

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

č. HM/016-2019/200

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
zastúpenie: Ing. Igor Kálna - riaditeľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

obchodné meno: **AGROBAN s. r. o.**
sídlo: Bátka č. 160, 980 21 Bátka, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 36 046 558 / 2020075508 / SK2020075508
obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 6921/S
zastúpenie: Štefan Greguš - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech and Slovakia, a. s.
IBAN: SK58 1111 0000 0066 1834 0012
SWIFT (BIC): UNCRSBX

ďalej len ako „nájomca“.

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle §663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zákon“) túto Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania samostatne stojacu prevádzkovú budovu, typ stavby: „Okál“, súpisné č. 423, popisné č. 203, postavenú na parc. č. 577/20 o výmere 140m² a 577/22 o výmere 2m², spolu o výmere 142m² (ďalej len „prevádzková budova“), samostatne stojacu budovu – sklad, súpisné č. 424, postavenú na parc. č. 577/23 o výmere 11m², parc. č. 577/25 o výmere 200m² a parc. č. 577/27 o výmere 86m², spolu o výmere 297m² (ďalej len „sklad“), obe stavby zapísané na LV č. 1023, a príslušný pozemok – dvor situovaný na parc. č. 577/17 o výmere 22m², 577/18 o výmere 180m², 577/19 o výmere 630m², 577/21 o výmere 431m², 577/24 o výmere 282m², 577/26 o výmere 200m², 577/28 o výmere 512m², 577/29 o výmere 2 m², 577/31 o výmere 9 m², 577/32 o výmere 4 m², 577/33

o výmere 343 m², 577/34 o výmere 39, 577/35 o výmere 91 m² a 577/36 o výmere 46 m², spolu o výmere 2791m², (ďalej len „dvor“), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Bátka, obec: Bátka, okres: Rimavská Sobota. Predmetom tejto Zmluvy sú výlučne prevádzková budova, sklad a dvor (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré sú majetkom Slovenskej republiky v správe prenajímateľa v zmysle zák. č. 111/1990 o štátnom podniku, a ktoré spolu tvoria areál prevádzkovej budovy.

- 1.2. Pozemky, na ktorých je prevádzková budova postavená, pozemky, na ktorých je sklad postavený a pozemky, na ktorých je dvor situovaný, nie sú vo vlastníctve ani v správe prenajímateľa a nie sú predmetom tejto Zmluvy.
Prípadné nároky vlastníkov pozemkov pod predmetom nájmu bude riešiť prenajímateľ.
- 1.3. Prevádzková budova je jednopodlažná stavba pozostávajúca z prízemí, prvého podlažia a podkrovia. V prízemí domu sa nachádza garáž, kotolňa a skladové priestory. Na prvom podlaží domu sa nachádzajú tri miestnosti spolu o výmere 71m² a príslušenstvo pozostávajúce z: kuchyňa, schodište, chodba, kúpeľňa a WC, spolu o výmere 20m².
Prevádzková budova má funkčné pripojenie na odber elektrickej energie, nemá vybudovanú vodovodnú prípojku na pitnú vodu, nemá vybudovanú plynovú prípojku ani telefónnu prípojku a nie je vybudovaná prípojka na obecnú kanalizáciu. Vykurovanie prevádzkovej budovy je zabezpečené samostatným kotlom ústredného kúrenia. Voda je do prevádzkovej budovy privádzaná čerpadlom zo studne nachádzajúcej sa na dvore 3 m za prevádzkovou budovou.
Zariadenie a vybavenie prevádzkovej budovy: kuchynská linka.
- 1.4. Súčasťou predmetu nájmu je pletivé oplotenie na kovových stĺpkoch s kovovou vstupnou bránou, studňa s čerpadlom a žumpa.
Vonkajšie úpravy, t. j. spevnené plochy, chodníky a drobné stavby, t. j. oceľová hala pri prevádzkovej budove, nachádzajúce sa na dvore sú súčasťou predmetu nájmu.
- 1.5. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený podľa dokumentácie predmetu nájmu ako aj podľa obhliadky predmetu nájmu na mieste samom a predmet nájmu preberá do užívania v stave v akom sa nachádza v čase jeho prevzatia od prenajímateľa.
- 1.6. Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy za účelom vykonávania činností spojených s poľnohospodárstvom a výkonom svojej podnikateľskej činnosti ako nebytové priestory a skladové priestory.
- 1.7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prihlásiť k trvalému alebo prechodnému pobytu v predmete nájmu u príslušných orgánom štátnej alebo verejnej správy žiadnu osobu.

