úvahy.

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

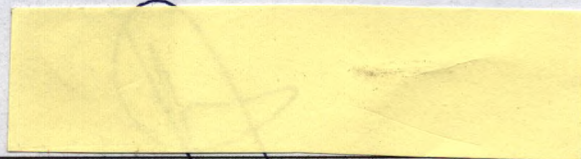
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka Dohody.

7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 29.6.2023

Ing. Milan Panáček  
starosta  
Obec Dohňany



Dušan Harvaňec  
konateľ  
H.D.K., spol. s r.o.