

DODATOK Č. 2
K ZMLUVE 100346 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: JORDENT, s.r.o.
908 63 Radošovce 144
Konateľ: MUDr. Ihab Ibrahim
IČO: 43 806 333 DIČ: 2022548198
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100346 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 13.09.2021 sa s účinnosťou od 1.7.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 1.7.2023 do 31.12.2030

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| • Ambulancia | 42,44 m ² | |
| • Čakáreň + spol. priestory | 25,00 m ² | |
| Spolu ročne: | 67,44 m ² x 22,00 € | 1.483,68 € |
| z toho 1/12 zaokrúhlene | | 123,64 € |

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	55,98	11,20	67,18
Voda	Záloha	43,80	8,76	52,56
Elektrina	Záloha	80,00	16,00	96,00
Upratovanie	Paušál (42,44 m ² x 1,05 €, 25,00 m ² x 0,95 €)	68,31	13,66	81,97
Telefóny	Paušál za domácu linku	6,97	1,39	8,36
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	3,32	0,66	3,98
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50

Odber neb. odpadu	Paušál	10,42	2,08	12,50
Internet. pripojenie	Paušál	16,00	3,20	19,20
HM klimatizácia	Paušál	7,00	1,40	8,40
spolu		302,87	60,57	363,44

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2030: 487,08 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100346 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 2 tvorí súčasť Zmluvy 100346 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
JORDENT, s.r.o.
Ihab Ibrahim, konateľ