Čl. II. Doba nájmu

- 2.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.10.2019.
- 2.2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy podľa ods. 2. 1.) tohto článku Zmluvy zmluvné strany písomne vyhotovia odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať popis stavu predmetu nájmu vrátane jeho častí a súčastí a jeho zariadenia a vybavenia. Odovzdávací a preberací protokol bude neoddeliteľnou Prílohou č. 1) tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu

- 3.1. Zmluvné strany dohodli a nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 110,80 € (slovom: stodesať Eur a osemdesiat Centov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za kalendárny mesiac. Prenajímateľ bude k nájomnému fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.
- 3.2. Nájomca bude nájomné uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom, s dohodnutou štrnásťdennou lehotou ich splatnosti, ktoré bude prenajímateľ zasielať nájomcovi v mesiaci, za ktorý má nájomca nájomné uhradiť.
- 3.3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s úhradou ktorejkoľvek z prenajímateľom vystavených faktúr úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa tejto Zmluvy sa bude každoročne od prvého januára príslušného kalendárneho roku zvyšovať o 3% z výšky nájomného za mesiac december predchádzajúceho roku.
- 3.5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné v súvislosti s jeho zvýšenými nákladmi súvisiacimi so správou predmetu nájmu a po predchádzajúcej písomnej dohode s nájomcom. Ak nepríde k dohode o zvýšení nájomného do jedného mesiaca od doručenia návrhu na zvýšenie nájomného nájomcovi je nájomca povinný platiť nájomné o dvadsať percent vyššie ako je výška mesačného nájomného podľa tejto Zmluvy a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí lehoty na dohodu o výške nájomného podľa tohto odseku Zmluvy.
- 3.6. Ak v čase trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou dôjde k zmene výšky právnymi predpismi určených platieb daní alebo poplatkov alebo iných právnymi predpismi určených platieb súvisiacich s vlastníctvom alebo správou alebo prevádzkovaním alebo užívaním predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zvýšenia právnymi predpismi určených platieb a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci po nadobudnutí účinnosti príslušného právneho predpisu.
- 3.7. Všetky ostatné náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä poplatky za elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz odpadu, kúrenie a pod. ako aj všetky ostatné, resp. akékoľvek iné, poplatky a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu je povinný uhrádzať nájomca.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa riadne užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa Čl. I. tejto Zmluvy a nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom umožniť akejkoľvek inej osobe alebo iným osobám užívanie predmetu nájmu alebo jeho časť alebo súčasť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.2. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa podanú najmenej 24 hodín vopred umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania obhliadky predmetu nájmu z dôvodu zistenia jeho stavu alebo dodržiavania zmluvných podmienok užívania predmetu nájmu. Ak nájomca neumožní vykonanie takejto kontroly považuje sa takýto postup nájomcu za hrubé porušenie tejto Zmluvy.

