

Dodatok č.1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č.3/2022/OZS
uzatvorenej podľa zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
podľa § 663 a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

1. Obec Slanec

so sídlom Hlavná č.55/114, 044 17 Slanec
zastúpená Ing.Jozef Bela – starosta obce
IČO: 00 324 728
DIČ: 2021245017
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN : SK60 5600 0000 0004 0501 3002
adresa pre doručovanie písomnosti: Hlavná 55/114, 044 17 Slanec

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. MANUS - MEDIC s.r.o.

so sídlom Forgáčova 1, 044 17 Slanec
zastúpený MUDr. Jakubom Gorelom- konateľom
IČO: 47 361 255
DIČ: 2023833878
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN : SK80 0900 0000 0050 5043 7035
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice , oddiel: Sro, Vložka č.: 33022/V
adresa pre doručovanie písomnosti: Forgáčova 1, 044 17 Slanec

(ďalej len ako „nájomca“)

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Slanec č. 57/2023/B1 zo dňa 27.6.2023
uzatvárajú zmluvné strany tento
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.3/2022/OZS :

I.

V zmysle **Dodatku č.1** sa Zmluva o nájme nebytových priestorov č.3/2022/OZS uzatvorená
dňa 06.04.2022 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch :

V čl. II „Predmet nájmu“ sa mení znenie bodu 2.2 nasledovne :

2.2.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov,
nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bode 2.1. tejto Zmluvy podľa nákresu
v grafickej Prílohe č. 1 k tejto Zmluve a to konkrétne :

Časť A/:

- miestnosť č. 1.01 – zavesenie o výmere 3,48 m² /spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 4 nájomcov/
- miestnosť č.1.02 - vstupná chodba o výmere 10,10 m² /spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 4 nájomcov/
- miestnosť č.1.03 – výlevka o výmere 0,66 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 2 nájomcov/
- miestnosť č. 1.04 – WC imobil. o výmere 0,61 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 4 nájomcov/
- miestnosť č.1.06 – predsieň o výmere 0,89 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č. 1.07 – predsieň WC muži o výmere 0,71 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č.1.08 – WC muži o výmere 0,36 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č.1.09 – predsieň WC ženy o výmere 0,52 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č.1.10 – WC ženy o výmere 0,30 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č.1.25 – schodisko o výmere 2,33 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č. 1.26 – výťah o výmere 0,70 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č.2.01 – výťah o výmere 0,70 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č.2.02 – vstupná chodba o výmere 4,10 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č. 2.03 – čakáreň všeobecní lekári o výmere 6,20 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalšieho 1 nájomcu/
- miestnosť č. 2.19 – schodisko o výmere 2,53 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č. 2.20 – predsieň pacienti o výmere 2,12 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalšieho 1 nájomcu/
- miestnosť č.2.21 – predsieň pacienti muži o výmere 1,64 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalšieho 1 nájomcu/
- miestnosť č. 2.22- WC pacienti muži o výmere 0,97 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalšieho 1 nájomcu/
- miestnosť č. 2.23 – predsieň pacienti ženy o výmere 1,09 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalšieho 1 nájomcu/
- miestnosť č.2.24- WC pacienti ženy o výmere 0,68 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalšieho 1 nájomcu/

Časť B/:

- miestnosť č. 1.05 – denná miestnosť o výmere 2,28 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalších 3 nájomcov/
- miestnosť č.2.04 – ambulancia všeobecní lekári o výmere 17,57 m²
- miestnosť č.2.05 -prípravovňa všeobecní lekári o výmere 12,32 m² / spoločný priestor v spoluužívaní ďalšieho 1 nájomcu/
-

o celkovej výmere 72,84 m².

(ďalej aj ako „predmet nájmu“)

Celková podlahová plocha prenajatých nebytových priestorov predstavuje spolu **72,84 m²**, z toho **vykurované nebytové priestory** predstavujú plochu o výmere **67,96 m²** a **nevykurované priestory** predstavujú plochu o výmere **4,88 m²**.

