

Kúpna zmluva č. 20/2019

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Ružomberok**

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

Zastúpené: **MUDr. Igorom Čomborom, PhD.**, primátorom mesta

IČO: 00315737

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je vlastníkom (a zároveň správcom) nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaných na liste vlastníctva č. 15465 ako parcela reg. C KN

parc. číslo	druh pozemku	výmera v m ²
16501/4	zastavané plochy a nádvoria	2928
16499/1	zastavané plochy a nádvoria	81
16501/6	zastavané plochy a nádvoria	48

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

3) Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania záujmovej lokality Ul. Silbigera, k.ú. Ružomberok pre výstavbu nájomných bytových domov.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosti - **pozemky reg. C KN parc. č. 16501/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2928 m², parc. č. 16499/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m² a parc. č. 16501/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m², k. ú. Ružomberok (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).**

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Znaleckým posudkom č. 38/2019, vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Dankou Žakarovskou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške 67 700 € (slovom: šesťdesiatsedemtisíc sedemsto eur).
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávaných nehnuteľností je 3 057 € (slovom: tritisíc päťdesiat sedem eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 3 057 € (slovom: tritisíc päťdesiat sedem eur) je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2794.**
- 4) **Táto zmluva sa uzatvára s podmienkou**, ktorou je povinnosť kupujúceho využívať pozemky výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Za verejný účel zmluvné strany považujú aj výstavbu nájomných bytových domov. Kupujúci súhlasí s touto podmienkou a zaväzuje sa ju dodržať.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje v prípade odpredaja pozemkov tretej osobe pred uplynutím doby 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva doplatiť predávajúcemu rozdiel ceny zistený medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľností, stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a kúpnu cenou, t. j. 64 643 €.

Článok 4

Stav nehnuteľností a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne a faktické vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho a naplnenie účelu sledovaného touto zmluvou. V prípade akejkoľvek vady predmetu prevodu zodpovedá predávajúci kupujúcemu za prípadnú škodu. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek

práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Ružomberok.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, tri (3) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Ružomberok, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Ružomberku dňa

Predávajúci:

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA –
Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:

Mesto Ružomberok

Ing. Peter Žiga, PhD.
Minister

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Primátor mesta