

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva**č. 30600/DoNOVP-640/2023/Revištské Podzámčie/0208/2591 –SO640**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka , v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Účastníci dohody****1. Prijímateľ:**

Obchodné meno: **Mesto Žarnovica**
 Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
 Štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová – primátorka mesta**
 IČO: **00 321 117**
 DIČ: **2021111543**
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
 IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
 Právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

*(ďalej len „Prijímateľ“)***2. Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
 Sídlo: **Dúbravská cesta 14,841 04 Bratislava - Dúbravka**
 Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
 V zastúpení: **Ing. Viera Sobolová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2022/0344 zo dňa 14.11.2022**
 IČO: **35 919 001**
 DIČ: **202 193 7775**
 IČ DPH: **SK2021937775**
 Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky**
 IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
 SWIFT kód: **UNCTRSKBX**
 Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B**

*(ďalej len „Poskytovateľ“)**(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Účastníci dohody“ a jednotlivito „Účastník dohody“).*

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby **R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie I etapa** bolo obcou Hliník nad Hronom vydané stavebné povolenie č.: 2006/1148 zo dňa 7.11.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2006 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

**Článok II.
Účel dohody**

1. Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov, § 18 odst. 13, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady pre Prijímateľa z titulu vzniku zákonného vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavebného objektu **SO 640 – prípojka elektrickej energie pre prečerpávaciu stanicu v km 0,802 vľavo** ktorý je vyčíslený a určený geometrickým plánom č. **31628826-18/2023** pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom pod. č. **G1 -164/2023** dňa **31.3.2023**. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-464/2023** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet dohody

Keďže nastali tieto skutočnosti,

a) Prijímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Revištské Podzámčie**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Parcela	Register	Celkom m ²	Spoluvlast. podiel	Por.č.v časti B LV
1819	289/1	KNC	889	1/1	1

(ďalej len pozemok)

b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka umiestnením stavebného objektu, v rámci stavby Rýchlostná cesta „**R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie I etapa**“, **SO 640 – prípojka elektrickej energie pre prečerpávaciu stanicu v km 0,802 vľavo** v dôsledku ktorej je pozemok zaťažený vecným bremenom podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **31628826-18/2023**, vyhotoveného firmou **Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica**, úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom pod č. **G1-164/2023** zo dňa **31.3.2023** v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku ktorého obsahom je povinnosť vlastníka:

- Strpieť na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu SO 640 – prípojka elektrickej energie pre prečerpávaciu stanicu v km 0,802 vľavo v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31628826-18/2023, k. ú. Revištské Podzámčie
- Strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosť v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Náhrada bola stanovená znaleckým posudkom č. **12/2023**, ktorý vyhotovil **Ing. Koloman Kovalík**, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911776 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výška náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Parcela	Druh pozemku	LV	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok
KNC 289/1	Zast. pl.	1819	1	19	1/1	19	1,21	22,99

**Celková dohodnutá výška náhrady po zaokrúhlení predstavuje: 23,- EUR
slovom: dvadsaťtri EUR, (výška náhrady je uvedená s DPH)**

2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa. V prípade ak faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti tejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
3. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 týmto sa vlastníckove nároky považujú za vysporiadané.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete.
2. Táto dohoda môže byť nemenná alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinné zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Žarnovici, dňa 28.06.2023

V Bratislave, dňa 11.05.2023

Za Prijímateľa:
Mesto Žarnovica
V zast.

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 250 -

vvv
.....
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

7
.....
Ing. Viera Sobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2022/0344
zo dňa 14.11.2022

MESTO ŽARNOVICA

Mestský úrad, Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici 27. 06. 2023

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 13. 06. 2023

Uznesenie č. 71/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzavrieť dohodu o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva č. 30600/DoNOVP-640/2023/Revištské Podzámčie/0208/2591-SO640 podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p. v znení predloženom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava – Dúbravka, ktorá je investorm stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie I. etapa“ v rámci ktorej sa ako vyvolaná investícia realizoval aj stavebný objekt SO 640 – prípojka elektrickej energie pre prečerp. stanicu v km 0,802 vľavo - v prospech vlastníka - Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001.

Dotknutá/zat'azaná nehnuteľnosť: pozemok parcela C KN č. 289/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie v liste vlastníctva č. 1819 (ďalej len „zat'azaná parcela“).

Predmet dohody: poskytnutie jednorazovej náhrady z titulu vzniku zákonného vecného bremena na časti zat'azanej parcely v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 640 - prípojka elektrickej energie pre prečerpávaciu stanicu v km 0,802 vľavo, ktorá je vyčíslená a určená geometrickým plánom č. 31628826-18/2023 pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom pod č. G1-164/2023 dňa 31. 03. 2023. Podľa uvedeného geometrického plánu ide o diel 1 o výmere 19 m².

Zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam bol do operátu katastra nehnuteľností – LV č. 1819 pre k. ú. Revištské Podzámčie vykonaný na základe záznamovej listiny číslo Z 464/2023 zo dňa 21. 04. 2023, P vz 8/2023.

Jednorazová odplata za vecné bremeno: vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2023, ktorý vypracoval Ing. Koloman Kovalík, znalec ev. č. 911776, podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov dňa 02. 05. 2023, t. j. vo výške 23,- eur.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 13. 06. 2023



Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