Spolu s nebytovými priestormi prenecháva prenajímateľ nájomcovi počnúc dňom 01.07.2023 do užívania **i hnutel'né veci**, a to konkrétne :

- germicídny žiarič, typ PROLUX GK55W/SP- 4ks
- sterilizátor horúcovzdušný CBM – 1ks

Spolu s nebytovými priestormi prenecháva prenajímateľ nájomcovi do spoločného užívania v rozsahu ¼ počnúc dňom 01.07.2023 **i hnutel'nú vec**, nachádzajúcu sa v spoločných priestoroch vstupného vestibulu, a to konkrétne :

- germicídny žiarič typ PROLUX , GM 30W- 1ks

Spolu s nebytovými priestormi prenecháva prenajímateľ nájomcovi do spoločného užívania v rozsahu 1/3 počnúc dňom 01.07.2023 **i hnutel'nú vec**, nachádzajúcu sa v spoločných prenajatých priestoroch dennej miestnosti , a to konkrétne :

- germicídny žiarič typ PROLUX GK55W/SP – 1 ks

Spolu s nebytovými priestormi prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania i hnutel'né veci- nábytkové vybavenie vyšpecifikované v tabuľke:

Názov	Rozsah užívania
Lieková skrinka 2 ks	1/1
Inštrumentálny stolík -1ks	1/1
Vyšetrovacía stolička - 1ks	1/1
Stojan na plachtu k lôžku - 1ks	1/1
Vyšetrovacie lôžko -1ks	1/1
Vešiak - 1 ks	1/1
Stolička pacient - 1ks	1/1
Stolička lekárska- 1 ks	1/1
Stôl s kontajnerom - 1ks	1/1
Lieková skrinka -prípravovňa- 1ks	1/1
Vešiak -prípravovňa- 1 ks	1/2
Stolička pacient -prípravovňa- 2ks	1/2
Stolička lekárska -prípravovňa- 2ks	1/2
Dávkovač mydla -4 ks	1/2
Stôl s kontajnerom -prípravovňa- 2ks	1/2
Kartotéka -prípravovňa - 6 ks	1/2
Vešiak - čakáreň -1ks	1/2
Lavica s kov.rámom -čakáreň -10 ks	1/2
Lavica s kov.rámom -čakáreň -10 ks	1/2
Kuchynská linka-denná miestnosť-1 ks	1/5
Drez-denná miestnosť -1 ks	1/5
Jedálenský stôl - denná miestnosť- 1 ks	1/5
Stolička - denná miestnosť -2 ks	1/5
Šatníková skrinka kov. Denná m. 1ks	1/1

V čl.V „Výška a splatnosť platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu“ sa mení znenie bodu 5.2 nasledovne :

Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 5.1 zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi počnúc dňom 1.7.2023 štvrťročne zálohové platby vo výške určenej prenajímateľom samostatným písomným oznámením, ktoré bude nájomcovi odoslané v termíne najneskôr do 31.07.2023.

Výška zálohových platieb na príslušný kalendárny rok bude nájomcovi oznámená prenajímateľom písomne v termíne do 31.1 príslušného roka, za ktorý budú platené. Výška týchto zálohových platieb sa bude odvíjať predovšetkým od aktuálnej svetovej energetickej situácie, od skutočnej spotreby nájomcu za predchádzajúci kalendárny rok, ako i od aktuálnych zmluvných podmienok prenajímateľa s dodávateľmi jednotlivých služieb.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzatvoreniu tohto Dodatku č.1, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento Dodatok č.1 si prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, a s jeho obsahom súhlasia, tento Dodatok č.1 neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že Dodatok č.1 vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu a prejavy ich vôle sú určité, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.

Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s právnou silou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

V Slanci, dňa 28.06.2023

V Slanci, dňa 29.06.2023

.....
Ing. Jozef Bela - starosta
Obec Slanec
prenajímateľ
v.r.

.....
MUDr. Jakub Gorel- konateľ
MANUS - MEDIC s.r.o.
nájomca
v.r.

