

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Papradno**

Sídlo: Papradno 315, 018 13 Papradno  
IČO: 00317594  
DIČ: 2020684710  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372  
Zastupená: Ing. Roman Španihel, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parcely:

- KN-C č. 2850, vedená ako ostatná plocha o výmere 1153 m<sup>2</sup>,
- KN-E č. 7849/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2351 m<sup>2</sup>

vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-221/2023 vyhotoveným dňa 11.01.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 03.04.2023, pod číslom 125/2023.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: **„11686 – Papradno – stred – Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“**.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 10038, pre katastrálne územie Papradno v prospech výlučného vlastníka:

**Obec Papradno** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parcely :

- KN-C č. 2850, vedená ako ostatná plocha o výmere 1153 m<sup>2</sup>,
- KN-E č. 7849/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2351 m<sup>2</sup>

vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-221/2023 vyhotoveným dňa 11.01.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 03.04.2023, pod číslom 125/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 10038 pre katastrálne územie Papradno:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

- KN-C č. 2850, vedená ako ostatná plocha o výmere 1153 m<sup>2</sup>,
- KN-E č. 7849/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 2351 m<sup>2</sup>

vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-221/2023 vyhotoveným dňa 11.01.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 03.04.2023, pod číslom 125/2023.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Papradno číslo 36/2023 dňa 28.6.2023 a bola zverejnená dňa 30.6.2023 v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Papradne, dňa **28 06 2023**

V Žiline, dňa

**povinný z vecného bremena**  
Ing. Roman Španihel  
starosta obce



.....  
**oprávnený z vecného bremena**  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne