

## Zmluva o nájme bytu č. 6

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ: Obec Rohožník**

Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

IČO: 00309923

DIČ: 2021086848

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001

v zastúpení: Mgr. Peter Švaral

kontakt: 034/6588101 mobil: 0905 413 804

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca: Slovenská republika**

**Centrum pre deti a rodiny Malacky**

Hviezdoslavova 73, 901 01 Malacky

V zastúpení: Mgr. Zdenka Klasová, riaditeľ

IČO: 31781535

DIČ: 2020988585

Bankové spojenie: štátna pokladnica

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0042 3312

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 27.03.1997 v znení jej neskorších dodatkov.

kontakt: +421918494550, riaditel@dedmacejko.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to:

- a) **4-izbového bytu č. 6** s príslušenstvom na prízemí a 1. poschodí zdravotného strediska, súpisné číslo 565, nachádzajúceho sa na parc. č. 3039/14 – zdravotné stredisko – ambulancia + byt, **na ulici Karpatská č. 6 v Rohožníku**, v k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zapísaný v KN na LV č. 710 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky v podiele 1/1 o celkovej výmere **247,70 m<sup>2</sup>**,
- b) **samostatne stojaca garáž** postavená na pozemku parc. č. 3039/7 – garáž, na ulici Karpatská č. 6 v Rohožníku, v k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zapísaná v KN na LV č. 710 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky v podiele 1/1, o celkovej výmere **25 m<sup>2</sup>**,

- c) **pozemok na ktorom je dvor a samostatná pivnica**, parc. č. 3039/4 – zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 284, na ulici Karpatská č. 6 v Rohožníku, v k. ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky zapísaný v KN na LV č. 710 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky v podiele 1/1, **o celkovej výmere 284 m<sup>2</sup>**.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **4-izbový byt č. 6** s príslušenstvom v zdravotnom stredisku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, o celkovej výmere **247,70 m<sup>2</sup>** bližšie špecifikovaný v článku III tejto zmluvy (ďalej len „byt“), podľa situačného plánu bytu **v prílohe č.1**, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Súčasťou bytu je aj príslušenstvo t.j. **zariadenie bytu** podľa **prílohy č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Súčasťou nájmu je aj samostatne stojaca garáž podľa bodu 1. písm. b) tohto článku zmluvy o celkovej výmere **25 m<sup>2</sup>** a pozemok na ktorom je dvor a samostatná pivnica podľa bodu 1. písm. c) tohto článku zmluvy o celkovej výmere **284 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu podľa bodu 1. písm. a), b) a c) tohto článku zmluvy, za účelom zabezpečenia bývania v súvislosti s prípravou na osamostatnenie sa mladých dospelých v starostlivosti Centra pre deti a rodiny Malacky a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Spolu s nájomcom budú predmet nájmu užívať: mladí dospelí, s ktorými nájomca uzatvoril Dohodu o vykonávaní opatrení pobytovou formou pre mladého dospelého Centre pre deti a rodiny Malacky (ďalej len „mladí dospelí“).
5. Podľa § 709 Občianskeho zákonníka nájom bytu neprechádza na mladých dospelých, pre ktorých Centrum pre deti a rodiny Malacky vykonáva opatrenia pobytovou formou na základe dohody.
6. Nájomca a mladí dospelí môžu užívať predmet nájmu v rozsahu obvyklého užívania.

## **Článok II Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu určitú, a to 3 roky** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok III Popis bytu**

1. **Byt** podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie z 23.04.2008 č. 01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/2008, patrí **do I. kategórie a spolu o výmere podlahovej plochy 247,70 m<sup>2</sup> s nasledovnou štruktúrou miestností:**

Izba - obývačka o výmere 33 m<sup>2</sup>,  
Izba - spálňa o výmere 25,70 m<sup>2</sup>,  
Izba - spálňa o výmere 15,20 m<sup>2</sup>,  
Izba - spálňa o výmere 17,00 m<sup>2</sup>,  
Kuchyňa o výmere 24,00 m<sup>2</sup>  
Obytná hala o výmere 28,70 m<sup>2</sup>  
(spolu 143,60 m<sup>2</sup>)

