

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

/Zámok-006-2023/

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, DIČ 2020173045, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Mgr. Martin Berek, trvale bytom: M. Benku 1749/57, 920 01 Hlohovec, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, bankové spojenie: FIO banka, a.s., číslo účtu IBAN: SK06 8330 0000 0022 0207 4779, korešpondenčná adresa: M. Benku 1749/57, 920 01 Hlohovec, E-mail: martin.barek1@gmail.com, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú podľa ust. § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanovením § 3 a nasl. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.túto

podnájomnú zmluvu:
/ ďalej v texte len zmluva /

Čl. I

Predmet a účel podnájmu

1. Prenajímateľ – Mesto Hlohovec, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:

- a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5045/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15903 m²
- b) pozemok parc. reg. „C“ č. 5045/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2308 m² nachádzajúce sa na ul. Zámok 14, 920 01 Hlohovec, (ďalej spoločne len **Nehnutel'nosti**). Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie predmetu podnájmu je určená v pôdoryse, príloha č. 4 zmluvy.

2. Prenajímateľ nájomnou zmluvou č. 52/2012 zo dňa 27.02.2012v zmysle jej ďalších dodatkov prenechal Nájomcovi Nehnutel'ností, aby ich užíval a bral z nich úžitky a Nájomca sa zaviazal platiť za to Prenajímateľovi dohodnutú úhradu za užívanie. Nájomca je v zmysle § 6 zák. č. 116/1990 Zb. v z. n. p. a čl. III. ods. 7 nájomnej zmluvy oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu, spolu s príslušenstvom, aby ich užíval a bral z nich úžitky a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za podnájom; za príslušenstvo predmetu podnájmu sa na účely tejto zmluvy považujú hnutel'né veci patriace Nájomcovi a nachádzajúce sa v predmete podnájmu, Nehnutel'nostiach alebo v Stavbe ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnutel'nosti - pozemkov bližšie určených v čl.

I, ods.1 tejto zmluvy o celkovej výmere **1.296,00 m²** k celku na výkon činnosti Podnájomcu za účelom: športová činnosť – tenisové kurty, aj ďalších činností s prihliadnutím na povahu a stavebno – technické určenie objektu. Predmet podnájmu nie je možné užívať na kancelárske účely alebo akékoľvek iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. II

Odobzdanie predmetu podnájmu Podnájomcovi

1. Podnájomca vyhlasuje, že skutkový a právny stav v akom sa predmet podnájmu nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná, a vyhlasuje, že tento stav umožňuje jeho riadne užívanie na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy a je si zároveň vedomý, že predmet podnájmu si vyžaduje technické zhodnotenie min. vo výške, respektíve v rozsahu, ktorý bol určený v ponukovom konaní na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Hlohovec.

2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet podnájmu Podnájomcovi dňa **01.07.2023**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu podnájmu Podnájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav v akom sa predmet podnájmu nachádza v čase ich odovzdania Podnájomcovi,
- b) súpis hnutelných vecí,
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

Čl. III

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcovi prístup k prenajatému predmetu podnájmu tak, aby ich Podnájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou a zrealizovať v nich dohodnuté technické zhodnotenie.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) umožniť Podnájomcovi udržiavať prenajatý predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pokiaľ nie je ustanovené inak,
- b) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatých nehnuteľností spojené,
- c) umožniť podnájomcovi vykonať technické zhodnotenie predmetu podnájmu za podmienok stanovených v tejto zmluve.

3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek vstupovať do prenajatých Nehnuteľností za účelom kontroly, či Podnájomca užíva prenajatý predmet podnájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude Nájomca vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia Podnájomcovi a tak, aby jej výkonom neobmedzoval Podnájomcu neprimeraným spôsobom. Za rovnakých podmienok je Nájomca oprávnený vstupovať do prenajatého predmetu podnájmu za účelom splnenia povinností Nájomcu, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov. V prípade naliehavej potreby, alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetkových hodnôt je Nájomca oprávnený vstúpiť do prenajatého predmetu podnájmu bez predchádzajúceho oznámenia Podnájomcovi.

