

Dodatok č.1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2015
uzatvorenej podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
podľa § 663 a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

Článok I. Zmluvné strany

Názov: Obec Slanec
Sídlo: Obecný úrad Slanec, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec
Zastúpený: Ing. Jozef Bela – starosta obce
IČO: 00 324 728
DIČ: 2021245017
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK60 5600 0000 0004 0501 3002

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Obchodné meno: TOLKA s.r.o.
Sídlo: Na Záhumní 424, 076 64 Zemplínska Teplica
Zastúpený: Igor Kačurák – konateľ spoločnosti
IČO: 36 606 987
DIČ: 2022186463
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Sečovce
Číslo účtu: 2167605959/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0021 6760 5959
Registrácia: Obchodný register Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 18096/V
Prevádzka: Lekáreň Tolka, Forgáčova 321/3, 044 17 Slanec

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Slanec č.57/2023/A5 zo dňa 27.6.2023
uzatvárajú zmluvné strany tento
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.10.2015

I.

V zmysle **Dodatku č.1** sa Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 30.10.2015
mení a dopĺňa v nasledovných bodoch :

**V čl.V „Výška a splatnosť platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu“ sa mení
znenie bodu 5.2 nasledovne :**

Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 5.1 zmluvy bude nájomca platiť
prenajímateľovi počnúc dňom 1.7.2023 štvrťročne zálohové platby vo výške určenej

prenajímateľom samostatným písomným oznámením, ktoré bude nájomcovi odoslané v termíne najneskôr do 31.07.2023

Výška zálohových platieb na príslušný kalendárny rok bude nájomcovi oznámená prenájomcom písomne v termíne do 31.1 príslušného roka, za ktorý budú platené. Výška týchto zálohových platieb sa bude odvíjať predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie, od skutočnej spotreby nájomcu za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenájomcu s dodávateľmi jednotlivých služieb.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzatvoreniu tohto Dodatku č.1, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento Dodatok č.1 si prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, a s jeho obsahom súhlasia, tento Dodatok č.1 neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že Dodatok č.1 vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu a prejavy ich vôle sú určité, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.

Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s právnou silou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.

Za prenájomcu :

Za nájomcu :

V Slanci, dňa 28.06.2023

V Slanci, dňa 29.06.2023

.....
Ing. Jozef Bela - starosta
Obec Slanec
prenajímateľ
v.r.

.....
Igor Kačurák
TOLKA s.r.o.
nájomca
v.r.