

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č. 1:

Názov:	Obec Svodín
Sídlo:	943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1
Štatutárny zástupca:	Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO:	00 309 281
DIČ:	2020412713
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT:	KOMASK2X

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko : **Gergely Surányi**
Rodné priezvisko : Surányi
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Morušová ulica 176/38, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko : **Marieta Surányiová**
Rodné priezvisko : Surányiová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 1020/6, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č. 1:

Názov:	Obec Svodín
Sídlo:	943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1
Štatutárny zástupca:	Mgr. Szabolcs Méri, starosta
IČO:	00 309 281
DIČ:	2020412713
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK17 5600 0000 0038 4787 6001
SWIFT:	KOMASK2X

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko : **Gergely Surányi**
Rodné priezvisko : Surányi
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Morušová ulica 176/38, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č. 3:

Meno a priezvisko : **Marieta Surányiová**
Rodné priezvisko : Surányiová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 1020/6, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č. 4:

Meno a priezvisko : **Jana Elšíková**
Rodné priezvisko : Šámšonová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Hlavnosecká ulica 1164/13, SR
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti:
 - a. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 668/15 o pôvodnej výmere 114689 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 117/2022 zo dňa 5.7.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 1097/22 zo dňa 2.9.2022, označenej ako novovytvorená parcela* registra "C" p. č. **668/219** o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 95 o pôvodnej výmere 853 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 22 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 2 pod B/1 v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 3 pod B/2 v podiele 1/2 k celku, *geometrickým plánom číslo 117/2022 zo dňa 5.7.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 1097/22 zo dňa 2.9.2022, označenej ako novovytvorená parcela* registra "C" p. č. **95/2** o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - c. **časti pôvodnej parcely** registra „C“ p. č. 668/15 o pôvodnej výmere 114689 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, *geometrickým plánom číslo 117/2022 zo dňa 5.7.2022 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 1097/22 zo dňa 2.9.2022, označenej ako novovytvorená parcela* registra "C" p. č. **668/220** o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 2 v podiele 1/2 k celku a do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 3 v podiele 1/2 k celku.
3. Kupujúci č. 2 a kupujúci č. 3 vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a v tomto stave ju kupujú do podielového spoluvlastníctva v rovnakom podiele každý z nich po 1/2 k celku.
4. Predávajúci č. 2 a predávajúci č. 3 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predávanej nehnuteľnosti každý v rovnakom podiele po 1/2 k celku podľa ods. 1 písm. b) tohto článku, sú oprávnení s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
5. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. b) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
6. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. c) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 4 v podiele 1/1 k celku.
7. Kupujúci č. 4 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je **300,86 eur** (slovom tristo eur osemdesiatšesť centov).
2. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy vo výške 210,94 eur (dvestodesať eur deväťdesiatštyri centov) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1, kupujúceho č. 2 a kupujúceho č. 3 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 449/30082022 zo dňa 30.8.2022.
3. Kúpna cena podľa odseku 2 tohto článku, pozostávajúca z ceny nehnuteľnosti vo výške 66,- eur a z nákladov súvisiacich s vyhotovením geometrického plánu vo výške 144,94 eur, bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1, kupujúci č. 2 a kupujúci č. 3 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Z kúpnej ceny podľa odseku 2 tohto článku pripadá na kupujúceho č. 2 a kupujúceho č. 3 podiel podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu.

4. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. b) zmluvy vo výške 26,- eur (dvadsaťšesť eur) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 2, predávajúceho č. 3 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 452/30082022 zo dňa 30.8.2022.
5. Kúpna cena podľa odseku 4 tohto článku bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 2, predávajúci č. 3 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Z kúpnej ceny podľa odseku 4 tohto článku pripadá na predávajúceho č. 2 a predávajúceho č. 3 podiel podľa výšky ich spoluvlastníckeho podielu.
6. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. c) zmluvy vo výške 63,92 eur (šesťdesiattri eur deväťdesiatdva centov) bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúceho č. 4 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 450/30082022 zo dňa 30.8.2022.
7. Kúpna cena podľa odseku 6 tohto článku, pozostávajúca z ceny nehnuteľnosti vo výške 20,- eur a z nákladov súvisiacich s vyhotovením geometrického plánu vo výške 43,92 eur, bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 a kupujúci č. 4 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci č. 2, kupujúci č. 3 a kupujúci č. 4 v rovnakom pomere.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy, inak kupujúcemu č. 2, kupujúcemu č. 3 a kupujúcemu č. 4 vznikne právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci č. 1, kupujúci č. 2, kupujúci č. 3 a kupujúci č. 4 nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

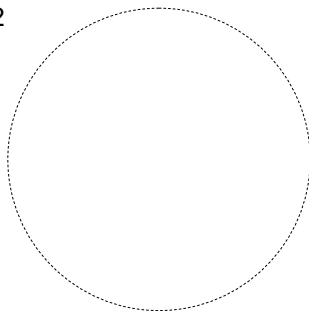
1. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 449/30082022 zo dňa 30.8.2022 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 668/219 je príhľanou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 137 na parcele registra „C“ p. č. 95, vedenej na LV č. 22 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho č. 2 a kupujúceho č. 3, každý v rovnakom podiele po 1/2 k celku.
4. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. b) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 452/30082022 zo dňa 30.8.2022.
5. Predaj nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. c) zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 450/30082022 zo dňa 30.8.2022 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe skutočnosti, že novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 668/220 je príhľanou plochou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. č. 1164 na parcele registra „C“ p. č. 94/1, vedenej na LV č. 1149 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, vo výlučnom vlastníctve kupujúceho č. 4 v podiele 1/1 k celku.

6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne a je evidovaná pod číslom 3052/2022.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 23.12.2022

Predávajúci č. 1:

Obec Svodín, zastúpená
Mgr. Szabolcsom Mérim



..... / / 20.....
dátum podpisu

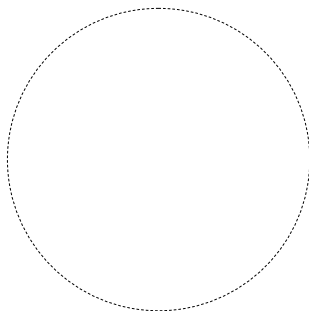
Predávajúci č. 2:

Gergely Surányi

..... / / 20.....
dátum podpisu

Predávajúci č. 3:

Marieta Surányiová



..... / / 20.....
dátum podpisu

Kupujúci č. 1:

Obec Svodín, zastúpená
Mgr. Szabolcsom Mérim

..... / / 20.....
dátum podpisu

Kupujúci č. 2:

Gergely Surányi

..... / / 20.....
dátum podpisu

Kupujúci č. 3:

Marieta Surányiová

..... / / 20.....
dátum podpisu

Kupujúci č. 4:

Jana Elšíková

..... / / 20.....
dátum podpisu

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

..... / / 20.....
dátum podpisu