Za týmto účelom je podnájomca povinný umožniť vstup pracovníkom nájomcu do priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu a to bezodkladne.

Čl. IV

Práva a povinnosti Podnájomcu

1. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý predmet podnájmu a brať z neho úžitky, v súlade s účelom tejto zmluvy.
2. Podnájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom predmete podnájmu; príp. zdraví tretích osôb alebo iných majetkových alebo nemajetkových hodnotách, inak zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatom predmete podnájmu škoda, Podnájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na Nehnuteľnostiach vznikla, urobí Podnájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. Podnájomca zodpovedá za všetky škody na predmete podnájmu a ich súčastiach, príp. príslušenstve, vzniknuté počas ich užívania od účinnosti tejto zmluvy. Podnájomca si uzavrie poistnú zmluvu s predmetom – zodpovednosti za škodu voči tretím osobám vnútorného vybavenia a pravidelné poistné plnenie bude uhrádzať podnájomca. V inom prípade je Podnájomca povinný na vlastné náklady odstrániť vzniknutú škodu tak, že predmet podnájmu dá do pôvodného stavu, v opačnom prípade je povinný nájomcovi nahradiť všetky náklady vzniknuté pri odstraňovaní škody. O týchto skutočnostiach je Podnájomca povinný Nájomcu bez zbytočného odkladu informovať.
3. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu prenajatých nehnuteľností v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Podnájomca sa zaväzuje vykonať akékoľvek stavebné opravy, rekonštrukciu, údržbu či technické zhodnotenie nehnuteľností (ďalej len práce) iba a len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, kde Nájomca vopred odsúhlasí technický rozsah, spôsob vykonania ako aj finančnú výšku hore uvedených prác pred ich samotným výkonom. Podnájomca sa zaväzuje, že až do uzavretia dohody zmluvnými stranami o spôsobe zabezpečenia týchto hore uvedených prác sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá by smerovala k zabezpečeniu týchto prác bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu.
5. Podnájomca je oprávnený bez obmedzenia umožniť vstup a pobyt v prenajatých Nehnuteľnostiach tretím osobám, je však zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy na prenajatých Nehnuteľnostiach, ktoré vznikli v dôsledku konania jeho zamestnancov a iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatých Nehnuteľnostiach. V prípade, ak v dôsledku konania Podnájomcu alebo v dôsledku konania jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa s jeho súhlasom nachádzali v prenajatých Nehnuteľnostiach dôjde k poškodeniu prenajatého predmetu podnájmu alebo ich zariadenia.
6. Podnájomca je oprávnený označiť prenajatý predmet podnájmu svojim obchodným menom alebo názvom podnikateľa alebo iným označením vzťahujúcim sa k podnájomcovi a účelu užívania predmetu podnájmu vo forme po dohode s podnájomcom.
7. Podnájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri organizovaní spoločenských a

športových podujatí v rozsahu min. 5 dní v roku pre potreby Nájomcu a ním určených tretích osôb, spočívajúcich najmä v súčinnosti určenej nájomcom a to bezodplatne. Tiež poskytne potrebné energie bezodplatne pre organizovanie horeuvedených podujatí.

Čl. V

Vykonanie technického zhodnotenia, úprav a opráv v predmete podnájmu

1. Za účelom užívania predmetu podnájmu na účel uvedený v tejto zmluve, je podnájomca oprávnený v predmete podnájmu vykonať technické zhodnotenie, resp. úpravy a opravy nehnuteľností a to v rozsahu potrebnom na riadne uvedenie predmetu podnájmu do prevádzky na účel uvedený v tejto zmluve, a to pri dodržaní všetkých príslušných právnych predpisov, platných technických noriem a obvyklých cien stavebných prác a stavebných alebo iných materiálov v čase jeho realizácie.

