

# Zmluva o zrušení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 151p odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1/ Meno a priezvisko: **Dominika Príbojová, rod. Faturíková**  
Trvale bytom: [REDACTED], Slovenská republika  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: SR

a manžel

Meno a priezvisko: **Mgr. Ondrej Príboj, rod. Príboj**  
Trvale bytom: [REDACTED], Slovenská republika  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“)

a

2/ **Obec TrnIE**  
so sídlom 97, 962 34 TrnIE, Slovenská republika  
IČO: 00 320 331  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Martiny Kubincovej, starostky obce

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

takto:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obci TrnIE, katastrálnom území Kašova Lehôtka, zapísanej na LV 193, a to pozemku – parcely registra “C” parc č. 75/11, o výmere 216 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorú vlastní Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 30.05.2022 došlo k medzi oprávnenými z vecného bremena – Dominikou Príbojovou, rod. Faturíkovou a manželom Mgr. Ondrejom Príbojom, rod. Príbojom a povinným z vecného bremena – Obcou TrnIE, konajúcou prostredníctvom Mgr. Martiny Kubincovej, starostky obce, k zriadeniu práva vecného bremena “in rem” spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom (osobným aj nákladným) ako aj akýmkoľvek nemotorovým prostriedkom cez zaťažený pozemok v prospech každého vlastníka pozemku – parcely registra “C” parc č. 77/2, o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obci TrnIE, katastrálnom území Kašova Lehôtka (ďalej len „vecné bremeno“).

3. Oprávnení z vecného bremena – Dominika Príbojová, rod. Faturíková a manžel Mgr. Ondrej Príboj, rod. Príboj sú vlastníkami nehnuteľnosti v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obci Tŕnie, katastrálnom území Kašova Lehôtka, zapísanej na LV 274, a to pozemku - parcely registra "C" parc. č. 77/2, o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, v prospech ktorého bolo Vecné bremeno zriadené.
4. Vecné bremeno uvedené v bode 2. tohto článku vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho oboru č. vkladu V 2479/2022 zo dňa 18.07.2022.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení Vecného bremena, ktoré je špecifikované v čl. I. tejto zmluvy. Návrh na zrušenie Vecného bremena podávajú Oprávnení z vecného bremena a znášajú všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a všetky poplatky spojené so zrušením Vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

## **Článok III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jedna z nich ju neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tŕnie č. 30/2023, zo dňa 28.06.2023, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo so zrušením predmetného vecného bremena podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
7. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdržia Oprávnení z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

Tŕnie, dňa 30.06.2023

Tŕnie, dňa 30.06.2023

**Oprávnení z vecného bremena:**

**Povinný z vecného bremena:**

---

**Dominika Príbojová**  
*úradne osvedčený podpis*

---

**Obec Tŕnie**  
**Mgr. Martina Kubincová, starostka obce**

---

**Mgr. Ondrej Príboj**  
*úradne osvedčený podpis*