- 4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedná za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, alebo na jeho častiach alebo na jeho súčastiach, ktoré boli spôsobené ním samotným, alebo akýmikoľvek osobami zdržujúcimi sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 4.4. Zmluvná strana sa dohodli, že oprávnenie prenajímateľa na realizáciu stavebných alebo iných úprav alebo zmien predmetu nájmu je viazaný na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť len zo závažných dôvodov. Ak bude prenajímateľ vykonávať takéto úpravy alebo zmeny na príkaz príslušného orgánu štátnej alebo verejnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie strpieť, inak zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá nesplnením prenajímateľovi uloženej povinnosti vznikla prenajímateľovi alebo akejkolvek inej osobe alebo na predmete nájmu.
- 4.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť alebo súčasť do podnájmu alebo do akejkolvek inej formy užívania akejkolvek inej osobe.
- 4.6. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu podmienok tejto Zmluvy, alebo môžu mať vplyv na výšku nájomného alebo výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, alebo môžu mať vplyv na obsahovú alebo formálnu stránku tejto Zmluvy.
- 4.7. Nájomca nesmie na predmete nájmu alebo jeho časti alebo súčasti vykonať akékoľvek stavebné alebo akékoľvek iné úpravy alebo zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
Nájomca nesmie na dvore realizovať výstavbu alebo umiestnenie akýchkoľvek trvalých alebo dočasných stavieb alebo prístreškov alebo drobných alebo obdobných stavieb alebo zariadení (ďalej spolu len "stavby") bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
Ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykoná akékoľvek stavebné alebo akékoľvek iné úpravy predmetu nájmu, alebo jeho časti alebo súčasti, alebo na dvore stavby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €, pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje nájomcu povinnosti predmetné úpravy alebo stavby na výzvu prenajímateľa odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu. Neodstránenie stavebných alebo iných úprav predmetu nájmu, alebo neodstránenie stavieb nájomcom sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy.
- 4.8. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť závady alebo poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho časti alebo súčasti alebo zariadenia alebo vybavenia, ktoré spôsobil sám, alebo ktoré spôsobili akékoľvek iné osoby.
Ak nájomca neodstráni vzniknuté závady alebo poškodenia ani na výzvu prenajímateľa je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € a prenajímateľ je oprávnený odstrániť predmetné závady a poškodenia na náklady nájomcu.
- 4.9. Drobné opravy predmetu nájmu alebo jeho časti alebo súčasti alebo jeho zariadenia alebo vybavenia a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu alebo jeho časti alebo súčasti alebo jeho zariadenia alebo vybavenia uhrádza nájomca.
Ak nájomca nezabezpečí včasné vykonanie drobných opráv lebo bežnej údržby predmetu nájmu alebo jeho časti alebo súčasti alebo jeho zariadenia alebo vybavenia má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na vlastné náklady a nájomca je povinný vzniknuté náklady uhradiť prenajímateľovi v plnom ich rozsahu.
- 4.10. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a za týmto účelom umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do predmetu nájmu. Nesplnením povinností podľa tohto odseku

- nesie nájomca v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu, ktorá na predmet nájmu alebo jeho časti alebo súčasti alebo jeho zariadenia alebo vybavenia vznikla.
- 4.11. Pri skončení nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal podľa preberacieho a odovzdávacieho protokolu podľa Čl. II. ods. 2.2.) tejto Zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na opravy a práce, ktorými sa predmet nájmu uvedie do stavu v akom ho nájomca prevzal.
 - 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou nájomca nemá právo a nie je oprávnený od prenajímateľa žiadať refundáciu alebo protihodnotu alebo kompenzáciu alebo akokoľvek inak definovanú finančnú náhradu investícií alebo akýchkoľvek iných jeho nákladov alebo výdavkov spojených s užívaním alebo údržbou alebo opravami alebo stavebnými alebo inými úpravami predmetu nájmu alebo jeho častí alebo súčastí alebo jeho zariadenia alebo vybavenia a to ani v prípade ako boli vykonaná so súhlasom prenajímateľa a prenajímateľ nie je ani povinný uhradiť nájomcovi protihodnotu toho o čo sa kvalita predmetu nájmu alebo jeho zariadenia alebo vybavenia zlepšila alebo zvýšila a to ani vtedy ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - 4.13. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu, alebo akýchkoľvek iných osôb, vnesenom alebo nachádzajúcom sa v predmete nájmu, okrem prípadov ak k týmto škodám prišlo priamym zavinením prenajímateľa.
 - 4.14. Nájomca je povinný a prenajímateľ ho touto Zmluvou poveruje a splnomocňuje ako oprávnenú osobu bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady uzatvoriť zmluvu na dodávku elektrickej energie s príslušným jej dodávateľom. Ak nájomca do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. II. ods. 2.1.) Zmluvy neuzavrie zmluvu na dodávku elektrickej energie s príslušným jej dodávateľom má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností nájomcu podľa tejto Zmluvy.
 - 4.15. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu z predmetu nájmu.
 - 4.16. Nájomca je povinný udržiavať dvor v riadnom stave, t. j. vykonávať kosenie, odstraňovanie náletových drevín, opravy oplotenia ako aj vykonávať obdobné práce súvisiace s riadny užívaním a udržiavaním tejto časti predmetu nájmu.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 5.1. Táto Zmluva zaniká a jej platnosť sa ukončuje písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán i bez udania dôvodu výpovede tejto Zmluvy, pričom výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.2. Pri skončení nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou je nájomca povinný odovzdať celý predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu neuskutoční v termíne podľa tohto odseku Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý začatý mesiac pokiaľ nájomca neodovzdá celý predmet nájmu prenajímateľovi,

pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenajímateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá.

- 5.3. Ak nájomca neodovzdá celý predmet nájmu alebo jeho časť alebo jeho súčasť v stanovenom alebo dohodnutom termíne podľa ods. 5.2.) tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu alebo jeho časti i bez súhlasu a prítomnosti nájomcu a vypratať predmet nájmu alebo jeho časť na náklady nájomcu a uložiť v predmete nájmu alebo jeho časti nachádzajúce sa veci patriace nájomcovi do úschovy tretej osoby na náklady nájomcu, pričom prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, ktoré vypratáním predmetu nájmu alebo jeho časti nájomcovi vznikli alebo vzniknú. Miesto uloženia z predmetu nájmu alebo jeho časti vypratáných vecí je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu.

Čl. VI. Osobitné dojednania

- 6.1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa plniť všetky povinnosti ako pre neho alebo pre prenajímateľa vyplývajú z príslušných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu životného prostredia a ochranu pred požiarom ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa a súvisiace s užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením alebo nedodržaním.
Nájomca je povinný podľa platnej právnej úpravy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo havárie alebo akejkoľvek hroziacej škode.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.3. Písomnosti podľa tejto Zmluvy alebo so Zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy, alebo „adresát sa odsťahoval, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 6.4. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb uvedené v tejto Zmluve boli vedené a spracovávané v informačných systémoch prenajímateľa
- 6.5. Ak nájomca s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zrealizuje investície alebo stavebné alebo akékoľvek iné úpravy alebo opravy alebo obnovenia predmetu nájmu alebo jeho časti alebo súčasti, alebo ak nájomca zrealizuje s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa opravy alebo výmenu alebo repasáciu technických alebo technologických zariadení predmetu nájmu alebo jeho častí alebo súčastí, vynaložené náklady na technické zhodnotenie vykonané na prenajatom dlhodobom hmotnom majetku, t. j. predmete nájmu, bude účtovať nájomca, t. j. AGROBAN s.r.o., v zmysle §24 ods. 2) zák. č. 585/2003 Z. z. o dani z príjmov. V zmysle §21 ods.4) Opatrenia ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného

účtovníctva, prenajíateľ prenajatého dlhodobého hmotného majetku, t. j. Hydromeliorácie, štátny podnik, nebude účtovať o nákladoch na technické zhodnotenie prenajatého dlhodobého hmotného majetku, t. j. predmetu nájmu.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú pre zmluvné strany len vtedy záväzné ak boli urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle bez omylu, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajíateľ obdrží tri a nájomca dva rovnopisy.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa Čl. II. ods. 2.1) tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa

V

dňa

.....
za prenajíateľa
Ing. Igor Kálna
riaditeľ

.....
za nájomcu
Štefan Greguš
konateľ