2. Pod technickým zhodnotením predmetu podnájmu sa rozumie najmä, avšak nie výlučne: investícia do rekonštrukcie prenajatých priestorov. Na vlastné náklady podnájomca vykoná technické zhodnotenie, resp. úpravy a opravy v nasledovnom rozsahu do max. 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na vlastné náklady: úprava antukového povrchu 2 ihrísk do finálnej podoby, inštalácia príslušenstva a zariadenia tenisových kurtov, najmä plastové čiary, siete, stĺpiky, náradie na úpravu a údržbu kurtov – najmä metly, valec, kefy, hadice na polievanie, lavice pre hráčov.

3. Nájomca súhlasí s vykonaním technického zhodnotenia, resp. úprav a opráv, ktoré podnájomca vykoná za účelom užívania predmetu podnájmu na účel stanovený touto zmluvou.

4. Podnájomca sa zaväzuje vykonať technické zhodnotenie, resp. úpravy a opravy pri dodržaní všetkých príslušných právnych predpisov, platných technických noriem a obvyklých cien stavebných prác a stavebných alebo iných materiálov v čase jeho realizácie.

5. Nájomca má právo zúčastňovať sa kontrolných dní počas vykonávania technického zhodnotenia ako aj právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.

6. Podnájomca nájomcovi predloží najmä ocenenie vykonaného technického zhodnotenia, resp. úpravy a opravy a ostatnú dokumentáciu potrebnú k prevzatíu a zaradeniu technického zhodnotenia do majetku nájomcu. Presná špecifikácia dokumentácie týkajúcej sa technického zhodnotenia bude obsahom listiny o odovzdaní a prevzatí technického zhodnotenia nájomcom od podnájomcu.

7. Realizované a odovzdané technické zhodnotenie bude odpisovať nájomca.

8. Po ukončení realizácie a odovzdaní technického zhodnotenia je podnájomca povinný každú prípadnú zmenu v predmete podnájmu väčšieho rozsahu, opráv alebo stavebných úprav komunikovať s nájomcom, od ktorého je na takýto rozsah potrebný písomný súhlas.

Čl. VI

Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **125,00 EUR** (slovom jednostodvadsaťpäť eur) bez DPH **mesačne**. Úhrada za podnájom dohodnutá podľa tejto podnájomnej zmluvy bola určená s prihliadnutím a v náväznosti na záväzok podnájomcu

určený v čl. V tejto podnájomnej zmluvy. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

2. Úhrada za podnájom prenajatého priestoru môže byť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán započítaná voči technickému zhodnoteniu, resp. úpravám a opravám predmetu podnájmu v zmysle definície Čl. V tejto zmluvy, vykonaných podnájomcom na vlastné náklady. Takto vykonané práce budú započítané po vzájomnej písomnej dohode, ktorej súčasťou bude aj ich vydokladovanie dokladmi o obstaraní dodávok materiálov, zariadenia a vykonaných prácach na predmete podnájmu.

3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

4. Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v príslušnej faktúre.

5. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku úhrady za podnájom uvedeného v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy, v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom. Nájomca je oprávnený podľa svojej úvahy každoročne zvýšiť úhradu za užívanie o percento výšky inflácie vyhlásenej za predchádzajúci rok. V prípade, že nájomca nevyužil v určitých rokoch svoje právo zvýšiť o percento inflácie úhradu za podnájom, je oprávnený spočítať výšku inflácie z príslušných rokov, v ktorých nevyužil svoje právo zvýšenia úhrady za podnájom o výšku inflácie a o takto vypočítané percento zvýšiť úhradu za podnájom. Nájomca je oprávnený zvýšiť úhradu za podnájom o celú výšku inflácie aj v prípade, že zmluvný vzťah začal v priebehu kalendárneho roka za ktorý je inflácia vyhlásená.