Vedľajšie miestnosti (povala o výmere 34,20 m<sup>2</sup>, zádverie 6,05 m<sup>2</sup>, predsieň 2,30 m<sup>2</sup>, WC so sprchovacím kútom 3,95 m<sup>2</sup> kúpeľňa 6,90 m<sup>2</sup>, schodisko 15,40 m<sup>2</sup> a terasa 35,30 m<sup>2</sup> (spolu 104,10 m<sup>2</sup>)

2. **Byt je vybavený základným príslušenstvom a zariadením bytu**, ktorých popis a podrobná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V uzamknutých priestoroch bytu je nainštalovaný samostatný elektromer, vodomer a plynomer s tým, že nájomca bude spotrebu týchto energií platiť samostatne v mesačných zálohových splátkach prenajímateľovi.
3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Stav bytu a jeho vybavenie je uvedené v protokole o prevzatí bytu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3.

#### Článok IV

##### **Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu a úhrady za plnenia poskytované za užívanie predmetu nájmu**

1. **Cena nájomného** je stanovená dohodou, podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, **vo výške 225,19 € mesačne** (slovom: dvestodvadsaťpäť eur a devätnásť centov), t. j. **2702,28 € ročne** (slovom: dvetisícosemstodva eur a dvadsaťosem centov).
2. Spolu s nájomným bude nájomca platiť prenajímateľovi **mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**, a to:
  - a) za elektrickú energiu, vodné, stočné, plyn a popl. za televízny káblový rozvod v **sume 324,81 € mesačne** (slovom: tristodvadsaťštyri eur a osemdesiatjeden centov).
  - b) zálohové platby za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, v **sume 92,16 € ročne v zmysle príslušného VZN obce Rohožník o miestnych daniach a poplatkoch za komunálny odpad**.
3. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte, nájomca túto skutočnosť ihneď oznámi prenajímateľovi.
4. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť jeho výšku, ak je pre to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje, že písomne oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné nájomné** podľa bodu 1 tohto článku zmluvy **spolu s platbami za služby spojené s užívaním predmetu nájmu** podľa bodu 2 písm. a) tohto článku zmluvy, **v celkovej sume 550,00 € mesačne** (slovom: päťstopäťdesiat eur) **do 10-teho dňa bežného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banke, a.s., IBAN:SK39 5600 0000 0032 0820 6001, VS 5656**.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom viac ako tri po sebe idúce mesiace, napriek písomnej výzve prenajímateľa, je to dôvod na ukončenie nájmu, bez nároku na zabezpečenie náhradného bývania. Prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb.

7. Vyúčtovanie za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, podľa skutočnej spotreby, sa vykoná po uplynutí kalendárneho roka vždy do 30.6. nasledujúceho roka. V prípade zvýšenia cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť ceny za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revíznych správ plynového kotla a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.
9. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zodpovedajúcu časť dane zakalkuluje do nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou nájomného.

#### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti spojené s predmetom nájmu upravujú najmä ustanovenia § 687 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, opatrením MF SR č. 01/R/2011 z 1.decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie z 23.04.2008 č.01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/2008 a súvisiacimi právnymi predpismi. Pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom, prenajímateľ primerane upraví nájomnú zmluvu.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do jedného mesiaca od vzniku skutočnosti rozhodujúcej pre stanovenie výšky úhrady za služby alebo ich zmien, najmä zmenu počtu osôb.
4. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy v predmete nájmu a drobnú údržbu predmetu nájmu na svoje náklady vrátane odstránenia závad a poškodení v predmete nájmu spôsobených nájomcom alebo tretími osobami súvisiacimi s osobou nájomcu. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy uvedené v nariadení vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka, a to jednotlivo v čiastkach do 100,-€.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon práva kontroly, či sa predmet nájmu užíva riadnym spôsobom.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu alebo podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu **užívať len na bývanie.**
8. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie opravy predmetu nájmu, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenajímateľ

právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu plnenia.

9. Nájomca a mladí dospelí sú povinní odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobili na predmete nájmu sami alebo tí, ktorí s osobou nájomcu príležitostne súvisia.
10. Nájomca je povinný pri skončení zmluvného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v deň ukončenia nájmu.
11. Iné vnútorné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia bytu (proti krádeži, živelným pohromám atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a mladých dospelých, jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.).
13. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
15. Nájomca pristupuje k povinnostiam voči prenajímateľovi (umožňuje vykonať odpočty vodomeroov, revízie technických zariadení bytu a domu, atď.).
16. Nájomca sa zaväzuje po predložení ročného zúčtovania spotreby energií uhradiť prenajímateľovi prípadné nedoplatky za obdobie prenájmu predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje po predložení ročného zúčtovania spotreby energií vrátiť nájomcovi prípadné preplatky za obdobie nájmu.
17. **Nájomca sa zaväzuje nefajčiť v priestoroch bytu. Fajčenie je povolené len v priestoroch na to určených, napr. balkón, terasa, záhrada prislúchajúci k bytu.**
18. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámil so skutočným stavom predmetu nájmu, a že žiadne skryté závady, o ktorých musel vedieť, nájomcovi nezatajil.

