

# Nájomná zmluva č. 012/23/07

uzatvorená v zmysle ustanovenia 50a a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

**Názov:** Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec  
v zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00 305 065  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
/ďalej len „prenajíateľ“/

### Nájomca:

**Názov:** Big street project (veľký projekt ulice)  
J. Jesenského 2063/10, 903 01 Senec  
v zastúpení: Patrik Horváth - predseda  
IČO: 50 614 011  
Registrový úrad: MV SR  
Registračné číslo: VVS/1-900/90-49958  
Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: IBAN .....  
/ďalej len „nájomca“/

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ ako orgán verejnej správy má záujem vytvárať podmienky pre realizáciu športu na území mesta Senec. Prenajíateľ aj za uvedeným účelom vypracoval Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2019-2028 a má záujem podporiť rozvoj športu aj prostredníctvom tejto zmluvy.
2. Nájomca je občianske združenie pôsobiace v telovýchovnej a športovej oblasti pre deti a dospelých a má záujem vytvoriť v meste Senec miesto pre pohybové aktivity jeho návštevníkov.

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 4589, druh: ostatná plocha, k.ú. Senec, vedenej na LV č. 9058 o celkovej výmere 6445 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku zmluvy – pozemok C-KN parc. č. 4589, druh: ostatná plocha, k.ú. Senec, vedenej na LV č. 9058, a to o výmere 1025 m<sup>2</sup> (ďalej aj „predmet nájmu“), na vopred určenom mieste vymedzenom grafickým nákresom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania, a to na účely **vybudovania infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity nesút'ážného charakteru** (ďalej aj „športová infraštruktúra“) a jej prevádzkovania počas

- doby nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá. Zmluvné strany si za týmto účelom spíšu preberací protokol.
  5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a realizáciu športovej infraštruktúry.
  6. Nájomca sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy vybudovať na predmete nájmu stavebné objekty SO 103 a SO 104 s plochou 315 m<sup>2</sup> (Parkour a Street workout ihrisko) a SO 106 s plochou 710 m<sup>2</sup> (Skatepark), a to v zmysle projektovej dokumentácie Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever – projekt pre stavebné povolenie, a to na základe podanej žiadosti v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky – Výzva č. 2/2023/SRR – Podpora infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity.
  7. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou stavebných objektov nájomcom podľa tejto zmluvy, pričom nájomcovi patria tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Prenajímateľ potvrdí súhlas s realizáciou stavebných objektov na formulári podľa Výzvy č. 2/2023/SR.
  8. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky uvedené Výzve č. 2/2023/SRR.

### **Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1,- €/ročne.
2. Nájomné je splatné vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prvé nájomné je splatné do 7 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomné sa uhrádza v hotovosti do pokladne MsÚ Senec alebo bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

### **Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku, t.j. vybudovania športovej infraštruktúry (právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia).
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Nájomná zmluva zaniká tiež dňom rozhodnutia o neprijatí žiadosti nájomcu alebo neschválení dotácie podľa Výzvy č. 2/2023/SRR.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca riadne a včas nezačal s budovaním športovej infraštruktúry alebo s budovaním bez vážneho dôvodu nepokračoval.

### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán a ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Ku dňu skončenia nájmu, sa nájomca zaväzuje vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu a bezodplatne mu

- prenechať vybudovanú športovú infraštruktúru podľa tejto zmluvy so všetkými jej časťami a príslušenstvom. Za účelom bezodplatného prenechania vybudovanej infraštruktúry sú zmluvné strany povinné riadne a včas uzavrieť osobitnú zmluvu. Zmluvné strany sa zaväzujú pri odovzdaní športovej infraštruktúry prenajímateľovi spísať preberací protokol.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy a náklady spojené s vybudovaním športovej infraštruktúry.
  3. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne po tom, ako získa v súlade s právnymi predpismi všetky potrebné povolenia k užívaniu vybudovanej športovej infraštruktúry, sprístupniť širokej verejnosti (návštevníkom) na bezodplatné užívanie túto športovú infraštruktúru. Uvedené sa vzťahuje aj na časť vybudovanej športovej infraštruktúry, pokiaľ táto bude spôsobilá k samostatnému užívaniu. Nájomca je povinný počas trvania nájmu prevádzkovať a za týmto účelom vyhotoviť prevádzkový poriadok.
  4. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu iné ako dohodnuté touto zmluvou len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
  5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
  6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
  7. Nájomca nebude od prenajímateľa požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
  8. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu (napr. upratovanie, kosenie a pod.) a udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu nájmu. Akékoľvek úpravy a opravy na vybudovaných stavebných objektoch bude zabezpečovať v plnej výške nájomca.
  9. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne, stavebné, technické a ďalšie predpisy vzťahujúce sa k predmetu nájmu a k realizácii športovej infraštruktúry. Nájomca je tiež povinný mať počas trvania nájmu uzavreté náležité poistenie zodpovednosti za škodu a poistenie majetku. Nájomca zodpovedá za škodu predmetu nájmu a športovej infraštruktúry spôsobenú v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiaro-bezpečnostných predpisov alebo iných právnych predpisov. Nájomca zodpovedá za zničenie, odcudzenie a za akékoľvek znehodnotenie vecí, ktoré sa nachádzajú alebo budú nachádzať na predmete nájmu.
  10. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu.
  11. Zmluvné strany sú povinné vykonávať doručovanie na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Každú zmenu korešpondenčnej adresy sú zmluvné strany povinné preukázateľne a vopred oznámiť druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 29.6.2023

PODPÍSANÉ

.....

za prenajímateľa  
Ing. Pavol Kvál  
primátor

V Senci, dňa 29.6.2023

PODPÍSANÉ

.....

za nájomcu  
Patrik Horváth  
predseda