6. Zvýšenie úhrady za podnájom podľa predchádzajúceho odseku je nájomca povinný oznámiť podnájomcovi písomne. Zvýšenie úhrady za podnájom je účinné od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení oznámenia o zvýšení úhrady za podnájom. Podnájomca svojim podpisom potvrdzuje, že bude uhrádzať úhradu za podnájom podľa oznámenia nájomcu.

7. Podnájomca sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi zmenu identifikačných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy bezprostredne po ich zmene. Podnájomca je tiež povinný oznámiť Nájomcovi skutočnosť, že sa stal platcom DPH a doručiť Nájomcovi fotokópiu Osvedčenia o registrácii pre daň z pridanej hodnoty vydanú príslušným Daňovým úradom a to do 3 dní po vydaní uvedeného osvedčenia. V prípade, že Podnájomca svoje povinnosti podľa tohto odseku nesplní zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikne Nájomcovi v súvislosti s nesprávnym používaním údajov Podnájomcu.

Čl. VII

Čas podnájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu **určitú 5 rokov**. Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. XI. ods. 6 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Skončenie podnájmu

1. Podnájom nehnuteľnosti vrátane ich vybavenia a hnuiteľných vecí užívaných podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby na ktorú bol uzatvorený, dohodou zmluvných strán, výpoveďou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.

2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:

- a) podnájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) podnájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platbou za podnájom alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s podnájmom
- c) podnájomca, ktorý na základe zmluvy má nájomcovi poskytovať na úhradu platby za podnájom určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- d) podnájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
- f) podnájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu nájomcu

3. Podnájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Z.b.

4. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný bez zbytočného odkladu odovzdať predmet podnájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je oprávnený vypratať predmet podnájmu na náklady podnájomcu pre prípad, že podnájomca po skončení podnájmu nebytový priestor neuvolní.

5. Ak podnájomný vzťah zaniká výpoveďou podľa ods. 2 a 3 tohto článku, výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6. V prípade, ak nájomca vypovedá podnájom z dôvodu, že podnájomca neuhrádza platby podľa tejto zmluvy včas a riadne, výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom tento výpovedný dôvod a výpovedná lehota musia byť vo výpovedi uvedené.

7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si podnájomca nesplní povinnosť určenú v čl. IV. ods. 8, čl. V. ods. 2 a čl. IX. ods. 3. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že účinky takéhoto odstúpenia nastanú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

8. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená, bude technické zhodnotenie vysporiadané nasledovne:

a, v prípade ukončenia zmluvy nájomcom z dôvodov na strane podnájomcu, podnájomca nemá právo na náhradu za vykonané technické zhodnotenie

b, v prípade ukončenia zmluvy podnájomcom z dôvodov na strane nájomcu, má podnájomca právo na finančnú náhradu za vykonané technické zhodnotenie a to vo výške jeho hodnoty určenej znaleckým posudkom ku dňu skončenia podnájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

c, v prípade ukončenia zmluvy dohodou zmluvných strán, bude predmetom tejto dohody aj dohoda o vysporiadaní zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia

Čl. IX Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

3. Podnájomca rešpektuje vzťah nájomcu k predmetu podnájmu a je si vedomý skutočnosti, že nájomca prevádzkuje letné kúpalisko spolu s letnou terasou a podnájomca poskytne nájomcovi akúkoľvek formu súčinnosti na výkon týchto jeho činností.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. XI **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe ponukového konania zo dňa 19.06.2023.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1, ktorú tvorí výpočtový list, príloha č. 2, ktorú tvorí Protokol podľa čl. II ods. 4., príloha č. 3, ktorú tvorí Súhlas Mesta Hlohovec s uzavretím podnájomnej zmluvy podľa čl. X. ods. 5 a príloha č. 4, ktorú tvorí náčrt pôdorysu nehnuteľnosti.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre nájomcu a 2 pre podnájomcu.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a jej platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Hlohovec ako prenajímateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa 29.06.2023

V Hlohovci, dňa 29.06.2023

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

Mgr. Martin Barek