## **Článok VI Skončenie nájmu**

1. Nájom bytu podľa tejto zmluvy zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa,
  - c) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.
2. Prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - a) nájomca včas neuhradí nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,

- b) ak nájomca dlhuje na nájomnom a službách viac, ako za 3 mesiace, nájom sa končí okamžite bez výpovednej lehoty, bez nároku na náhradné bývanie a prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb (aj z ročného vyúčtovania nedoplatkov),
  - c) nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušujú pokojné bývanie ostatných nájomníkov, ohrozujú bezpečnosť alebo porušujú dobré mravy v dome,
  - d) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, najmä tým, že prenechal predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu alebo podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - e) nájomca užíva predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.
3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a) nájomca získal inú nehnuteľnosť za účelom bývania,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná, pričom začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomná zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň ukončenia nájmu a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmet nájmu uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

## **Článok VII**

### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného očíslovaného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – Situačný plán
  - Príloha č. 2 – Zoznam vybavenia bytu
  - Príloha č. 3 – Protokol o prevzatí bytu
6. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje v rozsahu: meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska a vzťahu k mladým dospelým boli použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 3 roky po jeho skončení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dve (2) vyhotovenia dostane každá zmluvná strana.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku, dňa 29.06.2023

Za prenajímateľa:

V Malackách, dňa 29.6.2023

Za nájomcu:

.....  
**Mgr. Peter Švaral**  
starosta obce

.....  
**Mgr. Zdenka Klasová**  
riadiťka CDR



## OBEC ROHOŽNÍK

Obecný úrad Rohožník 906 38, Školské námestie 406/1

E-mail : psvaral@gmail.com ; Mobil : 0905 / 413 804

Tel. : 034 / 6588 101 ; Fax. : 034 / 6588 328 ; I-stranka : www.rohoznik.sk

### PROTOKOL

o **prevzatí** / odovzdaní nájomného bytu v dome č.565/6 v objekte Zdravotného strediska v Rohožníku.

Objekt Zdravotného strediska, v ktorom sú umiestnené ambulancie lekárov, lekáreň a byty pre lekárov a personál, poskytujúci zdravotnícke služby v obci je majetkom obce Rohožník.

**Objekt** : Byt patriaci k Zdravotnému stredisku, Karpatská ulica č.p.565, byt č.6

**Nájomca** : Centrum pre deti a rodiny Malacky

Plynový kotol PROTHERM na vykurovanie bytu a prípravu TUV. ....✓.....

Kuchynská linka .....✓.....

Plynový sporák .....✓.....

Regulačné zariadenie pre nastavenie teploty – bytový termostat .....✓.....

Vodovodná kuchynská batéria .....✓.....

Keramické WC 2 x .....✓.....

Kúpeľňová vaňa .....✓.....

Sprchovací kút .....✓.....

Kúpeľňová batéria .....✓.....

Domáci telefón .....✓.....

Kľúče od bytu .....✓.....

Garáž .....✓.....

Záhrada .....✓.....



stav vodomera na SV : 4134 m<sup>3</sup> – stav plynomera č. 06787404-289:10-1 17023 m<sup>3</sup>

Stav elektromera č. 02157274515500 10661 kWh

Stav bytu – hygienický náter : ..... Nebol spravený .....

Byt vyhovuje/nevyhovuje : ..... ✓ .....

Za poškodené časti bytu bola dohodnutá finančná náhrada v sume : .....

Byt bol prevzatý **bez závad, bez poškodenia** - so závadami (súpis závad vid' príloha)

Zápis bol vyhotovený dňa : **23.6.2023**

Byt odovzdal dňa 23.6.2023 : **p. Ľudovít Hajdúch**

Prevzal : **Mgr. ZDENKA KLASOVÁ**

Podpis : .....

Podpis : .....