

**DODATOK č. 6**  
**K ZMLUVE 100305 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Zmluvné strany

**Nájomca:** Poliklinika Senica n.o.  
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica  
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom  
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154  
IČ pre daň: SK2021701154  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** Alena Minaříková  
Švrčkov Jarok 376, 906 05 Podbranc  
IČO: 340 48 324 DIČ: 1028958293  
Bankové spojenie:  
Č. ú.:  
IBAN:  
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100305 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 23.05.2018 sa s účinnosťou od 01.07.2023 nasledovne:

**Čl. III**

**Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom**

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

**Odplata za podnájom od 01.07.2023 do 31.12.2030**

- |                              |                                |                |
|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| • Pracovisko zubnej techniky | 67,31 m <sup>2</sup>           |                |
| • Spol. priestory            | 27,90 m <sup>2</sup>           |                |
| Spolu ročne:                 | 95,21 m <sup>2</sup> x 22,00 € | 2.094,62 €     |
| 1/12 zaokrúhlene             |                                | 174,55 €       |
| <b>z toho 1/3</b>            |                                | <b>58,18 €</b> |

**Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:**

|             |   | Cena zdanit. plnenia | 20 % DPH | Spolu v € |
|-------------|---|----------------------|----------|-----------|
| Kúrenie+TÚV | Záloha  | 26,34                | 5,27     | 31,61     |
| Voda        | Záloha  | 5,58                 | 1,12     | 6,70      |
| Elektrina   | Záloha  | 45,00                | 9,00     | 54,00     |
| Upratovanie | Paušál 1/3 z (43,94 m <sup>2</sup> x 1,05 €, 27,90 m <sup>2</sup> x 0,95 €) | 24,21                | 4,84     | 29,06     |

|                |   |               |              |               |
|----------------|---|---------------|--------------|---------------|
| Telefóny       | Paušál za domácu linku                      | 2,32          | 0,46         | 2,78          |
| Poštovné       | Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa | 1,11          | 0,22         | 1,33          |
| Deratizácia    | Paušál                                      | 0,77          | 0,15         | 0,92          |
| Likv.bežn.odp. | Paušál                                      | 2,92          | 0,58         | 3,50          |
| Klimatizácia   | Paušál za elektrickú energiu                | 0,66          | 0,13         | 0,79          |
| <b>spolu</b>   |   | <b>108,91</b> | <b>21,78</b> | <b>130,69</b> |

**Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2030 : 188,87 €**

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100305 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 6 tvorí súčasť Zmluvy 100305 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....  
**Poliklinika Senica n.o.**  
**Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ**

.....  
**Alena Minaříková**