

DODATOK č. 4
K ZMLUVE 100342 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Gynekológia – MUDr. Borodáč, s.r.o.
Zigmundíkova 1, 922 03 Vrbové
konateľka : Dana Gašparíková
č. 406, 906 23 Rudník
IČO: 36 861 219 DIČ: 2022738388
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100342 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 27. mája 2019 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.7. 2023 do 31.12. 2030

• Ambulancia	40,90 m ²	
• Čakáreň + spol. priestory	33,28 m ²	
Spolu ročne:		
z toho 1/12 zaokrúhlene	74,18 m ² x 22,00 €	1.631,96 €
		136,00 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	51,78	10,36	62,14
Voda	Záloha	11,62	2,32	13,94
Elektrina	Záloha	23,00	4,60	27,60
Upratovanie	Paušál (33,28 m ² x 0,95 €, 40,90 m ² x 1,05 €)	74,56	14,91	89,47

Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50
Odber neb.odpadu	Paušál	10,42	2,08	12,50
Internet.pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
Klimatizácia	Paušál za spotrebu elektrickej energie	1,99	0,40	2,39
spolu		210,73	42,15	252,88

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030: 388,88 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100342 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7. 2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 4 tvorí súčasť Zmluvy 100342 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
Gynekológia – MUDr. Borodáč, s.r.o.
Dana Gašparíková, konateľka