

ZMLUVA O ČIASTOČNOM ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151p ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Dolná Mariková

Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková

IČO: 00 317 152

Zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

MH Manažment, a.s.

Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04

IČO: 50 088 033

Zápis: OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 6295/B

Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva

Ing. Filip Králik, podpredseda predstavenstva

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(„**Povinný z vecného bremena**“ a „**Oprávnený z vecného bremena**“ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Zmluvy**“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v súlade s ust. § 151p ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), uzatvárajú túto Zmluvu o čiastočnom zrušení vecného bremena s nižšie vymedzeným obsahom a za vzájomne dohodnutých podmienok (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Mariková, okres Považská Bystrica, obec Dolná Mariková, zapísaných na LV č. 809 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor:
 - pozemku s parc. č. KN-C č. 1783, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1583 m² a
 - stavby so súpisným č. 536, druh stavby: 12, popis stavby: zdravotné stredisko, stojacej na parc. KN-C č. 1783, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1583 m²(ďalej len ako „**Zatážené nehnuteľnosti**“).

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode privatizovaného majetku na obec Dolná Mariková - V 505/01 - 46/01

3. Dňa 28.03.2001 bola medzi Obcou Dolná Mariková ako nadobúdateľom a zároveň aj ako Povinným z vecného bremena a Fondom národného majetku Slovenskej republiky, so sídlom Drieňová č. 27, 821 01 Bratislava, IČO: 17 333 768 ako právnym predchodcom prevodcu a zároveň aj ako Oprávneným z vecného bremena, uzatvorená Zmluva o prevode privatizovaného majetku na obec Dolná Mariková (ďalej len ako „Privatizačná zmluva“), na základe ktorej bolo zriadené medzi Zmluvnými stranami aj vecné bremeno, ktoré je bližšie špecifikované v Čl. VII. tejto Zmluvy.
4. Dňa 12. novembra 2015 sa Národná rada Slovenskej republiky („NR SR“) uzniesla na zákone č. 375/2015 Z. z. o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov („Zákon č. 375/2015“). Zákonom č. 375/2015 došlo k zrušeniu Fondu národného majetku Slovenskej republiky („FNM SR“) s účinnosťou ku dňu 15. december 2015. Dňa 22. decembra 2015 vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky („MH SR“), na základe ust. § 2 ods. (2) a (3) Zákona č. 375/2015, rozhodnutie č. 49/2015 o určení právneho nástupcu FNM SR, ktorým sa ku dňu 1. január 2016 stala spoločnosť MH Manažment, a.s., IČO: 50 088 033.

Čl. III.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je čiastočné zrušenie vecného bremena, ktoré bolo pôvodne zriadené v prospech Fondu národného majetku Slovenskej republiky ako Oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Dolná Mariková ako Povinného z vecného bremena titulom Zmluvy o prevode privatizovaného majetku na obec Dolná Mariková, ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Považská Bystrica pod V 505/01 - 46/01.
2. Predmetné vecné bremeno je zapísané na LV č. 809, k. ú. Dolná Mariková v časti C: ĎARCHY v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno - povinnosť vlastníka zdrav. strediska č. 536 na parc. č. KN 1783, parc. č. KN 1783 zabezpečiť:

 - *činnosti spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa Zák. č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov v stanovenom rozsahu bez časového obmedzenia, a to na základe*
 - *povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení alebo*
 - *výkonu zdravotnej činnosti vyplývajúcej z nájomnej zmluvy k predmetnej nehnuteľnosti podľa zmluvy zo dňa 28.3.2001 - V 505/01 - 46/01.“*
3. Ministerstvo zdravotníctva SR v zmysle zákona č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti vlastníka a v súlade s Čl. VII písm. c) Zmluvy o prevode privatizovaného majetku na obec Dolná Mariková zo dňa 28.03.2001, udelilo Obci Dolná Mariková dňa 17.01.2022 kladné odborné stanovisko pod č.: S11575-2022-SSMŠZPFKPO-4 k čiastočnému zrušeniu vecného bremena na LV č. 809 v časti C: Ďarchy, Okres: Považská Bystrica, Obec: Dolná Mariková, katastrálne územie: Dolná Mariková, k stavbe: súp. č. 536, na parc. 1783, Zdravotné stredisko. Čiastočná zmena bude spočívať v tom, že vecné bremeno podľa Zmluvy sa bude vzťahovať iba na I. nadzemné podlažie budovy zdravotného strediska so súp. č. 536, na parc. KN-C 1783, LV č. 809.

4. Trenčiansky samosprávny kraj na základe žiadosti vlastníka a v súlade s Čl. VII písm. c) Zmluvy o prevode privatizovaného majetku na obec Dolná Mariková zo dňa 28.03.2001, udelilo Obci Dolná Mariková dňa 10.02.2022 predchádzajúci súhlas pod č.: 190/2021/002/06.10.2021 k čiastočnému zrušeniu vecného bremena na LV č. 809 v časti C: Ľarchy, Okres: Považská Bystrica, Obec: Dolná Mariková, katastrálne územie: Dolná Mariková, k stavbe: súp. č. 536, na parc. 1783, Zdravotné stredisko a to tak, aby sa vecné bremeno vzťahovalo na I. nadzemné podlažie budovy súpisné č. 536, Zdravotné stredisko, postavené na parcele registre „C“ parc. č. 1783, pričom využívanie ostatných podlaží predmetnej stavby nesmie negatívne ovplyvniť poskytovanie zdravotnej starostlivosti na I. nadzemnom podlaží.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na kladné odborné stanovisko Ministerstva zdravotníctva a udelený predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja, na základe tejto Zmluvy bude vyššie uvedené vecné bremeno po právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu, čiastočne zrušené z LV č. 809 v časti C- Ľarchy, k.ú. Dolná Mariková a to tak, že pôvodne zriadené vecné bremeno na základe Privatizačnej zmluvy sa bude vzťahovať iba na I. nadzemné podlažie budovy zdravotného strediska so súp. č. 536, na parc. KN-C 1783, LV č. 809 nasledovne:

„Vecné bremeno - povinnosť vlastníka zdravotného strediska č. 536 na parc. č. KN 1783, parc. č. KN 1783 vzťahujúce sa na I. nadzemné podlažie budovy zdravotného strediska zabezpečiť činnosti spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov v stanovenom rozsahu bez časového obmedzenia, a to na základe

 - *povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení alebo*
 - *výkonu zdravotnej činnosti vyplývajúcej z nájomnej zmluvy k predmetnej nehnuteľnosti podľa zmluvy zo dňa 28.3.2001 - V 505/01 – 46/01, pričom využívanie ostatných podlaží budovy zdravotného strediska nesmie negatívne ovplyvniť poskytovanie zdravotnej starostlivosti na I. nadzemnom podlaží.“*
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Privatizačnej zmluvy, najmä čl. VII Privatizačnej zmluvy ohľadom podmienok zmeny rozsahu zapísaného vecného bremena, zostávajú platné a touto Zmluvou nedotknuté.

Čl. IV.

Odplata za čiastočné zrušenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastočnom zrušení vecného bremena zapísaného na LV č. 809, k. ú. Dolná Mariková v časti C: ĽARCHY, bez náhrady.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností, podľa Povinný z vecného bremena – Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Účastníci tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú Obec Dolná Mariková, Dolná Mariková 150, 018 02 Dolná Mariková, IČO: 00 317 152, zastúpená: Ing. Peter Šujak, starosta obce aj na podpísanie Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu chýb v písaní a počítaní,

nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Plnomocenstvo prijímam:

Obec Dolná Mariková
Ing. Peter Šujak, starosta obce

3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o Návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť v konaní proti takémuto rozhodnutiu a odstrániť prípadné nedostatky Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad, prípadne ich príloh (ďalej len ako „súčinnosť“). V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne alebo si Zmluvné strany v zmysle tohto odseku neposkytnú potrebnú súčinnosť v dôsledku čoho príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zamietne, sú Zmluvné strany povinní bez zbytočného odkladu najneskôr však do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia z Katastra nehnuteľností, uzatvoriť "novú" Zmluvu o čiastočnom zrušení vecného bremena k predmetnej nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnej výške Povinný z vecného bremena.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Mariková Uznesením č. 483/2022 zo dňa 16.12.2022 schválilo čiastočné zrušenie vecného bremena zriadeného Zmluvou o prevode privatizovaného majetku na obec Dolná Mariková, ktorej vklad bol povolený Okresným úradom Považská Bystrica pod V 505/01-46/01.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom platí, že ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnutý obsah Zmluvy možno meniť len na základe dohody oboch Zmluvných strán výlučne formou písomných riadne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Uvedená Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, pričom dva (2) rovnopisy sa predložia príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.
5. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

V Dolnej Marikovej, dňa 28.06.2023

V Bratislave, dňa 22.6.2023

Povinný z vecného bremena:

Obec Dolná Mariková
Ing. Peter Šujak, starosta obce

Oprávnený z vecného bremena:

MH Manažment, a.s.
Ing. Marianna Ondrová, predseda predstavenstva

MH Manažment, a.s.
Ing. Filip Králik, podpredsa predstavenstva

Prílohy:

- Odborné stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR č.: S11575-2022-SSMŠZPFKPO-4
- Predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Rozhodnutie Ministerstva hospodárstva SR č. 49/2015 zo dňa 22.12.2015 o určení právneho nástupcu FNM SR.